



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 130 584	656 335
Annen driftskostnad	2	340 121	373 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 705</b>	<b>1 029 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 295</b>	<b>170 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>233</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		719 999	
Annen rentekostnad		778 483	413 674
Annen finanskostnad		179 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678 481</b>	<b>413 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 435</b>	<b>-413 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 399 140	-243 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 882 319	23 993 762
Maskiner og anlegg		38 850	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	654 016	524 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>21 575 185</b>	<b>24 517 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1	900 000
Lån til foretak i samme konsern	8	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 001</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 675 186</b>	<b>25 417 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 212 500	875 000
Andre kortsiktige fordringer		75 530	1 554 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 030</b>	<b>2 429 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 981	1 568 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 981</b>	<b>1 568 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 011</b>	<b>3 997 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 602 744	4 203 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 602 744</b>	<b>-4 203 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 632 664</b>	<b>3 031 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 606 527	11 779 034
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 806 527</b>	<b>11 779 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 806 527</b>	<b>11 779 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			10 052 890
Leverandørgjeld		113 006	4 551 895
Annen kortsiktig gjeld		440 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 006</b>	<b>14 604 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 359 533</b>	<b>26 383 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 130 584	656 335
Annen driftskostnad			
	2	340 121	373 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 705</b>	<b>1 029 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 295</b>	<b>170 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		46	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>233</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		719 999	
Annen rentekostnad			
		778 483	413 674
Annen finanskostnad			
		179 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678 481</b>	<b>413 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 435</b>	<b>-413 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	6	-1 399 140	-243 184
Skattekostnad på resultat			
	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 399 140	-243 184
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-1 399 140	-243 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 7	20 882 319	23 993 762
Maskiner og anlegg			
		38 850	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	654 016	524 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>21 575 185</b>	<b>24 517 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8	1	900 000
Lån til foretak i samme konsern			
	8	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 001</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 675 186</b>	<b>25 417 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	1 212 500	875 000
Andre kortsiktige fordringer			
		75 530	1 554 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 030</b>	<b>2 429 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 981	1 568 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 981</b>	<b>1 568 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 011</b>	<b>3 997 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 602 744	4 203 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 602 744</b>	<b>-4 203 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 632 664</b>	<b>3 031 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 606 527	11 779 034
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 806 527</b>	<b>11 779 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 806 527</b>	<b>11 779 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			10 052 890
Leverandørgjeld		113 006	4 551 895
Annen kortsiktig gjeld		440 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 006</b>	<b>14 604 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 359 533</b>	<b>26 383 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerlia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:GLEFH-ZABM3-FP4H3-40543-W2QYT-3NZ56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLEFH-ZABM3-FP4HB-4C543-W2QYT-3NZ56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Roar Aspaas  
2023-03-08

 BankID Signing  
Jan Fjeldsæter  
2023-03-09

 BankID Signing  
Svein Halvor Moe  
2023-03-12

# ÅRSREGNSKAP 2022

Fagerlia Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Fagerlia Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2022**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 750 000	1 200 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 130 584	656 335
Annen driftskostnad	2	340 121	373 408
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 470 705</b>	<b>1 029 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>279 295</b>	<b>170 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	233
Nedskrivning av finansielle eiendeler		719 999	0
Annen rentekostnad		778 483	413 674
Annen finanskostnad		179 999	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 678 435</b>	<b>-413 441</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	6	-1 399 140	-243 184
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 399 140	243 184
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 399 140</b>	<b>-243 184</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 882 319	23 993 762
Maskiner og anlegg		38 850	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	654 016	524 091
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>21 575 185</b>	<b>24 517 852</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	1	900 000
Lån til foretak i samme konsern	8	100 000	0
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>100 001</b>	<b>900 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 675 186</b>	<b>25 417 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 212 500	875 000
Andre kortsiktige fordringer		75 530	1 554 402
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 288 030</b>	<b>2 429 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 981	1 568 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 317 011</b>	<b>3 997 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-5 602 744	-4 203 605
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 602 744</b>	<b>-4 203 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>1 632 664</b>	<b>3 031 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 606 527	11 779 034
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 806 527</b>	<b>11 779 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	10 052 890
Leverandørgjeld		113 006	4 551 895
Annen kortsiktig gjeld		440 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>553 006</b>	<b>14 604 786</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 359 533</b>	<b>26 383 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 992 197</b>	<b>29 415 623</b>

Trondheim, 10.03.2023

Jan Fjeldsæter  
styreleder/daglig leder

Svein Halvor Moe  
styremedlem

Roar Aspaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 25 598 eks. mva.

Kostnadsført honorar for bistand er kr 19 248 eks mva

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
<b>Sum</b>	<b>5 280</b>		<b>5 280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 280</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	5 280 000	-4 203 605	0	1 955 408	3 031 803
Årets resultat		-1 399 140			-1 399 140
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>5 280 000</b>	<b>-5 602 744</b>	<b>0</b>	<b>1 955 408</b>	<b>1 632 664</b>

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Det er satt i verk tiltak for å bedre lønnsomheten og styrke egenkapitalen, samt at selskapet har merverdier i bygg.



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 296 775	11 779 034
<b>Sum</b>	<b>11 296 775</b>	<b>11 779 034</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Total Consult Holding AS med kr 1 200 000. Lånet er renteberegnet med 4 % rente.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	1 212 500	875 000
Eiendommer	20 882 319	23 993 762
<b>Sum</b>	<b>22 094 819</b>	<b>24 868 762</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 399 140	-243 184
Permanente forskjeller	899 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 289	-390 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 852</b>	<b>-634 109</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 251 509	3 439 799	188 289
<b>Sum</b>	<b>3 251 509</b>	<b>3 439 799</b>	<b>188 289</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 399 819	-7 088 967	310 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 148 310	3 649 168	-499 142
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	27 974 106	770 613	29 694 720
Tilgang	0	1 431 957	255 960	1 687 917
Avgang	0	3 500 000	0	3 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	25 906 063	1 026 573	27 882 637
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-5 973 744	-333 707	-6 307 452
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	19 932 319	692 866	21 575 185
Årets avskrivninger	0	1 043 400	87 185	1 130 584
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

## Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap føres til kostpris med vurdering på evt nedskrivning.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fagerlia Eiendom Drift AS	Meråker	100 %	100 %

Selskapet har en fordring på datterselskapet Kirkebyfjellet AS pr kr 100 000. Lånet er ikke renteberegnet.