



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
Sum inntekter		804 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 134	202 134
Annen driftskostnad		289 444	173 176
Sum kostnader		491 578	375 310
Driftsresultat		312 422	428 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	4 701
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		4 716	4 701
Annen rentekostnad		317 173	227 534
Sum finanskostnader		-317 173	-227 534
Netto finans		-312 457	-222 833
Resultat før skattekostnad		-35	205 857
Skattekostnad		21 221	45 290
Årsresultat		-21 256	160 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 256	160 567
Sum overføringer og disponeringer		-21 256	160 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	10 489
Sum immaterielle eiendeler		0	10 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 481	6 089 615
Sum varige driftsmidler		5 887 481	6 089 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 887 481	6 100 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 509	43 272
Konsernfordringer	2	500 000	500 000
Sum fordringer		546 509	543 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489
Sum omløpsmidler		720 822	828 761
SUM EIENDELER		6 608 302	6 928 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 737 940	1 737 940
Sum innskutt egenkapital		1 837 940	1 837 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	234 075	255 331
Sum opptjent egenkapital		234 075	255 331
Sum egenkapital		2 072 015	2 093 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 890	4 671 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 890	4 671 050
Sum langsiktig gjeld		4 407 890	4 671 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 432	45 850
Betalbar skatt		10 732	58 016
Annen kortsiktig gjeld		63 234	60 678
Sum kortsiktig gjeld		128 398	164 544
Sum gjeld		4 536 288	4 835 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 302	6 928 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
Sum inntekter		804 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 134	202 134
Annen driftskostnad		289 444	173 176
Sum kostnader		491 578	375 310
Driftsresultat		312 422	428 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	4 701
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		4 716	4 701
Annen rentekostnad		317 173	227 534
Sum finanskostnader		-317 173	-227 534
Netto finans		-312 457	-222 833
Resultat før skattekostnad		-35	205 857
Skattekostnad		21 221	45 290
Årsresultat		-21 256	160 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 256	160 567
Sum overføringer og disponeringer		-21 256	160 567



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	10 489
Sum immaterielle eiendeler	0	10 489

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 481	6 089 615
Sum varige driftsmidler		5 887 481	6 089 615

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 887 481	6 100 104
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 509	43 272
Konsernfordringer	2	500 000	500 000
Sum fordringer		546 509	543 272

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489

Sum omløpsmidler		720 822	828 761
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 608 302	6 928 865
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 737 940	1 737 940



Sum innskutt egenkapital		1 837 940	1 837 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	234 075	255 331
Sum opptjent egenkapital		234 075	255 331
Sum egenkapital		2 072 015	2 093 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 890	4 671 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 890	4 671 050
Sum langsiktig gjeld		4 407 890	4 671 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 432	45 850
Betalbar skatt		10 732	58 016
Annen kortsiktig gjeld		63 234	60 678
Sum kortsiktig gjeld		128 398	164 544
Sum gjeld		4 536 288	4 835 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 302	6 928 865



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Firma Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3092090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4407890.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5887481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for
TRØGSTAD TORG 1 AS
924932198

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
Sum driftsinntekter		804 000	804 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-202 134	-202 134
Annen driftskostnad		-289 444	-173 176
Sum driftskostnader		-491 578	-375 310
Driftsresultat		312 422	428 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	4 701
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		4 716	4 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 173	-227 534
Sum finanskostnader		-317 173	-227 534
Netto finans		-312 457	-222 833
Resultat før skattekostnad		-35	205 857
Skattekostnad		-21 221	-45 290
Årsresultat		-21 256	160 567
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 256	160 567
Sum overføringer		-21 256	160 567



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	10 489
Sum immaterielle eiendeler		0	10 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 481	6 089 615
Sum varige driftsmidler		5 887 481	6 089 615
Sum anleggsmidler		5 887 481	6 100 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		46 509	43 272
Sum fordringer		546 509	543 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 313	285 489
Sum omløpsmidler		720 822	828 761
SUM EIENDELER		6 608 302	6 928 865



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 737 940	1 737 940
Sum innskutt egenkapital		1 837 940	1 837 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	234 075	255 331
Sum opptjent egenkapital		234 075	255 331
Sum egenkapital		2 072 015	2 093 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 890	4 671 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 890	4 671 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 432	45 850
Betalbar skatt		10 732	58 016
Annen kortsiktig gjeld		63 234	60 678
Sum kortsiktig gjeld		128 398	164 544
Sum gjeld		4 536 288	4 835 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 302	6 928 865

Hans Kristian Lundblad
styrets leder / daglig leder



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 087 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 087 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-998 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 200 227
Balanseført verdi pr 31.12	5 887 480
Årets av- og nedskrivninger	202 134
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Firma Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	500 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 737 940	255 331	2 093 271
Årsresultat	0	0	-21 256	-21 256
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 737 940	234 075	2 072 015

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIRMA HOLDING AS	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 092 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 407 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 887 481
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRØGSTAD TORG 1 AS
924 932 198

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.