



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5286 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 139 250        | 1 082 660        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 139 250</b> | <b>1 082 660</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 17 342           | 19 102           |
| Avskrivninger                                 | 3    | 93 602           | 93 602           |
| Annen driftskostnad                           |      | 315 193          | 271 797          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>426 137</b>   | <b>384 501</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>713 113</b>   | <b>698 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |      | 12 881           | 4 539            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 881</b>    | <b>4 539</b>     |
| Annan rentekostnad                            |      | 461 251          | 318 452          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>461 251</b>   | <b>318 452</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-448 370</b>  | <b>-313 913</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>264 743</b>   | <b>384 246</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 58 237           | 84 537           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                        |      |                  | 25 452           |
| Annen egenkapital                             |      | 206 506          | 274 257          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 6    | 15 103            |                   |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>15 103</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3    | 9 205 194         | 9 298 796         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>9 205 194</b>  | <b>9 298 796</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Lån til føretak i same konsern                | 4    | 2 324 195         | 2 347 826         |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>2 324 195</b>  | <b>2 347 826</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>11 544 492</b> | <b>11 646 622</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 64 150            | 29 850            |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>64 150</b>     | <b>29 850</b>     |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                  |      | 570 659           | 526 515           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>570 659</b>    | <b>526 515</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>634 809</b>    | <b>556 365</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                       | 5           | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                           |             | 2 261 000         | 2 261 000         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>2 361 000</b>  | <b>2 361 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 3 242 895         | 3 036 389         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>3 242 895</b>  | <b>3 036 389</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5           | <b>5 603 895</b>  | <b>5 397 389</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 6           |                   | 5 489             |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             |                   | <b>5 489</b>      |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 3           | 6 432 594         | 6 617 289         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>6 432 594</b>  | <b>6 617 289</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 432 594</b>  | <b>6 622 778</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 6           | 78 829            | 97 951            |
| Konsernbidrag                      | 4           |                   | 32 631            |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 63 983            | 52 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>142 812</b>    | <b>182 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>6 575 406</b>  | <b>6 805 598</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS  
5286 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 139 250        | 1 082 660        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 139 250</b> | <b>1 082 660</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 17 342           | 19 102           |
| Avskrivninger                                 | 3           | 93 602           | 93 602           |
| Annen driftskostnad                           |             | 315 193          | 271 797          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>426 137</b>   | <b>384 501</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>713 113</b>   | <b>698 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |             | 12 881           | 4 539            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 881</b>    | <b>4 539</b>     |
| Annan rentekostnad                            |             | 461 251          | 318 452          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>461 251</b>   | <b>318 452</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-448 370</b>  | <b>-313 913</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 6           | 58 237           | 84 537           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                        |             |                  | 25 452           |
| Annen egenkapital                             |             | 206 506          | 274 257          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                               | 6    | 15 103            |                   |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                  |      | <b>15 103</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                        |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom            | 3    | 9 205 194         | 9 298 796         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                    |      | <b>9 205 194</b>  | <b>9 298 796</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                  |      |                   |                   |
| Lån til foretak i same<br>konsern                 | 4    | 2 324 195         | 2 347 826         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>          |      | <b>2 324 195</b>  | <b>2 347 826</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |      | <b>11 544 492</b> | <b>11 646 622</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                   |      | 64 150            | 29 850            |
| <b>Sum krav</b>                                   |      | <b>64 150</b>     | <b>29 850</b>     |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                      |      | 570 659           | 526 515           |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>570 659</b>    | <b>526 515</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |      | <b>634 809</b>    | <b>556 365</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |      | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs  |      | 2 261 000         | 2 261 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                 |      | <b>2 361 000</b>  | <b>2 361 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                 |      | 3 242 895         | 3 036 389         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                   |      | <b>3 242 895</b>  | <b>3 036 389</b>  |



|                                    |          |                   |                   |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>5 603 895</b>  | <b>5 397 389</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 6        |                   | 5 489             |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          |                   | <b>5 489</b>      |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Gjeld til                          |          |                   |                   |
| kredittinstitusjonar               | 3        | 6 432 594         | 6 617 289         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>6 432 594</b>  | <b>6 617 289</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>6 432 594</b>  | <b>6 622 778</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 6        | 78 829            | 97 951            |
| Konsernbidrag                      | 4        |                   | 32 631            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 63 983            | 52 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>142 812</b>    | <b>182 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 575 406</b>  | <b>6 805 598</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Løeinntekter                              |      | 1 139 250        | 1 082 660        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 139 250</b> | <b>1 082 660</b> |
| Lønnskostnad                              | 2    | 17 342           | 19 102           |
| Avskrivninger                             | 3    | 93 602           | 93 602           |
| Annen driftskostnad                       |      | 315 193          | 271 797          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>426 137</b>   | <b>384 501</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>713 113</b>   | <b>698 159</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekter                            |      | 12 881           | 4 539            |
| Rentekostnader                            |      | 461 251          | 318 452          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-448 370</b>  | <b>-313 913</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 264 743          | 384 246          |
| Skattekostnad på resultat                 | 6    | 58 237           | 84 537           |
| <b>Arsresultat</b>                        |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 0                | 25 452           |
| Annen egenkapital                         |      | 206 506          | 274 257          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>206 506</b>   | <b>299 709</b>   |



