



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 919 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG PARKERING AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 491 567	2 328 635
Annen driftsinntekt		94	113 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 661</b>	<b>2 442 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 700	481 800
Annen driftskostnad		142 717	204 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 417</b>	<b>686 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 244</b>	<b>1 756 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		745 743	592 206
Annen renteinntekt		1 373	5 412
Annen finansinntekt		2 211	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749 327</b>	<b>599 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 005	633 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 005</b>	<b>633 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 322</b>	<b>-34 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 566</b>	<b>1 721 978</b>
Skattekostnad	2	430 004	378 835
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 524 562	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 312 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 312 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 172 644	15 654 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 204 744</b>	<b>15 654 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 300 404	17 054 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 300 404</b>	<b>17 054 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 505 148</b>	<b>32 709 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 713	3 033
Andre kortsiktige fordringer		104 525	102 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 238</b>	<b>105 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 037	712 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 037</b>	<b>712 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 275</b>	<b>818 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 076 423</b>	<b>33 527 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		8 896 600	8 896 600
Annen innskutt egenkapital		2 174 248	2 174 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 270 848</b>	<b>11 270 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 751 729	2 751 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 729</b>	<b>2 751 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 022 577</b>	<b>14 022 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 389 180	1 387 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 389 180</b>	<b>1 387 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 180</b>	<b>1 387 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 188	178 105
Betalbar skatt	2	428 510	
Skyldig offentlige avgifter		67 110	28 265
Utbytte	3	1 524 562	
Kortsiktig konserngjeld	4	18 570 296	17 911 291
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 664 666</b>	<b>18 117 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 053 846</b>	<b>19 505 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 076 423</b>	<b>33 527 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 919 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG PARKERING AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 919 272  
LYKKEBERG PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 491 567	2 328 635
Annen driftsinntekt		94	113 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 661</b>	<b>2 442 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 700	481 800
Annen driftskostnad		142 717	204 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 417</b>	<b>686 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 244</b>	<b>1 756 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		745 743	592 206
Annen renteinntekt		1 373	5 412
Annen finansinntekt		2 211	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749 327</b>	<b>599 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 005	633 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 005</b>	<b>633 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 322</b>	<b>-34 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 566</b>	<b>1 721 978</b>
Skattekostnad	2	430 004	378 835
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 343 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 524 562	
Avgitt konsernbidrag			1 312 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 562</b>	<b>1 312 150</b>



Organisasjonsnr: 987 919 272  
LYKKEBERG PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 172 644 15 654 444

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 32 100

Sum varige driftsmidler 1 15 204 744 15 654 444

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 20 300 404 17 054 661

Sum finansielle

anleggsmidler 20 300 404 17 054 661

Sum anleggsmidler 35 505 148 32 709 105

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 157 713 3 033

Andre kortsiktige

fordringer 104 525 102 956

Sum fordringer 262 238 105 989

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 309 037 712 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 309 037 712 830

Sum omløpsmidler 571 275 818 819

SUM EIENDELER 36 076 423 33 527 924

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Overkurs 8 896 600 8 896 600

Annen innskutt egenkapital 2 174 248 2 174 248



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 270 848</b>	<b>11 270 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 751 729	2 751 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 729</b>	<b>2 751 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 022 577</b>	<b>14 022 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 389 180	1 387 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 389 180</b>	<b>1 387 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 180</b>	<b>1 387 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 188	178 105
Betalbar skatt	2	428 510	
Skyldig offentlige avgifter		67 110	28 265
Utbytte	3	1 524 562	
Kortsiktig konserngjeld	4	18 570 296	17 911 291
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 664 666</b>	<b>18 117 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 053 846</b>	<b>19 505 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 076 423</b>	<b>33 527 924</b>



Organisasjonsnr: 987 919 272  
LYKKEBERG PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lykkeberg Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2024**

