



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 708 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 913 069	8 381 367
Annen driftsinntekt			-233 838
Sum inntekter		7 913 069	8 147 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 731 947	8 515 958
Avskrivning	5	351 950	366 450
Annen driftskostnad	3	6 295 920	5 898 113
Sum kostnader		15 379 817	14 780 521
Driftsresultat		-7 466 748	-6 632 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 405 749	6 047 451
Annen renteinntekt		123 972	127 526
Annen finansinntekt		7 374 782	10 166 600
Sum finansinntekter		13 904 503	16 341 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 247 439	12 631 447
Annen finanskostnad		363 811	
Sum finanskostnader		13 611 250	12 631 447
Netto finans		293 253	3 710 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 173 495	-2 922 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 173 495	-2 922 862
Årsresultat		-7 173 495	-2 922 862
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	7 173 495	2 922 862
Sum overføringer og disponeringer		7 173 495	2 922 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	5 844 316	6 196 266
Sum varige driftsmidler		5 844 316	6 196 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	318 288 960	318 368 960
Lån til foretak i samme konsern	7	170 079 568	166 100 428
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 201 232	4 038 244
Sum finansielle anleggsmidler		517 077 720	513 015 592
Sum anleggsmidler		522 922 036	519 211 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 899	15 750
Andre fordringer	7	10 023 076	6 111 554
Sum fordringer		10 316 975	6 127 304
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 520	6 757 495
Sum investeringer		20 520	6 757 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 219 512	1 032 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219 512	1 032 825
Sum omløpsmidler		14 557 007	13 917 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		537 479 043	533 129 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	186 965 286	195 138 781
Sum opptjent egenkapital		186 965 286	195 138 781
Sum egenkapital	11	189 965 286	198 138 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	345 899 108	331 905 285
Sum annen langsiktig gjeld		345 899 108	331 905 285
Sum langsiktig gjeld		345 899 108	331 905 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 079	294 562
Skyldige offentlige avgifter	2	535 334	1 485 283
Annen kortsiktig gjeld	7	812 236	1 305 571
Sum kortsiktig gjeld		1 614 649	3 085 416
Sum gjeld		347 513 757	334 990 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 479 043	533 129 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708202

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 708 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 984 708 211
TH OVE RAMMSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 913 069	8 381 367
Annen driftsinntekt			-233 838
Sum inntekter		7 913 069	8 147 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 731 947	8 515 958
Avskrivning	5	351 950	366 450
Annen driftskostnad	3	6 295 920	5 898 113
Sum kostnader		15 379 817	14 780 521
Driftsresultat		-7 466 748	-6 632 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 405 749	6 047 451
Annen renteinntekt		123 972	127 526
Annen finansinntekt		7 374 782	10 166 600
Sum finansinntekter		13 904 503	16 341 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 247 439	12 631 447
Annen finanskostnad		363 811	
Sum finanskostnader		13 611 250	12 631 447
Netto finans		293 253	3 710 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 173 495	-2 922 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 173 495	-2 922 862
Årsresultat		-7 173 495	-2 922 862
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	7 173 495	2 922 862
Sum overføringer og disponeringer		7 173 495	2 922 862



Organisasjonsnr: 984 708 211
TH OVE RAMMSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 5 5 844 316 6 196 266
Sum varige driftsmidler 5 844 316 6 196 266

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 318 288 960 318 368 960

Lån til foretak i samme
konsern 7 170 079 568 166 100 428

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 24 507 960 24 507 960

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 4 201 232 4 038 244

Sum finansielle
anleggsmidler 517 077 720 513 015 592

Sum anleggsmidler 522 922 036 519 211 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 293 899 15 750

Andre fordringer 7 10 023 076 6 111 554

Sum fordringer 10 316 975 6 127 304

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 20 520 6 757 495

Sum investeringer 20 520 6 757 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 4 219 512 1 032 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 219 512 1 032 825

