



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 962 847	18 686 306
Annen driftsinntekt		25 500	500 000
Sum inntekter		7 988 347	19 186 306
Kostnader			
Varekostnad		7 819 848	18 167 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	119 900
Annen driftskostnad		137 188	288 177
Sum kostnader		8 076 936	18 575 257
Driftsresultat		-88 589	611 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 754	67 101
Sum finansinntekter		21 754	67 101
Annen rentekostnad		-210 945	378 902
Sum finanskostnader		-210 945	378 902
Netto finans		232 698	-311 801
Resultat før skattekostnad		144 109	299 248
Skattekostnad på resultat	3	26 576	65 835
Årsresultat		117 533	233 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 533	233 413
Totalresultat		117 533	233 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 533	233 413
Sum overføringer og disponeringer	4	117 533	233 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	839 800	959 700
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		839 800	959 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 087 143	2 832 857
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 087 143	2 832 857
Sum anleggsmidler		8 926 943	3 792 557
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	17 424 816	17 944 067
Sum varer		17 424 816	17 944 067
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 912 208	
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Konsernfordringer		21 401 679	1 417 143
Sum fordringer		25 348 887	1 452 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 371	2 159 608
Sum omløpsmidler		45 266 075	21 555 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		54 193 018	25 348 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 979 232	22 861 699
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 979 232	22 861 699

Sum egenkapital

23 971 232 **23 853 699**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	78 271	51 695
Sum avsetninger for forpliktelser		78 271	51 695

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 172 383	
Sum annen langsiktig gjeld		26 172 383	

Sum langsiktig gjeld

26 250 654 **51 695**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 894 564	590 768
Betalbar skatt	3		483 794
Annen kortsiktig gjeld		76 568	368 419
Sum kortsiktig gjeld		3 971 132	1 442 981

Sum gjeld

30 221 785 **1 494 676**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 193 018	25 348 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527631

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 962 847	18 686 306
Annen driftsinntekt		25 500	500 000
Sum inntekter		7 988 347	19 186 306
Kostnader			
Varekostnad		7 819 848	18 167 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	119 900
Annen driftskostnad		137 188	288 177
Sum kostnader		8 076 936	18 575 257
Driftsresultat		-88 589	611 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 754	67 101
Sum finansinntekter		21 754	67 101
Annen rentekostnad		-210 945	378 902
Sum finanskostnader		-210 945	378 902
Netto finans		232 698	-311 801
Resultat før skattekostnad		144 109	299 248
Skattekostnad på resultat	3	26 576	65 835
Årsresultat		117 533	233 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 533	233 413
Totalresultat		117 533	233 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 533	233 413
Sum overføringer og disponeringer	4	117 533	233 413



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	839 800	959 700
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		839 800	959 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 087 143	2 832 857
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 087 143	2 832 857
Sum anleggsmidler		8 926 943	3 792 557
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 7	17 424 816	17 944 067
Sum varer		17 424 816	17 944 067
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 7	3 912 208	
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Konsernfordringer		21 401 679	1 417 143
Sum fordringer		25 348 887	1 452 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 371	2 159 608
Sum omløpsmidler		45 266 075	21 555 818
SUM EIENDELER		54 193 018	25 348 375



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 979 232	22 861 699
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 979 232	22 861 699

Sum egenkapital

23 971 232 **23 853 699**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	78 271	51 695
Sum avsetninger for forpliktelser		78 271	51 695

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 172 383	
Sum annen langsiktig gjeld		26 172 383	

Sum langsiktig gjeld

26 250 654 **51 695**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 894 564	590 768
Betalbar skatt	3		483 794
Annen kortsiktig gjeld		76 568	368 419
Sum kortsiktig gjeld		3 971 132	1 442 981

Sum gjeld

30 221 785 **1 494 676**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

54 193 018 **25 348 375**



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lagerseksjoner Øst AS

Penneo Dokumentnr økkel: 1WUUT-BDHW-6FWE7-TE152-EUS0K-6ZWQU

Organisasjonsnr: 924 549 335



Resultatregnskap

Lagerseksjoner Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 962 847	18 686 306
Annen driftsinntekt		25 500	500 000
Sum driftsinntekter		7 988 347	19 186 306
Varekostnad		7 819 848	18 167 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	119 900
Annen driftskostnad		137 188	288 177
Sum driftskostnader		8 076 936	18 575 257
Driftsresultat		-88 589	611 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 754	67 101
Annen rentekostnad		-210 945	378 902
Resultat av finansposter		232 698	-311 801
Resultat før skattekostnad		144 109	299 248
Skattekostnad på resultat	3	26 576	65 835
Årsresultat		117 533	233 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 533	233 413
Sum overføringer	4	117 533	233 413

