



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes S. Bjartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 283 500	1 630 472
Sum inntekter		2 283 500	1 630 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		885	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	12 152 675	2 023 687
Sum kostnader		12 290 480	2 080 736
Driftsresultat		-10 006 980	-450 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	115 858	51 787
Sum finansinntekter		115 858	51 787
Annen rentekostnad	9	608 658	118 771
Annen finanskostnad	10	-9 988	-9 190
Sum finanskostnader		-482 812	-57 794
Netto finans		-482 812	-57 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 489 792	-508 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 489 792	-508 059
Årsresultat	11	-10 489 792	-508 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	87 579	88 463
Sum varige driftsmidler		87 579	88 463
Sum anleggsmidler		87 579	88 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 479	9 596
Andre fordringer	12	132 541	119 241
Sum fordringer		151 020	128 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 063	1 647 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 063	1 647 607
Sum omløpsmidler		3 283 082	1 776 443
SUM EIENDELER		3 370 661	1 864 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-11 648 594	-1 158 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 648 594	-1 158 803
Sum egenkapital	14	-11 547 094	-1 057 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 135 000	2 697 376
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 000	2 697 376
Sum langsiktig gjeld		14 135 000	2 697 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 990	153 195
Annen kortsiktig gjeld		122 765	71 638
Sum kortsiktig gjeld		782 755	224 833
Sum gjeld		14 917 755	2 922 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 661	1 864 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577298

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes S. Bjartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 283 500	1 630 472
Sum inntekter		2 283 500	1 630 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		885	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	12 152 675	2 023 687
Sum kostnader		12 290 480	2 080 736
Driftsresultat		-10 006 980	-450 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	115 858	51 787
Sum finansinntekter		115 858	51 787
Annen rentekostnad	9	608 658	118 771
Annen finanskostnad	10	-9 988	-9 190
Sum finanskostnader		-482 812	-57 794
Netto finans		-482 812	-57 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 489 792	-508 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 489 792	-508 059
Årsresultat	11	-10 489 792	-508 058



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	87 579	88 463
Sum varige driftsmidler		87 579	88 463
Sum anleggsmidler		87 579	88 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 479	9 596
Andre fordringer	12	132 541	119 241
Sum fordringer		151 020	128 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 063	1 647 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 063	1 647 607
Sum omløpsmidler		3 283 082	1 776 443
SUM EIENDELER		3 370 661	1 864 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-11 648 594	-1 158 803
Sum opptjent egenkapital		-11 648 594	-1 158 803
Sum egenkapital	14	-11 547 094	-1 057 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 135 000	2 697 376



Sum annen langsiktig gjeld	14 135 000	2 697 376
Sum langsiktig gjeld	14 135 000	2 697 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	659 990	153 195
Annen kortsiktig gjeld	122 765	71 638
Sum kortsiktig gjeld	782 755	224 833
Sum gjeld	14 917 755	2 922 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 661	1 864 906



Organisasjonsnr: 933 685 411
AKTIESELSKAPET GRUEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 283 500	1 630 472	2 374 921	2 624 605
Sum		2 283 500	1 630 472	2 374 921	2 624 605
Sum		2 283 500	1 630 472	2 374 921	2 624 605
Forretningsførsel og revisjon	2	88 343	75 602	80 000	91 000
Lønn og honorar	3, 4	136 920	57 050	136 920	68 460
Vedlikehold	5	11 165 799	1 050 184	10 145 000	500 000
Eksterne tjenester	6	57 252	48 663	33 280	48 000
Kabel-tv og bredbånd		36 064	66 864	66 864	33 264
Forsikring		113 669	107 156	113 506	122 000
Kommunale avgifter		317 545	274 486	316 800	375 000
Brensel og strøm		321 253	370 028	330 000	360 000
Andre driftsutgifter	7	52 750	30 704	35 000	35 000
Avskrivninger		885	0	0	0
Sum		12 290 480	2 080 736	11 257 370	1 632 724
Driftsresultat før individuell innbetaling		-10 006 980	-450 264	-8 882 449	991 881
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-10 006 980	-450 264	-8 882 449	991 881
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	115 858	51 787	0	0
Rentekostnad	9	608 658	118 771	11 333	909 604
Andre finansposter	10	-9 988	-9 190	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-482 812	-57 794	-11 333	-909 604
Årsresultat	11	-10 489 792	-508 058	-8 893 782	82 277
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-1 954 603	9 037 388	-153 555
Opptak lån		11 437 624	2 697 376	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	885	0	0	0
Endring i disponible midler	11	948 717	234 715	143 606	-71 278



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	87 579	88 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		87 579	88 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 479	9 596
Forskuddsbetalte kostnader	12	132 541	119 241
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 126 212	1 641 955
Innestående på særvilkår		5 851	5 652
Sum omløpsmidler		3 283 082	1 776 443
SUM EIENDELER		3 370 661	1 864 906



