



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 461	618 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 461</b>	<b>618 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		366 322	309 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 322</b>	<b>464 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 139</b>	<b>154 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		154 941	112 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 941</b>	<b>112 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 933</b>	<b>-112 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 206</b>	<b>41 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 103	9 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 103	32 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 454	18 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 454</b>	<b>18 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 900 000	5 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 925 454</b>	<b>5 073 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	58 000
Andre fordringer		18 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 610</b>	<b>58 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 825	203 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 825</b>	<b>203 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 935</b>	<b>262 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		25 903	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 903</b>	<b>865 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 608	38 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 608</b>	<b>38 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 511</b>	<b>904 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 089 008	4 271 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 689	39 785
Betalbar skatt		11 593	14 316
Skyldig offentlige avgifter		94 706	78 851
Annen kortsiktig gjeld		33 882	27 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 870</b>	<b>160 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 878</b>	<b>4 431 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 461	618 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 461</b>	<b>618 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		366 322	309 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 322</b>	<b>464 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 139</b>	<b>154 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		154 941	112 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 941</b>	<b>112 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 933</b>	<b>-112 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 103	9 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 103	32 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 454	18 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 454</b>	<b>18 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 900 000	5 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 925 454</b>	<b>5 073 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	58 000
Andre fordringer		18 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 610</b>	<b>58 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 825	203 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 825</b>	<b>203 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 935</b>	<b>262 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		25 903	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 903</b>	<b>865 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 608	38 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 608</b>	<b>38 505</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>922 511</b>	<b>904 408</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	4 089 008	4 271 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 689	39 785
Betalbar skatt	11 593	14 316
Skyldig offentlige avgifter	94 706	78 851
Annen kortsiktig gjeld	33 882	27 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 870</b>	<b>160 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 282 878</b>	<b>4 431 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusgaten 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 461	618 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 461</b>	<b>618 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		366 322	309 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 322</b>	<b>464 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 139</b>	<b>154 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 941	112 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 941</b>	<b>112 681</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(154 933)</b>	<b>(112 681)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 206</b>	<b>41 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 103	9 102
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 103	32 270
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 103</b>	<b>32 270</b>

Årsregnskap for Rådhusgaten 10 AS

Organisasjonsnr. 988718033



Rådhusgaten 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		25 454	18 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 454</b>	<b>18 964</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 900 000	5 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 055 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 925 454</b>	<b>5 073 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	58 000
Andre fordringer		18 610	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 610</b>	<b>58 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 825	203 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>279 935</b>	<b>262 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		25 903	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 903</b>	<b>865 903</b>
Annen egenkapital		56 608	38 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 608</b>	<b>38 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>922 511</b>	<b>904 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 089 008	4 271 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 089 008</b>	<b>4 271 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 689	39 785
Betalbar skatt		11 593	14 316
Skyldig offentlige avgifter		94 706	78 851
Annen kortsiktig gjeld		33 882	27 211
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>193 870</b>	<b>160 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 282 878</b>	<b>4 431 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 205 389</b>	<b>5 336 030</b>

Årsregnskap for Rådhusgaten 10 AS

Organisasjonsnr. 988718033



Rådhusgaten 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

JØRPELAND den 13.04.2023

Olav Rudi Moe  
Styrets leder/daglig leder

Reidar Lerang  
Styremedlem

Ruben Lewis Moe  
Styremedlem



Rådhusgaten 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusgaten 10 AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen årsverk og er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale.

### Note 1 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.046.911.

	2022	2021
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning Rådhusgaten 10	4.900.000	5.055.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.900.000</b>	<b>5.055.000</b>

Bygning Rådhusgaten 10 er stillet som pant for lån i ITParken as.



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Rådhusgaten 10 AS**

**Foretaksnr. 988718033**