



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 1B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 294	23 504
Sum kostnader		19 294	23 504
Driftsresultat		-19 294	-23 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		18 700	52 795
Sum finanskostnader		18 700	52 795
Netto finans		-18 700	-52 793
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-37 994	-76 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 994	-76 297
Årsresultat		-37 994	-76 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 994	-76 297
Totalresultat		-37 994	-76 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 994	-76 297
Sum overføringer og disponeringer		-37 994	-76 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	135
Sum omløpsmidler		162	135
SUM EIENDELER		162	135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 785 764	2 747 770
Sum opptjent egenkapital		-2 785 764	-2 747 770
Sum egenkapital	5	-1 285 764	-1 247 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	829 186	829 186
Sum annen langsiktig gjeld		829 186	829 186



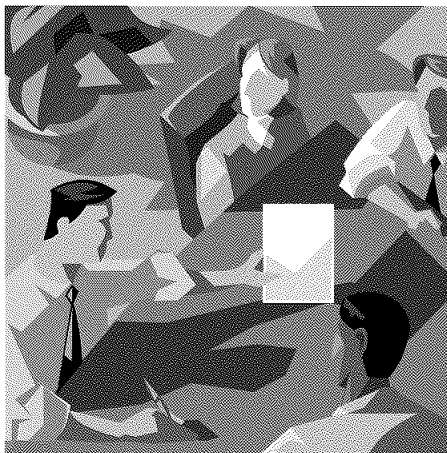
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		829 186	829 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	
Annen kortsiktig gjeld		456 720	418 720
Sum kortsiktig gjeld		456 741	418 720
Sum gjeld		1 285 926	1 247 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162	135



Sentergården Eiendom AS

Årsoppgjør 2017



- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



Resultatregnskap

Sentergården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	19 294	23 504
Sum driftskostnader		<u>19 294</u>	<u>23 504</u>
Driftsresultat		<u>-19 294</u>	<u>-23 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		18 700	52 795
Resultat av finansposter		<u>-18 700</u>	<u>-52 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-37 994	-76 297
Ordinært resultat		<u>-37 994</u>	<u>-76 297</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-37 994</u>	<u>-76 297</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 994	76 297
Sum overføringer		<u>-37 994</u>	<u>-76 297</u>



Balanse

Sentergården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	135
Sum omløpsmidler		<u>162</u>	<u>135</u>
Sum eiendeler		<u>162</u>	<u>135</u>



Balanse

Sentergården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 785 764</u>	<u>-2 747 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 785 764</u>	<u>-2 747 770</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 285 764</u>	<u>-1 247 770</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>829 186</u>	<u>829 186</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>829 186</u>	<u>829 186</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>456 720</u>	<u>418 720</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 741</u>	<u>418 720</u>
Sum gjeld		<u>1 285 926</u>	<u>1 247 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162</u>	<u>135</u>

30.06.2018

Styret i Sentergården Eiendom AS

Ole Petter Jørgensen
styreleder

Tor Erik Jørgensen
daglig leder



Noter 2017

Sentergården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og kommer da ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler eller sikkerhet stillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0,- inkl mva. .Hvorav kr 0,- er annen bistand.

Skrevet: 09.07.09.07.2018



Noter 2017
Sentergården Eiendom AS

Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 0,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 829 186

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentergården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grensens Eiendom AS	1 500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Skrevet: 09.07.09.07.2018



Noter 2017
Sentergården Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 994	-76 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 994	-76 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 034 845	-1 996 851	37 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 034 845	1 996 851	-37 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 500 000	0	0	-2 747 770	-1 247 770
Slettet gjeld				0	0
Årest resultat			0	-37 994	-37 994
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	0	-2 785 764	-1 285 764

Skrevet: 09.07.09.07.2018