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	101 500	101 500
Annen egenkapital 1.1		-1 158 802	-650 745
Årets resultat	11	-10 489 792	-508 058
Sum egenkapital	14	-11 547 094	-1 057 302
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	14 135 000	2 697 376
Sum langsiktig gjeld		14 135 000	2 697 376
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 133	5 739
Leverandørgjeld		659 990	153 195
Påløpne renter		55 652	7 914
Annen kortsiktig gjeld		60 980	57 985
Sum kortsiktig gjeld		782 755	224 833
Sum gjeld		14 917 755	2 922 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 661	1 864 906

Oslo 31.12.24

Styret i Aktieselskapet Gruegata 23

Sted: _____, dato: _____

Tiril Østefjells
Styreleder

Morten Marius Larsen
Styremedlem

Johannes S. Bjartnes
Styremedlem

42 Aktieselskapet Gruegata 23



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 334 088	1 334 088	1 334 112	1 528 182
3607 Renter og avdrag	880 716	136 380	880 709	1 063 159
3613 Salg av nøkler	1 832	350	0	0
3625 Inntekt bredbånd	66 864	66 864	66 864	33 264
3626 a konto renter særfordelt lån	0	11 460	11 333	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	81 330	81 903	0
Sum	2 283 500	1 630 472	2 374 921	2 624 605

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 625	5 000	5 720	6 000
Forretningsførerhonorar	57 900	57 048	59 280	60 000
Annen regnskapsførsel	24 818	13 554	15 000	25 000
Sum	88 343	75 602	80 000	91 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	50 000	120 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	7 050	16 920	8 460
Sum	136 920	57 050	136 920	68 460



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023- 2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 306	236 066	145 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	240 667	42 637	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	488	0	0	0
6650 Utskifting av vann- og avløpsrør	10 908 339	0	10 000 000	250 000
6690 Vedlikehold brann-balkonger	0	771 482	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	0	0
Sum	11 165 799	1 050 184	10 145 000	500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	29 939	30 000	33 280	48 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	224	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	9 281	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 313	9 158	0	0
Sum	57 252	48 663	33 280	48 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 760	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	834	1 937	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 258	3 090	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 276	4 062	0	0
7772 Andre gebyrer	12 890	3 738	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 843	2 974	0	0
7790 Andre driftskostnader	23 649	13 144	30 000	30 000
Sum	52 750	30 704	35 000	35 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	115 443	51 787	0	0
8059 Andre renteinntekter	415	0	0	0
Sum	115 858	51 787	0	0

Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23 Orgnr: 933685411



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 8398.72.18013	0	93 701	0	0
8150 Lånenr 8398.72.29031	608 658	12 914	0	909 604
8155 Lånenr 8398.71.51792	0	12 156	11 333	0
Sum	608 658	118 771	11 333	909 604

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 988	-9 190	0	0
Sum	-9 988	-9 190	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 551 610	1 316 895
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-10 489 792	-508 058
Tilbakeføring avskrivninger	885	0
Opptak av langsiktig lån	11 437 624	2 697 376
Avdrag langsiktig lån	0	-1 954 603
Endring av bygningsverdi	-885	0
B. Årets endring i disponible midler	948 717	234 715
C. Disponible midler 31.12	2 500 327	1 551 610

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	129 769	113 669
1749 Forskuddsbetalte kostnader	2 772	5 572
Sum	132 541	119 241

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 1015 aksjer á kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 15 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering av eksisterende lån og opplåning på 1,2 MNOK til rehabilitering av fasade og rør.

Lånenummer:

83987229031

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

6.55 %

Beregnet innfridd:

10.03.2055

Opprinnelig lånebeløp:

14 135 000

Lånesaldo 01.01:

2 697 376

Avdrag i perioden:

0

Opptak i perioden:

11 437 624

Lånesaldo 31.12:

14 135 000

Saldo 5 år frem i tid:

13 254 709

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987229031	1	1 668 860	1 668 860
	4	499 153	1 996 612
	8	472 214	3 777 712
	12	424 280	5 091 360
	4	400 114	1 600 456

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Forv. økning

Lån 83987229031 har første avdrag 10.01.2025 med kr 11 063

1

1 668 860

1 306

4

499 153

391

8

472 214

370

12

424 280

332

4

400 114

313

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 87 579.



Noter 42 Aktieselskapet Gruegata 23

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 463
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	885
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 579
Årets avskrivninger :	885
Antatt levetid i år :	100

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for aksjeselskapet er 15.12.1933, og anskaffelseskostnaden var kr. 88.463.



Resultat og balanse med noter for Aktieselskapet Gruegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aktieselskapet Gruegata 23

Styreleder	Tiril Østefjells (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Morten Marius Larsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Johannes S. Bjartnes (sign.)	10.04.2025



Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Gruegata 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Gruegata 23 som viser et underskudd på NOK 10 489 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 14:53:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Gruegata 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Gruegata 23 som viser et underskudd på NOK 10 489 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 14:53:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.