



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 77-79 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		478 000	
Annen driftsinntekt		19 000	4 000
Sum inntekter		497 000	4 000
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 000	1 197 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 000 000
Annen driftskostnad	3	827 000	1 572 000
Sum kostnader		1 972 000	5 769 000
Driftsresultat		-1 475 000	-5 766 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 000	2 000
Sum finansinntekter		53 000	2 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 000	59 000
Sum finanskostnader		78 000	59 000
Netto finans		-25 000	-58 000
Resultat før skattekostnad		-1 500 000	-5 823 000
Skattekostnad på resultat	5	-330 000	-1 281 000
Årsresultat	6	-1 170 000	-4 542 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 000	-4 542 000
Totalresultat		-1 170 000	-4 542 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 353 000	1 354 000
Sum immaterielle eiendeler		1 353 000	1 354 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 921 000	9 716 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		343 000
Sum varige driftsmidler		8 921 000	10 060 000
Sum anleggsmidler		10 274 000	11 414 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 000	328 000
Konsernfordringer	4	3 048 000	4 785 000
Sum fordringer		3 175 000	5 113 000
Sum omløpsmidler		3 175 000	5 113 000
SUM EIENDELER		13 450 000	16 527 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	14 730 000	14 730 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 134 000	3 138 000
Sum opptjent egenkapital		-3 134 000	-3 138 000
Sum egenkapital		11 896 000	11 892 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 500 000	1 835 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 500 000	1 835 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	89 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 706 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		54 000	2 801 000
Sum gjeld		1 554 000	4 635 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 000	16 527 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612290

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 77-79 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 120 292
PILESTREDET 77-79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		478 000	
Annen driftsinntekt		19 000	4 000
Sum inntekter		497 000	4 000
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 000	1 197 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 000 000
Annen driftskostnad	3	827 000	1 572 000
Sum kostnader		1 972 000	5 769 000
Driftsresultat		-1 475 000	-5 766 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 000	2 000
Sum finansinntekter		53 000	2 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 000	59 000
Sum finanskostnader		78 000	59 000
Netto finans		-25 000	-58 000
Resultat før skattekostnad		-1 500 000	-5 823 000
Skattekostnad på resultat	5	-330 000	-1 281 000
Årsresultat	6	-1 170 000	-4 542 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 000	-4 542 000
Totalresultat		-1 170 000	-4 542 000



Organisasjonsnr: 914 120 292
PILESTREDET 77-79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 353 000	1 354 000
Sum immaterielle eiendeler		1 353 000	1 354 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 921 000	9 716 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		343 000
Sum varige driftsmidler		8 921 000	10 060 000

Sum anleggsmidler		10 274 000	11 414 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		127 000	328 000
Konsernfordringer	4	3 048 000	4 785 000
Sum fordringer		3 175 000	5 113 000

Sum omløpsmidler		3 175 000	5 113 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 450 000	16 527 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	14 730 000	14 730 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 134 000	3 138 000
Sum opptjent egenkapital		-3 134 000	-3 138 000

Sum egenkapital		11 896 000	11 892 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 500 000	1 835 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 500 000	1 835 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	89 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 706 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		54 000	2 801 000
Sum gjeld		1 554 000	4 635 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 000	16 527 000



Organisasjonsnr: 914 120 292
PILESTREDET 77-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pilestredet 77-79 AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6HQAZ-EAOKU-YHXYG-LRG3I

Org.nr.: 914 120 292



Resultatregnskap

Pilestredet 77-79 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter fast eiendom		478	0
Annen driftsinntekt		19	4
Sum driftsinntekter		497	4
Varekostnad		7	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138	1 197
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 000
Annen driftskostnad	3	827	1 572
Sum driftskostnader		1 972	5 769
Driftsresultat		-1 475	-5 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78	59
Resultat av finansposter		-25	-58
Resultat før skattekostnad		-1 500	-5 823
Skattekostnad på resultat	5	-330	-1 281
Årsresultat	6	-1 170	-4 542

Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6H0AZ-EAOKU-YHXYG-LRG31



Balanse

Pilestredet 77-79 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 353	1 354
Sum immaterielle eiendeler		1 353	1 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 921	9 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	343
Sum varige driftsmidler		8 921	10 060
Sum anleggsmidler		10 274	11 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127	328
Konsernfordringer	4	3 048	4 785
Sum fordringer		3 175	5 113
Sum omløpsmidler		3 175	5 113
Sum eiendeler		13 450	16 527

Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6HQAZ-EAOKU-YHXYG-LRG31



Balanse				
Pilestredet 77-79 AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 7	300	300	
Overkurs	6	14 730	14 730	
Sum innskutt egenkapital		15 030	15 030	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	6	-3 134	-3 138	
Sum opptjent egenkapital		-3 134	-3 138	
Sum egenkapital		11 896	11 892	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 500	1 835	
Sum avsetning for forpliktelser		1 500	1 835	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		37	89	
Konserngjeld	4	0	2 706	
Annen kortsiktig gjeld		17	5	
Sum kortsiktig gjeld		54	2 801	
Sum gjeld		1 554	4 635	
Sum egenkapital og gjeld		13 450	16 527	

Oslo, 12.05.2025
Styret i Pilestredet 77-79 AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6H0AZ-EAOKU-YHYG-LRG31



Pilestredet 77-79 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendom under utvikling verdsettes til laveste av kost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, byggematerialer, lånekostnader og utviklingskostnader.

Lånekostnader fra langsiktig finansiering knyttet til eiendommen aktiveres inntil eiendommen er klargjort for endelig bruk eller salg.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Pilestredet 77-79 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 468	3 488	18 956
Anskaffelseskost 31.12.	15 468	3 488	18 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 546	-1 547	-5 093
Akk. nedskr. 31.12	-3 000	-1 941	-4 941
Bokført verdi 31.12.	8 921	0	8 921
Årets avskrivninger	795	343	1 138
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

I løpet av 2020 ble 59 leiligheter overlevert og inntektsført. Pilestredet 77-79 AS sitter igjen med eierskapet til næringslokalet som er klassifisert som driftsmiddel. Det er avsatt MNOK 1,5 til gjenstående arbeider og reklamasjoner.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Pilestredet 77-79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Pilestredet 77-79 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 933,1 på konsernkontoordningen.

Selskapets innestående på konsernkontoen per 31.12.24 var MNOK 1,54 mot trekk på MNOK 2,7 per 31.12.23. Det er inntektsført 53 og kostnadsført -78 i renter tilknyttet konsernkontoordning i 2024.

Selskapet har en fordring på konsernbidrag på 1 505 per 31.12.24.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-331
Endring i utsatt skattefordel	1
Skattekostnad ordinært resultat	-330
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 500
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5
Mottatt konsernbidrag	1 505
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	331
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	-4 650
Avsetninger mv	-1 500
Sum	-6 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 353

Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6HQAZ-EAOKU-YHXYG-LRG31



Pilestredet 77-79 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300	14 730	-3 138	11 892
Årets resultat			-1 170	-1 170
Konsernbidrag mottatt			1 174	1 174
Pr 31.12.2024	300	14 730	-3 134	11 896

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 77-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10	300
Sum	30 000		300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	30 000	100	100

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.
Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB40Y-LQKOR-6H0AZ-EAOKU-YHYXG-LRG3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pilestredet 77-79 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 77-79 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LITZPU-FGTOQ-2T6CA-GDSS6-0HET4-71F0Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pilestredet 77-79 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTZPU-FGTOQ-2T6CA-GDSS6-0HET4-71F0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTZPU-FGTOQ-2T6CA-GDSS6-0HEI4-71F0Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.