Sum omløpsmidler 14 557 007 13 917 624

SUM EIENDELER 537 479 043 533 129 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	186 965 286	195 138 781
Sum opptjent egenkapital		186 965 286	195 138 781
Sum egenkapital	11	189 965 286	198 138 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	345 899 108	331 905 285
Sum annen langsiktig gjeld		345 899 108	331 905 285
Sum langsiktig gjeld		345 899 108	331 905 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 079	294 562
Skyldige offentlige avgifter	2	535 334	1 485 283
Annen kortsiktig gjeld	7	812 236	1 305 571
Sum kortsiktig gjeld		1 614 649	3 085 416
Sum gjeld		347 513 757	334 990 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 479 043	533 129 482



Organisasjonsnr: 984 708 211
TH OVE RAMMSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Tom Høili	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3, 4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7419757.00	7119817.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1017857.00	1045724.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123269.00	120000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171064.00	230417.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8731947.00	8515958.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72800.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182800.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Mact	100.00%	100.00%		
Dikeveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	27537088.00	4771184.00



Dikeveien Nord Eiendom AS	100.00%	100.00%	4219924.00	-730130.00
Dikeveien 48 Eiendom AS	100.00%	100.00%	45711812.00	2117334.00
Dikeveien 45 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1179610.00	-2639069.00
Dikeveien 52 Eiendom AS	100.00%	100.00%	6866650.00	937344.00
Ekheim Invest AS	100.00%	100.00%	109607847.00	643375.00
Farmannsgate 2 AS	100.00%	100.00%	13924857.00	-5272825.00
Terje Høili Eiendom AS	100.00%	100.00%	5417896.00	-766437.00
Lykkeberg Holding AS	50.00%	50.00%	15036120.00	-1024992.00
Hag Kvalitetsmøbler AS	34.00%	34.00%	11658762.00	2655298.00
Ekheimtunet AS	100.00%	100.00%	-588150.00	-648150.00
Rolvstøyveien 337 Eiendom AS	100.00%	100.00%	3852367.00	3959.00
Dikeveien 55 Eiendom AS	100.00%	100.00%	100929.00	-7501.00



TH Ove Rammgate AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



TH Ove Rammgate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 913 069	8 381 367
Annen driftsinntekt		0	-233 838
Sum driftsinntekter		<u>7 913 069</u>	<u>8 147 529</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 731 947	8 515 958
Avskrivning	5	351 950	366 450
Annen driftskostnad	3	6 295 920	5 898 113
Sum driftskostnader		<u>15 379 817</u>	<u>14 780 521</u>
Driftsresultat		<u>-7 466 748</u>	<u>-6 632 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 405 749	6 047 451
Annen finansinntekt		7 498 754	10 294 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 247 439	12 631 447
Annen finanskostnad		363 811	0
Netto finansposter		<u>293 253</u>	<u>3 710 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 173 495</u>	<u>-2 922 862</u>
Årsresultat		<u>-7 173 495</u>	<u>-2 922 862</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-7 173 495</u>	<u>-2 922 862</u>



TH Ove Rammgate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>5 844 316</u>	<u>6 196 266</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 844 316</u>	<u>6 196 266</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	318 288 960	318 368 960
Lån til foretak i samme konsern	7	170 079 568	166 100 428
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	<u>4 201 232</u>	<u>4 038 244</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>517 077 720</u>	<u>513 015 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>522 922 036</u>	<u>519 211 858</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 899	15 750
Andre fordringer	7	<u>10 023 076</u>	<u>6 111 554</u>
Sum fordringer		<u>10 316 975</u>	<u>6 127 304</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>20 520</u>	<u>6 757 495</u>
Sum investeringer		<u>20 520</u>	<u>6 757 495</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>4 219 512</u>	<u>1 032 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 557 007</u>	<u>13 917 624</u>
Sum eiendeler		<u>537 479 043</u>	<u>533 129 482</u>



TH Ove Rammsgate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>186 965 286</u>	<u>195 138 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>186 965 286</u>	<u>195 138 781</u>
Sum egenkapital	11	<u>189 965 286</u>	<u>198 138 781</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>345 899 108</u>	<u>331 905 285</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>345 899 108</u>	<u>331 905 285</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		267 079	294 562
Skyldige offentlige avgifter	2	535 334	1 485 283
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>812 236</u>	<u>1 305 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 614 649</u>	<u>3 085 416</u>
Sum gjeld		<u>347 513 757</u>	<u>334 990 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>537 479 043</u>	<u>533 129 482</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, .