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Org.nr.:987 378 794



## Resultatregnskap

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		18 910 379	18 861 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 910 379</b>	<b>18 861 230</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 436 000	4 109 000
Annen driftskostnad		2 645 834	1 539 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 081 834</b>	<b>5 648 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 828 545</b>	<b>13 212 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 050 238	1 681 170
Annen renteinntekt		4 632 200	3 231 970
Annen finansinntekt		26 590	60 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	174 600	601 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	2 250
Annen rentekostnad		5 225 326	4 724 292
Annen finanskostnad		1 995	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 656 307</b>	<b>847 201</b>
Resultat før skattekostnad		13 484 851	14 059 695
Skattekostnad på resultat	5	2 928 255	3 093 133
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>10 556 596</b>	<b>10 966 562</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 766 179	150 335 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>146 766 179</b>	<b>150 335 259</b>
Investeringer i aksjer og andeler		11 262 080	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 262 080</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 028 259</b>	<b>150 335 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		954 099	1 594 877
Andre kortsiktige fordringer		9 040 138	8 993 745
Konsernfordringer	3	48 099 958	46 222 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 094 195</b>	<b>56 810 644</b>
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 775 800	18 601 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 775 800</b>	<b>18 601 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434 805	4 343 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 304 800</b>	<b>79 755 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 333 060</b>	<b>230 091 078</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 973 909</b>	<b>105 973 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 422 103	20 422 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 422 103</b>	<b>20 422 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>126 396 012</b>	<b>126 396 012</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 334 952	9 193 097
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 000 000	84 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	<b>84 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	811 380
Betalbar skatt	5	1 225 245	852 023
Skyldig offentlige avgifter		537 534	224 746
Utbytte		5 021 593	0
Konserngjeld	3	14 708 279	7 612 121
Annen kortsiktig gjeld		1 109 445	1 001 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 602 096</b>	<b>10 501 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 937 048</b>	<b>103 695 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 333 060</b>	<b>230 091 078</b>



**Balanse**

Lykkeberg Hotell Eiendom AS  
Fredrikstad, 06.06.2025  
Styret i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

---

Arvid Arthur Ryen  
styreleder

---

Arild Mortensen  
daglig leder



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	219 243 172	219 243 172
Tilgang	866 920	866 920
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	220 110 092	220 110 092
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-73 343 914	-73 343 914
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>146 766 178</b>	<b>146 766 178</b>
Årets avskrivninger	4 436 000	4 436 000
Avskrivningsprosent	0-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	48 099 958	46 222 022	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 099 958</b>	<b>46 222 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 708 279	7 612 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 708 279</b>	<b>7 612 121</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
	18 000 000	18 775 800	18 775 800	174 600
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 775 800</b>	<b>18 775 800</b>	<b>174 600</b>
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 775 800</b>	<b>18 775 800</b>	<b>174 600</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 431 600	42 757 242	325 641
<b>Sum</b>	<b>42 431 600</b>	<b>42 757 242</b>	<b>325 641</b>
Avskåret rentefradrag	0	-970 438	-970 438
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>42 431 600</b>	<b>41 786 804</b>	<b>-644 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 334 952</b>	<b>9 193 097</b>	<b>-141 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	13 484 851	14 059 695	
Permanente forskjeller	-174 600	0	
Endring i midlertidige forskjeller	325 641	-132 547	
Avgitt konsernbidrag	-7 096 158	-7 612 121	
Avskåret rentefradrag	-970 438	-2 442 194	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>5 569 297</b>	<b>3 872 833</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	2 786 400	852 023	
Endring i utsatt skatt Endring i utsatt skatt og effekt av konsernbidrag	141 855	2 241 110	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>2 928 255</b>	<b>3 093 133</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 786 400	2 526 690	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 561 155	-1 674 667	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 225 245</b>	<b>852 023</b>	



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	400 000	105 573 909	20 422 103	126 396 012
Årets resultat	0	0	10 556 596	10 556 596
Avsatt utbytte	0	0	-5 021 593	-5 021 593
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 535 003	-5 535 003
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>105 573 909</b>	<b>20 422 103</b>	<b>126 396 012</b>

### Note 7 Gjeld og Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 000 000	84 000 000
<b>Sum</b>	<b>81 000 000</b>	<b>84 000 000</b>

<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	146 766 179	150 335 259
<b>Sum</b>	<b>146 766 179</b>	<b>150 335 259</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 2 000 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid Arthur	BANKID	2025-06-06 12:14
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.