



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 145	47 532
Leieinntekter		3 281 527	3 325 832
Sum inntekter		3 324 672	3 373 365
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	329 323	329 323
Annen driftskostnad	2	1 360 159	1 612 857
Sum kostnader		1 689 482	1 942 180
Driftsresultat		1 635 190	1 431 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 116
Annen finansinntekt		7 476	12 627
Sum finansinntekter		7 960	13 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 257	660 540
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		369 257	660 540
Netto finans		-361 297	-646 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 893	784 389
Skattekostnad på resultat	4	280 257	173 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 636	611 281
Årsresultat		993 636	611 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 636	611 281
Totalresultat		993 636	611 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 250 508	871 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-256 872	-259 990
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	993 636	611 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	144 902	72 451
Sum immaterielle eiendeler		144 902	72 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 506 710	40 836 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 506 710	40 836 033
Sum anleggsmidler		40 651 612	40 908 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 741	
Andre kortsiktige fordringer		78 934	40 718
Sum fordringer		335 675	40 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 751	901 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 751	901 018
Sum omløpsmidler		701 426	941 736
SUM EIENDELER		41 353 039	41 850 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 778	1 035 650
Sum opptjent egenkapital		778 778	1 035 650
Sum egenkapital		808 778	1 065 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	38 767 753	39 614 984
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 753	39 614 984
Sum langsiktig gjeld		38 767 753	39 614 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 154	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 646 831	1 117 014
Annen kortsiktig gjeld		21 523	52 572
Sum kortsiktig gjeld		1 776 508	1 169 586
Sum gjeld		40 544 260	40 784 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 039	41 850 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446106

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 145	47 532
Leieinntekter		3 281 527	3 325 832
Sum inntekter		3 324 672	3 373 365
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	329 323	329 323
Annen driftskostnad	2	1 360 159	1 612 857
Sum kostnader		1 689 482	1 942 180
Driftsresultat		1 635 190	1 431 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 116
Annen finansinntekt		7 476	12 627
Sum finansinntekter		7 960	13 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 257	660 540
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		369 257	660 540
Netto finans		-361 297	-646 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 893	784 389
Skattekostnad på resultat	4	280 257	173 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 636	611 281
Årsresultat		993 636	611 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 636	611 281
Totalresultat		993 636	611 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 250 508	871 271
Avsatt til annen egenkapital		-256 872	-259 990
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	993 636	611 281



Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 902	72 451
Sum immaterielle eiendeler		144 902	72 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 506 710	40 836 033
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 506 710	40 836 033

Sum anleggsmidler		40 651 612	40 908 484
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		256 741	
Andre kortsiktige fordringer		78 934	40 718
Sum fordringer		335 675	40 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 751	901 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 751	901 018

Sum omløpsmidler		701 426	941 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 353 039	41 850 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	778 778	1 035 650
Sum opptjent egenkapital		778 778	1 035 650



Sum egenkapital		808 778	1 065 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	38 767 753	39 614 984
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 753	39 614 984
Sum langsiktig gjeld		38 767 753	39 614 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 154	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 646 831	1 117 014
Annen kortsiktig gjeld		21 523	52 572
Sum kortsiktig gjeld		1 776 508	1 169 586
Sum gjeld		40 544 260	40 784 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 039	41 850 220



Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgesensgate 50 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55A2U-F0H2G-I77TD-YM3KY-XX601-BNEMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55A2U-F0H2G-I77TD-YM3KY-XX601-BNEMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Helgesens Gate 50 AS

Penneo document key: 2Y6UQ-WXS73-8GfP4-NUG7X-VHC84-TOOIB



Resultatregnskap

Helgesens Gate 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 145	47 532
Leieinntekter		3 281 527	3 325 832
Sum driftsinntekter		3 324 672	3 373 365
Avskrivning driftsmidler	1	329 323	329 323
Annen driftskostnad	2	1 360 159	1 612 857
Sum driftskostnader		1 689 482	1 942 180
Driftsresultat		1 635 190	1 431 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 116
Annen finansinntekt		7 476	12 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 257	660 540
Resultat av finansposter		-361 297	-646 797
Resultat før skattekostnad		1 273 893	784 389
Skattekostnad på resultat	4	280 257	173 108
Årsresultat		993 636	611 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 250 508	871 271
Avsatt til annen egenkapital		-256 872	-259 990
Sum overføringer	5	993 636	611 281

Penneo document key: 2Y6UQ-WXS73-8GfP4-NUG7X-VHC84-TOQIB



Balanse

Helgesens Gate 50 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	144 902	72 451
Sum immaterielle eiendeler		144 902	72 451
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 506 710	40 836 033
Sum varige driftsmidler		40 506 710	40 836 033
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		40 651 612	40 908 484
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		256 741	0
Andre kortsiktige fordringer		78 934	40 718
Sum fordringer		335 675	40 718
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 751	901 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		365 751	901 018
Sum omløpsmidler		701 426	941 736
Sum eiendeler		41 353 039	41 850 220

Penneo document key: 2Y6UQ-WXS73-8GIP4-NUG7X-VHC84-TOOIB



Balanse

Helgesens Gate 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	778 778	1 035 650
Sum opptjent egenkapital		778 778	1 035 650
Sum egenkapital		808 778	1 065 650
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	38 767 753	39 614 984
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 753	39 614 984
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 154	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 646 831	1 117 014
Annen kortsiktig gjeld		21 523	52 572
Sum kortsiktig gjeld		1 776 508	1 169 586
Sum gjeld		40 544 260	40 784 569
Sum egenkapital og gjeld		41 353 039	41 850 220

Oslo
Styret i Helgesens Gate 50 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: 2Y6UQ-WX573-8GJP4-NUG7X-VHC84-TOQIB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 932 285	8 233 071	41 165 356
Anskaffelseskost 31.12	32 932 285	8 233 071	41 165 356
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	658 646	0	658 646
Balanseført verdi 31.12	32 273 639	8 233 071	40 506 710
Årets avskrivninger	329 323	0	329 323
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	
Økonomisk levetid	100 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	38 767 753	39 614 984
Skyldig konsernbidrag	1 603 216	1 117 014
Kortsiktig konserngjeld - Fellesregistrering MVA	12 615	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	31 000	
Sum	40 414 584	40 731 998

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: 2Y6UQ-WX573-8GIP4-NUG7X-VHC84-TOQIB



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 708	245 743
Endring i utsatt skattefordel	-72 451	-72 635
Skattekostnad ordinært resultat	280 257	173 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 273 893	784 389
Permanente forskjeller	0	2 466
Endring i midlertidige forskjeller	329 323	330 159
Avgitt konsernbidrag	-1 603 216	-1 117 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 708	245 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 708	-245 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-658 646	-329 323	329 323
Sum	-658 646	-329 323	329 323
Grunnlag for utsatt skattefordel	-658 646	-329 323	329 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 902	-72 451	72 451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 035 650	1 065 650
Avgitt konsernbidrag		-1 250 508	-1 250 508
Årets resultat	0	993 636	993 636
Overføringer	0	0	0
Pr 31.12	30 000	778 778	808 778

Penneo document key: 2Y6UQ-WX573-8GIP4-NUG7X-VHC84-TOOJB



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende NOK 100 000 000 av Danske Bank for lån til Carucel Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 40 506 710.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesens Gate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	3 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: 2Y6UQ-WX573-8GIP4-NUG7X-VHC84-TOOIB



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: 2Y6UQ-WX573-8GIP4-NUJ7X-VHC84-TOQIB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>