**Balanse**

Thunestvedt Eiendom AS

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 6           | 15 103            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>15 103</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3           | 9 205 194         | 9 298 796         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>9 205 194</b>  | <b>9 298 796</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Lån til morselskap                   | 4           | 2 324 195         | 2 347 826         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>2 324 195</b>  | <b>2 347 826</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>11 544 492</b> | <b>11 646 622</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 64 150            | 29 850            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>64 150</b>     | <b>29 850</b>     |
| <b>Bankinnskudd</b>                  |             | <b>570 659</b>    | <b>526 515</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>634 809</b>    | <b>556 365</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |



## Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

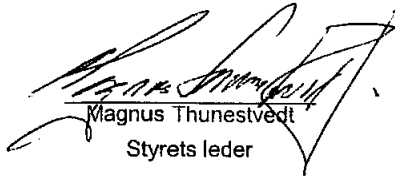
| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               |      | 2 261 000         | 2 261 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 361 000</b>  | <b>2 361 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 242 895         | 3 036 389         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 242 895</b>  | <b>3 036 389</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>5 603 895</b>  | <b>5 397 389</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 0                 | 5 489             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>5 489</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Pantelån                               | 3    | 6 432 594         | 6 617 289         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 432 594</b>  | <b>6 617 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                          | 4    | 0                 | 32 631            |
| Betalbar skatt                         | 6    | 78 829            | 97 951            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 63 983            | 52 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>142 812</b>    | <b>182 820</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 575 406</b>  | <b>6 805 598</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>12 179 301</b> | <b>12 202 987</b> |



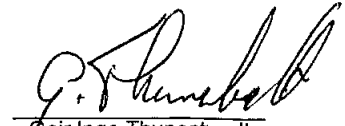
**Balanse**

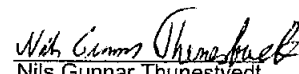
Thunestvedt Eiendom AS

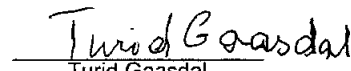
Osterøy, 20.06.2024

  
Magnus Thunestvedt  
Styrets leder

  
Ragna Thunestvedt  
Styremedlem

  
Geir Inge Thunestvedt  
Styremedlem

  
Nils Gunnar Thunestvedt  
Styremedlem/ daglig leder

  
Turid Gaasdal  
styremedlem



## Thunestvedt Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2- Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lønnskostnader i 2023 gjelder lønn og arbeidsgiveravgift tilknyttet vedlikeholdsarbeid.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og pantstillelser tilknyttet driftsmidler

|                                     | Bygg             | Tomt           | Sum              |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 12 607 376       | 297 821        | 12 905 197       |
| Tilgang i året                      | -                | -              | -                |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.         | 12 607 376       | 297 821        | 12 905 197       |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | -3 606 402       | -              | -3 606 402       |
| Årets avskrivninger                 | -93 602          | -              | -93 602          |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>         | <b>8 907 373</b> | <b>297 821</b> | <b>9 205 194</b> |
| Avskrivninger i %                   | 1 %              | 0 %            |                  |

| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| Bygg  | 9 205 194 | 9 298 796 |

| Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner: | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld   | 6 432 594 | 6 617 289 |



## Thunestvedt Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Haus AS.

| Mellomværende med morselskap:        | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til morselskap                   | 2 324 195 | 2 347 826 |
| Lånet renteberegnes ikke.            |           |           |
| Skyldig konsernbidrag til morselskap | -         | 32 631    |

## Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

## Eierstruktur og aksjekapital

| Aksjonær pr 31.12: | Antall aksjer | Pålydende | Sum     |
|--------------------|---------------|-----------|---------|
| Haus AS            | 2 000         | 50        | 100 000 |

| Egenkapital              | Aksjekapital   |                  | Annen egenkapital |                  |
|--------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
|                          |                | Overkurs         |                   | Sum              |
| Egenkapital 01.01.       | 100 000        | 2 261 000        | 3 036 389         | 5 397 389        |
| Årets resultat           |                |                  | 206 506           | 206 506          |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>2 261 000</b> | <b>3 242 895</b>  | <b>5 603 895</b> |

## Note 6 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                       | 78 829        | 97 951        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag        | 0             | 7 179         |
| Bokført endring utsatt skatt         | -20 592       | -20 593       |
| <b>Årets skattekostnad</b>           | <b>58 237</b> | <b>84 537</b> |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 264 743        | 384 246        |
| Permanente forskjeller                                | -32            | 15             |
| Endring midlertidige forskjeller                      | 93 602         | 93 602         |
| Konsernbidrag   | 0              | -32 631        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                        | <b>358 313</b> | <b>445 232</b> |

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Betalbar skatt 22 %</b> | <b>78 829</b> | <b>97 951</b> |
|----------------------------|---------------|---------------|

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2023     | 31.12.2022    | Endring       |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler                        | -68 650        | 24 952        | 93 602        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>-68 650</b> | <b>24 952</b> | <b>93 602</b> |

|                                       |                |              |               |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| <b>Utsatt skatteforpliktelse 22 %</b> | <b>-15 103</b> | <b>5 489</b> | <b>20 592</b> |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------------|