Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 003 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKER EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Bankveien 14 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØINES TOR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 050	702 000
Sum inntekter		**733 050**	**702 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		672 342	486 935
Sum kostnader		**672 342**	**486 935**
Driftsresultat		**60 708**	**215 065**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	158
Sum finansinntekter		**522**	**158**
Annen rentekostnad		1 363	1 497
Sum finanskostnader		**1 363**	**1 497**
Netto finans		**-841**	**-1 339**
Ordinært resultat før skattekostnad		**59 867**	**213 726**
Skattekostnad på resultat	3	13 171	47 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		**46 696**	**166 707**
Årsresultat	4	**46 696**	**166 707**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**46 696**	**166 707**
Totalresultat		**46 696**	**166 707**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 696	166 707
Sum overføringer og disponeringer		**46 696**	**166 707**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 930	152 101
Sum immaterielle eiendeler		**138 930**	**152 101**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**3 720 223**	**3 720 223**
Sum anleggsmidler		**3 859 153**	**3 872 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 832	234 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**239 832**	**234 405**
Sum omløpsmidler		**239 832**	**234 405**
SUM EIENDELER		**4 098 985**	**4 106 729**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		**3 741 300**	**3 741 300**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 488	412 184
Sum opptjent egenkapital		**-365 488**	**-412 184**
Sum egenkapital	4	**3 375 812**	**3 329 116**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 500	117 900
Sum annen langsiktig gjeld		**46 500**	**117 900**
Sum langsiktig gjeld		**46 500**	**117 900**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	676 673	659 713
Sum kortsiktig gjeld		**676 673**	**659 713**
Sum gjeld		**723 173**	**777 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 098 985**	**4 106 729**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 376036

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 003 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKER EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Bankveien 14 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØINES TOR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 050	702 000
Sum inntekter		**733 050**	**702 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		672 342	486 935
Sum kostnader		**672 342**	**486 935**
Driftsresultat		**60 708**	**215 065**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	158
Sum finansinntekter		**522**	**158**
Annen rentekostnad		1 363	1 497
Sum finanskostnader		**1 363**	**1 497**
Netto finans		**-841**	**-1 339**
Ordinært resultat før skattekostnad		**59 867**	**213 726**
Skattekostnad på resultat	3	13 171	47 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		**46 696**	**166 707**
Årsresultat	**4**	**46 696**	**166 707**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**46 696**	**166 707**
Totalresultat		**46 696**	**166 707**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 696	166 707
Sum overføringer og disponeringer		**46 696**	**166 707**

Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 930	152 101
Sum immaterielle eiendeler		**138 930**	**152 101**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 720 223**	**3 720 223**
Sum anleggsmidler		**3 859 153**	**3 872 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	239 832	234 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**239 832**	**234 405**
Sum omløpsmidler		**239 832**	**234 405**
SUM EIENDELER		**4 098 985**	**4 106 729**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		**3 741 300**	**3 741 300**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 488	412 184
Sum opptjent egenkapital		**-365 488**	**-412 184**
Sum egenkapital	**4**	**3 375 812**	**3 329 116**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 500	117 900
Sum annen langsiktig gjeld		**46 500**	**117 900**
Sum langsiktig gjeld		**46 500**	**117 900**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	676 673	659 713
Sum kortsiktig gjeld		**676 673**	**659 713**
Sum gjeld		**723 173**	**777 613**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 098 985**	**4 106 729**

Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Asker Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 003 690

Resultatregnskap

Asker Eiendomsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		733 050	702 000
Sum driftsinntekter		**733 050**	**702 000**
Annen driftskostnad		672 342	486 935
Sum driftskostnader		**672 342**	**486 935**
Driftsresultat		**60 708**	**215 065**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	158
Annen rentekostnad		1 363	1 497
Resultat av finansposter		**-841**	**-1 339**
Resultat før skattekostnad		59 867	213 726
Skattekostnad på resultat	3	13 171	47 019
Resultat		**46 696**	**166 707**
Årsresultat	4	**46 696**	**166 707**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 696	166 707
Sum overføringer		**46 696**	**166 707**

Balanse

Asker Eiendomsutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 930	152 101
Sum immaterielle eiendeler		**138 930**	**152 101**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Sum varige driftsmidler	2	**3 720 223**	**3 720 223**
Sum anleggsmidler		**3 859 153**	**3 872 324**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	239 832	234 405
Sum omløpsmidler		**239 832**	**234 405**
Sum eiendeler		**4 098 985**	**4 106 729**

Balanse

Asker Eiendomsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 641 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		**3 741 300**	**3 741 300**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-365 488	-412 184
Sum opptjent egenkapital		**-365 488**	**-412 184**
Sum egenkapital	4	**3 375 812**	**3 329 116**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 500	117 900
Sum annen langsiktig gjeld		**46 500**	**117 900**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	676 673	659 713
Sum kortsiktig gjeld		**676 673**	**659 713**
Sum gjeld		**723 173**	**777 613**
Sum egenkapital og gjeld		**4 098 985**	**4 106 729**

Asker, 22.02.2023
Styret i Asker Eiendomsutleie AS

Tor Kristian Øines
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 2 Anleggsnote

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 720 223	98170	3 818 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**3 720 223**	**98 170**	**3 818 393**
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	98 170	98 170
Bokført verdi per 31.12.2022	**3 720 223**	**0**	**3 720 223**
Årets avskrivinger	0	0	0
Avskrivingssatser	0%	10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 171	47 019
Skattekostnad ordinært resultat	**13 171**	**47 019**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 867	213 726
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 867	-213 726
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 499	-691 366	-59 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-631 499**	**-691 366**	**-59 867**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-138 930**	**-152 101**	**-13 171**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 641 300	-412 184	3 329 116
Pr. 01.01.2022	**100 000**	**3 641 300**	**-412 184**	3 329 116
Årets resultat			46 696	46 696
Pr. 31.12.2022	**100 000**	**3 641 300**	**-365 488**	**3 375 812**

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 134 296.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	20,00	1 000
B-aksjer	9 950	20,00	199 000
Sum		**10 000**	**200 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Trond Øines	0	4 350	4 350	43,5
Tove Øines	0	2 900	2 900	29,0
Thomas Øines	0	1 450	1 450	14,5
Tor-Kristian Øines	50	1 250	1 300	13,0
Totalt antall aksjer	50	9 950	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tor-Kristian Øines	styreleder	50	1 250	1 300

Det kun A-aksjer som har stemmerett.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Øvrig langsiktig gjeld	-46 500	-117 900

Beløp oppført som langsiktig gjeld, er skyldig depositum til leietakere.

Note 8 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjør kr. 563.523. Det er ikke beregnet renter av lånet. Tilbakebetales etter krav fra aksjonær.