



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVILDE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 263	
Sum kostnader		14 263	
Driftsresultat		-14 263	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 263	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 900	0
Årsresultat		-9 900	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 900	
Sum overføringer og disponeringer		-9 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 363	
Sum immaterielle eiendeler		4 363	
Sum anleggsmidler		4 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	36 237 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 783	
Sum omløpsmidler		36 396 879	0
SUM EIENDELER		36 401 242	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 900	
Sum opptjent egenkapital		-9 900	
Sum egenkapital		84 530	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 400 226	
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 650 226	
Sum langsiktig gjeld		35 650 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 486	
Sum kortsiktig gjeld		666 486	
Sum gjeld		36 316 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 401 242	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295436

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENVILDE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 263	
Sum kostnader		14 263	
Driftsresultat		-14 263	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 263	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 900	0
Årsresultat		-9 900	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 900	
Sum overføringer og disponeringer		-9 900	



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 363	
Sum immaterielle eiendeler		4 363	
Sum anleggsmidler		4 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	36 237 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 783	
Sum omløpsmidler		36 396 879	0
SUM EIENDELER		36 401 242	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 900	
Sum opptjent egenkapital		-9 900	
Sum egenkapital		84 530	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 400 226	
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 650 226	
Sum langsiktig gjeld		35 650 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 486	



Sum kortsiktig gjeld	666 486	
Sum gjeld	36 316 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 401 242	0



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Duvholt Holding AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Haverstad Utvikling AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ja Bolig AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Støvland AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet: - Styreleder Ørjan Baukhold Haverstad har indirekte eierskap 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS. - Styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS. - Styremedlem og daglig leder Eskil Støvland eier 100% av aksjene i Støvland AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder


<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rosenvilde Prosjekt AS

 Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Rosenvilde Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>14 263</u>
Driftsresultat		<u>-14 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 263</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-4 363</u>
Årsresultat		<u>-9 900</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-9 900</u>

 Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

 Legally signed by
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-02-07

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07





Rosenvilde Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	4 363
Sum immaterielle eiendeler		4 363
Sum anleggsmidler		4 363
Omløpsmidler		
Varer	3, 4	36 237 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 783
Sum omløpsmidler		36 396 879
Sum eiendeler		36 401 242

 Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07



Rosenvilde Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-9 900
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 900</u>
Sum egenkapital		<u>84 530</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 400 226
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 650 226</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		666 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>666 486</u>
Sum gjeld		<u>36 316 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 401 242</u>


31. desember 2021
Larvik, 7. februar 2022


Frank Duvholt
styremedlem

Eskil Støvland
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

 Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

 Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07



Rosenvilde Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av et eiendomsprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07



Rosenvilde Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>	
Varer (fast eiendom under utvikling)	36 237 096
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	
Gjeld til Duvholt Holding AS	-4 500 000
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	-4 500 000
Gjeld til JA Bolig AS	-1 125 000
Gjeld til Støvland AS	-1 125 000
Sum	<u>-11 250 000</u>

Note 4 - Varer

Det er balanseført kr. 36 237 096 som varer. Balanseført beløp gjelder bolig og tomter under utvikling.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	<u>-4 363</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-4 363</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 263
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-415 212</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-435 045</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Varebeholdning	<u>415 212</u>
Sum	<u>415 212</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-435 045</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 833</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 363
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
22% skatt av resultat før skatt	-3 138
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 225</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-4 363</u>
Effektiv skattesats *)	30,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07



Rosenvilde Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-9 900	-9 900
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-9 900	84 530

Legally signed by
Eskil Støvland
2022-02-07

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-02-07

Legally signed by
Frank Duvholt
2022-02-07

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	40 000	40 %	40 %
Haverstad Utvikling AS	40 000	40 %	40 %
Ja Bolig AS	10 000	10 %	10 %
Støvland AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- Styreleder Ørjan Baukhold Haverstad har indirekte eierskap 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS.
- Styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS.
- Styremedlem og daglig leder Eskil Støvland eier 100% av aksjene i Støvland AS.