



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 656	41 795
Annen driftsinntekt		221 000	250 993
Sum inntekter		266 656	292 788
Kostnader			
Varekostnad		45 656	47 420
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 835	103 517
Sum kostnader		120 491	150 937
Driftsresultat		146 165	141 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 069	
Sum finansinntekter		4 069	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 856	
Annen rentekostnad		340 385	301 742
Sum finanskostnader		544 241	301 742
Netto finans		-540 172	-301 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 007	-159 891
Skattekostnad på resultat	2	-86 682	-35 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 325	-124 715
Årsresultat		-307 325	-124 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 325	-124 715
Totalresultat		-307 325	-124 715
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-125 027	-124 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-182 298	
Annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-307 325	-124 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 758	49 501
Sum immaterielle eiendeler		8 758	49 501
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		12 758	53 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 593 038	8 568 749
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		15 267	238 888
Konsernfordringer		579 204	284 885
Sum fordringer		594 471	523 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 260	1 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	1 927
Sum omløpsmidler		9 194 769	9 094 450
SUM EIENDELER		9 207 527	9 147 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	306 202	306 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	269 481	125 027
Sum innskutt egenkapital		575 683	431 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		575 683	431 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		561	29 604
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 780 315	2 519 930
Annen kortsiktig gjeld		50 968	267 188
Sum kortsiktig gjeld		2 831 843	2 816 721
Sum gjeld		8 631 843	8 716 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 207 527	9 147 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675025

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 656	41 795
Annen driftsinntekt		221 000	250 993
Sum inntekter		266 656	292 788
Kostnader			
Varekostnad		45 656	47 420
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 835	103 517
Sum kostnader		120 491	150 937
Driftsresultat		146 165	141 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 069	
Sum finansinntekter		4 069	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 856	
Annen rentekostnad		340 385	301 742
Sum finanskostnader		544 241	301 742
Netto finans		-540 172	-301 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-86 682	-35 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 325	-124 715
Årsresultat		-307 325	-124 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 325	-124 715
Totalresultat		-307 325	-124 715
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-125 027	-124 715
Overført overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-182 298	
Annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-307 325	-124 715





Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 758	49 501
Sum immaterielle eiendeler		8 758	49 501
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		12 758	53 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 593 038	8 568 749
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		15 267	238 888
Konsernfordringer		579 204	284 885
Sum fordringer		594 471	523 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 260	1 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	1 927
Sum omløpsmidler		9 194 769	9 094 450
SUM EIENDELER		9 207 527	9 147 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	306 202	306 202
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	269 481	125 027
Sum innskutt egenkapital		575 683	431 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		575 683	431 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		561	29 604
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 780 315	2 519 930
Annen kortsiktig gjeld		50 968	267 188
Sum kortsiktig gjeld		2 831 843	2 816 721
Sum gjeld		8 631 843	8 716 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 207 527	9 147 951



Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strandfjorden Eiendom AS

Org.nr.: 979 116 411



RESULTATREGNSKAP

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		45 656	41 795
Annen driftsinntekt		221 000	250 993
Sum driftsinntekter		266 656	292 788
Varekostnad		45 656	47 420
Annen driftskostnad	1	74 835	103 517
Sum driftskostnader		120 491	150 937
Driftsresultat		146 165	141 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 069	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 856	0
Rentekostnader		340 385	301 742
Resultat av finansposter		-540 172	-301 742
Resultat før skattekostnad		-394 007	-159 891
Skattekostnad på resultat	2	-86 682	-35 176
Årsresultat		-307 325	-124 715
OVERFØRINGER			
Udekket tap	3	-182 298	0
Annen innskutt egenkapital	3	-125 027	-124 715
Sum overføringer		-307 325	-124 715



BALANSE

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 758	49 501
Sum immaterielle eiendeler		8 758	49 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		12 758	53 501
OMLØPSMIDLER			
Varer - utbyggingsprosjekter	4, 5	8 593 038	8 568 749
FORDRINGER			
Kortsiktige fordringer		15 267	238 888
Konsernfordringer		579 204	284 885
Sum fordringer		594 471	523 773
Bankinnskudd		7 260	1 927
Sum omløpsmidler		9 194 769	9 094 450
Sum eiendeler		9 207 527	9 147 951



BALANSE

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	306 202	306 202
Annen innskutt egenkapital	3	269 481	125 027
Sum innskutt egenkapital		575 683	431 229
Sum egenkapital		575 683	431 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 800 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		561	29 604
Konserngjeld		2 780 315	2 519 930
Annen kortsiktig gjeld		50 968	267 188
Sum kortsiktig gjeld		2 831 843	2 816 721
Sum gjeld		8 631 843	8 716 721
Sum egenkapital og gjeld		9 207 527	9 147 951

Grimstad, 17.04.2024
Styret i Strandfjorden Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



STRANDFJORDEN EIENDOM AS

979 116 411

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STRANDFJORDEN EIENDOM AS

979 116 411

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Note 2 Skatter

<u>Skattekostnad:</u>	2023	2022
Endring utsatt skattefordel	-86 682	-35 176
Sum skattekostnad	-86 682	-35 176

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 579 204. Skatteeffekten av dette er kr 127 425, som er ført til fradrag i utsatt skattefordel i balansen. Endering utsatt skattefordel er skattefordel 01.01.23 kr 49 501 pluss endring i 2023 kr 86 682, minus effekt av mottatt konsernbidrag kr 127 425.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, endringer i egenkapitalen m.v

Selskapets aksjekapital består av 306 202 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 306 202.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

<u>Endringer i egenkapitalen i 2023:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital 01.01.23	306 202	0	125 027	431 229
Årets underskudd		-182 298	-125 027	-307 325
Mottatt konsernbidrag		182 298	269 481	451 779
Kapital 31.12.23	306 202	0	269 481	575 683

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld	5 800 000	5 900 000
<u>Bokført verdi av pantstillelser:</u>		
Varer - utbyggingsprosjekt	8 593 038	8 568 749

Note 5 Varer - utbyggingsprosjekt

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt i Grimstad. Prosjektet er vurdert til kostpris i regnskapet.