Terje Høili
Styrets leder / daglig leder



TH Ove Rammgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



TH Ove Rammgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	101 305

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 419 757	7 119 817
Arbeidsgiveravgift	1 017 857	1 045 724
Pensjonskostnader	123 269	241 992
Andre ytelser	171 064	108 425
Sum	<u>8 731 947</u>	<u>8 515 958</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har gjeld til nærstående personer på til sammen kr 98 280 000 og har blitt renteberegnet med totalt kr 3 680 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	110 000
Andre tjenester	72 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



TH Ove Rammgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 053 300	670 619	2 427 991	8 151 910
Anskaffelseskost 31.12.	5 053 300	670 619	2 427 991	8 151 910
Akk.avskrivning 31.12.	0	-374 657	-1 932 937	-2 307 594
Balanseført pr. 31.12.	5 053 300	295 962	495 054	5 844 316
Årets avskrivninger	0	-79 994	-271 956	-351 950
Økonomisk levetid		5-10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mact	Spania	100 %	100 %	0	0	35 670 615
Dikeveien Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	4 771 184	27 537 088	34 530 102
Dikeveien Nord Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-730 130	4 219 924	14 066 240
Dikeveien 48 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	2 117 334	45 711 812	39 385 074
Dikeveien 45 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-2 639 069	1 179 610	120 000
Dikeveien 52 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	937 344	6 866 650	3 010 615
Ekheim Invest AS	Fredrikstad	100 %	100 %	643 375	109 607 847	152 196 081
Farmannsgate 2 AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-5 272 825	13 924 857	23 814 207
Terje Høili Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-766 437	5 417 896	12 122 642
Lykkeberg Holding AS	Fredrikstad	50 %	50 %	-1 024 992	15 036 120	22 507 960
Hag Kvalitetstøbler AS	Fredrikstad	34 %	34 %	2 655 298	11 658 762	2 000 000
Ekheimtunet AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-648 150	-588 150	60 000
Rolvøyveien 337 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	3 959	3 852 367	3 193 384
Dikeveien 55 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	100 %	-7 501	100 929	120 000
Sum				39 390	244 525 712	342 796 920

Selskapet eide 31.12.19 100% av aksjene i Kortbølgen 17 Eiendom AS som i løpet av 2020 er avviklet, og fremkommer ikke i oversikten over.



TH Ove Rammgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	170 079 569	166 647 429
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4 201 232	4 038 244
Fordring på konsernbidrag	7 362 085	5 788 219
Sum	<u>181 642 886</u>	<u>176 473 892</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-521 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-31 573 608	-26 057 116
Annen langsiktig gjeld til nærstående selskaper	-216 045 500	-212 307 666
Sum	<u>-247 619 108</u>	<u>-238 885 782</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Tom Høili	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	3 000 000	195 138 781	198 138 781
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	195 138 781	198 138 781
Årsresultat	0	-7 173 495	-7 173 495
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	186 965 286	189 965 286



TH Ove Rammgate AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 173 495	-2 922 862
Permanente forskjeller	25 495	-3 367 945
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	363 811	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	4 215
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-140 500
Resultatført konsernbidrag	-7 362 085	-5 746 586
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-676 904
Endring i midlertidige forskjeller	135 920	80 445
Alminnelig inntekt	-14 010 354	-12 770 137
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	6 646 348	6 456 470
Mottatt konsernbidrag	7 362 085	5 746 586
Årets skattegrunnlag	-1 921	-567 081
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	251 593	387 513
Sum	251 593	387 513
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 056 252	-7 054 331
Avskåret rentefradrag til fremføring	-13 102 818	-6 456 470
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 907 477	-13 123 288
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 907 477	-13 123 288
Sum	0	0

Iht GRS for små foretak er utsatt skattefordel valgt ikke balanseført.

Note 11 - COVID-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TH Ove Rammsgate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH Ove Rammsgate AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C710Q-CG5DH-BESQS-NZU23-0CPD1-DMYE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-27 12:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: C710Q-CG5DH-BESQS-AZU23-0CPDI-DMYET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>