Penneo Dokumentnrøkket: 1WUUT-BDHW-6FWF-TE152-EUSOK-6ZWQU



Balanse

Lagerseksjoner Øst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	839 800	959 700
Sum varige driftsmidler		839 800	959 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 087 143	2 832 857
Sum finansielle anleggsmidler		8 087 143	2 832 857
Sum anleggsmidler		8 926 943	3 792 557
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	17 424 816	17 944 067
Sum varer		17 424 816	17 944 067
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	3 912 208	0
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Konsernfordringer		21 401 679	1 417 143
Sum fordringer		25 348 887	1 452 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 371	2 159 608
Sum omløpsmidler		45 266 075	21 555 818
Sum eiendeler		54 193 018	25 348 375

Penneo Dokumentnrøkket: 1WUUT-BDHWF-6FWE7-TE152-EUS0K-6ZWQU



Balanse Lagerseksjoner Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 979 232	22 861 699
Sum opptjent egenkapital		22 979 232	22 861 699
Sum egenkapital		23 971 232	23 853 699
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	78 271	51 695
Sum avsetning for forpliktelser		78 271	51 695
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 172 383	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 172 383	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 894 564	590 768
Betalbar skatt	3	0	483 794
Annen kortsiktig gjeld		76 568	368 419
Sum kortsiktig gjeld		3 971 132	1 442 981
Sum gjeld		30 221 785	1 494 676
Sum egenkapital og gjeld		54 193 018	25 348 375

Grimstad
Styret i Lagerseksjoner Øst AS

Knut Hegge
styremedlem/ daglig leder

Torjus Stalleland
styreleder

Asbjørn Udjus
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 1WUUT-BDHWF-6FWE7-TE152-EUSOK-6ZWQU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet benytter prinsipp om løpende avregning der kostnader utgiftsføres løpende, og man inntektsfører en andel av inntekt i takt med fremdriften i prosjektet. For egenregiprosjekter gjelder det kun for det som er solgt ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 199 500	1 199 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 199 500	1 199 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	359 700	359 700
= Bokført verdi 31.12.24	839 800	839 800
Årets ordinære avskrivninger	119 900	119 900
Økonomisk levetid	10 år	

Penneo Dokumentnrøkket: 1WUUT-BDHWf-6fWE7-TEf52-EUS0K-6ZWQU



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	564 846
Endring i utsatt skatt	26 576	-499 011
Skattekostnad ordinært resultat	26 576	65 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 109	299 248
Permanente forskjeller	-23 309	0
Endring i midlertidige forskjeller	-590 353	2 268 232
Avgitt konsernbidrag	0	-368 419
Skattepliktig inntekt	-469 553	2 199 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	564 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-81 052
Sum betalbar skatt i balansen	0	483 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-221 441	-145 759	75 682
Tilvirkningskontrakter	628 843	0	-628 843
Varebeholdning	417 927	380 735	-37 192
Sum	825 329	234 976	-590 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 553	0	469 553
Grunnlag for utsatt skatt	355 776	234 976	-120 800
Utsatt skatt (22 %)	78 271	51 695	-26 576

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	492 000	22 861 699	23 853 699
Årets resultat			117 533	117 533
Pr 31.12	500 000	492 000	22 979 232	23 971 232



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 172 383	0
Sum	26 172 383	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	839 800	959 700
Lager av varer og annen beholdning	17 424 816	17 565 165
Sum	18 264 616	18 524 865

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lagerseksjoner Kongsvinger AS	Oslo	100 %	2 832 857	-5 731	30 000
Kilemøkroken 9 S1 AS	Sokna	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S12 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S14 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S15 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S16 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S17 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S18 AS	Grimstad	100 %	30 000	-7 776	22 225
Kilemøkroken 9 S19 AS	Grimstad	100 %	30 000	-8 076	21 925
Fingerrike Næringseiendom AS	Sokna	100 %	30 000	-8 076	21 925
Lagerseksjoner Heia AS	Oslo	100 %	4 984 286	-13 650	177 506

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Selskapet konsolideres inn i Lagerseksjoner Holding AS. Se note 8 for mer informasjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 1WUUT-BDHW-6FWE7-TE152-EUSOK-6ZWQU



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2024	2023
Inntektsført på prosjekter i arbeid	3 912 208	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	3 283 365	0
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	628 843	0
Varer i arbeid	17 424 816	17 944 067
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	3 912 208	0
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerseksjoner Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAGERSEKSJONER HOLDING AS	510	51,0	51,0
MAGNA PROSJEKT AS	390	39,0	39,0
LAGER INVEST AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Lagerseksjoner Øst AS er datterselskap av Lagerseksjoner Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Lagerseksjoner Øst AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 Grimstad

Penneo Dokumentnr: 1WUUT-BDHW-6FWZ-TE152-EUSOK-6ZWQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stalleland, Torjus

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2025-06-05 09:42:12 UTC



HEGGE, KNUT

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2364437

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-06 05:20:08 UTC



HEGGE, KNUT

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2364437

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-06 05:20:08 UTC



Udjus, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-06 10:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WUUT-BDHWf-6fWE7-TEf52-EUS0K-6ZWQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagerseksjoner Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NF714-QSPNM-JSA02-ZI02N-3QBPX-51EY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-06 12:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NF714-QSPNII-J5A02-ZI02N-3QBPX-5TEY8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.