



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 636	197 031
Sum inntekter		200 636	197 031
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 349	36 211
Sum kostnader		101 349	36 211
Driftsresultat		99 287	160 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	372
Sum finansinntekter		7	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 422	78 179
Sum finanskostnader		56 422	78 179
Netto finans		-56 415	-77 807
Ordinært resultat før skattekostnad		42 872	83 013
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 432	7 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 440	75 577
Årsresultat		33 440	75 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 440	75 577
Sum overføringer og disponeringer		33 440	75 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 672 201	2 672 201
Sum varige driftsmidler		2 672 201	2 672 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	155 033	188 833
Sum finansielle anleggsmidler		155 033	188 833
Sum anleggsmidler		2 827 234	2 861 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 309	1 560
Sum omløpsmidler		120 309	1 560
SUM EIENDELER		2 947 543	2 862 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		494 603	494 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 372	40 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		40 372	40 373
Sum egenkapital		534 975	534 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		30 669
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	-6 223
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 167	2 303 172
Sum kortsiktig gjeld		2 412 568	2 327 618
Sum gjeld		2 412 568	2 327 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 543	2 862 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301692

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 523 455
B3B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 636	197 031
Sum inntekter		200 636	197 031
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 349	36 211
Sum kostnader		101 349	36 211
Driftsresultat		99 287	160 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	372
Sum finansinntekter		7	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 422	78 179
Sum finanskostnader		56 422	78 179
Netto finans		-56 415	-77 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 432	7 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 440	75 577
Årsresultat		33 440	75 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 440	75 577
Sum overføringer og disponeringer		33 440	75 577



Organisasjonsnr: 915 523 455
B3B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 672 201 2 672 201
Sum varige driftsmidler 2 672 201 2 672 201

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 155 033 188 833
Sum finansielle anleggsmidler 155 033 188 833

Sum anleggsmidler 2 827 234 2 861 034

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 309 1 560

Sum omløpsmidler 120 309 1 560

SUM EIENDELER 2 947 543 2 862 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 286 011 286 011
Overkurs 6 141 894 141 894
Annen innskutt egenkapital 6 66 698 66 698
Sum innskutt egenkapital 494 603 494 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 40 372 40 373
Sum opptjent egenkapital 40 372 40 373

Sum egenkapital 534 975 534 976

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		30 669
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	-6 223
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 167	2 303 172
Sum kortsiktig gjeld		2 412 568	2 327 618
Sum gjeld		2 412 568	2 327 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 543	2 862 594



Organisasjonsnr: 915 523 455
B3B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	286011.00	1.00	286011.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	286011.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	286011.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6725.00	7120.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14725.00	19620.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B3B Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3B Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021

ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



B3B Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



B3B Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>200 636</u>	<u>197 031</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>101 349</u>	<u>36 211</u>
Driftsresultat		<u>99 287</u>	<u>160 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>56 422</u>	<u>78 179</u>
Netto finansposter		<u>-56 415</u>	<u>-77 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>42 872</u>	<u>83 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>9 432</u>	<u>7 436</u>
Årsresultat		<u>33 440</u>	<u>75 577</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>33 440</u>	<u>75 577</u>



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 672 201</u>	<u>2 672 201</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 672 201</u>	<u>2 672 201</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>155 033</u>	<u>188 833</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 033</u>	<u>188 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 827 234</u>	<u>2 861 034</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>120 309</u>	<u>1 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 309</u>	<u>1 560</u>
Sum eiendeler		<u>2 947 543</u>	<u>2 862 594</u>



B3B Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	286 011	286 011
Overkurs	6	141 894	141 894
Annen innskutt egenkapital	6	66 698	66 698
Sum innskutt egenkapital		<u>494 603</u>	<u>494 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 372	40 373
Sum opptjent egenkapital		<u>40 372</u>	<u>40 373</u>
Sum egenkapital		<u>534 975</u>	<u>534 976</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	30 669
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	-6 223
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 167	2 303 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 412 568</u>	<u>2 327 618</u>
Sum gjeld		<u>2 412 568</u>	<u>2 327 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 947 543</u>	<u>2 862 594</u>

31. desember 2020
Oslo, 15. januar 2021

Torbjørn Toresson Moe
styrets leder



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 672 201
Anskaffelseskost 31.12.	2 672 201
Balanseført pr. 31.12.	2 672 201

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	155 033	188 833
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	30 669
Annen kortsiktig gjeld	2 373 295	2 290 673
Sum	<u>2 373 295</u>	<u>2 321 342</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	9 432	7 436
Årets totale skattekostnad	<u>9 432</u>	<u>7 436</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 872	83 013
Alminnelig inntekt	42 872	83 013
Skatt på alminnelig inntekt	9 432	18 263
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 213
Ytet konsernbidrag	-42 872	-33 800
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	286 011	141 894	66 698	40 373	534 976
Årsresultat	0	0	0	33 440	33 440
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-33 440	-33 440
Egenkapital 31.12.	<u>286 011</u>	<u>141 894</u>	<u>66 698</u>	<u>40 373</u>	<u>534 976</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286 011	1	286 011

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	286 011	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 672 201
Anskaffelseskost 31.12.	2 672 201
Balanseført pr. 31.12.	2 672 201

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	155 033	188 833
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	30 669
Annen kortsiktig gjeld	2 373 295	2 290 673
Sum	<u>2 373 295</u>	<u>2 321 342</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	9 432	7 436
Årets totale skattekostnad	<u>9 432</u>	<u>7 436</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 872	83 013
Alminnelig inntekt	42 872	83 013
Skatt på alminnelig inntekt	9 432	18 263
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 213
Ytet konsernbidrag	-42 872	-33 800
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
--	--------------	----------	-------	-------	-----



B3B Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

			innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	286 011	141 894	66 698	40 373	534 976
Årsresultat	0	0	0	33 440	33 440
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-33 440	-33 440
Egenkapital 31.12.	286 011	141 894	66 698	40 373	534 976

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286 011	1	286 011

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	286 011	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.