



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
Forretningsadresse: 7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		741 400	770 000
Sum inntekter		781 400	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 386	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 534	109 262
Annen driftskostnad		245 372	178 102
Sum kostnader		397 293	287 364
Driftsresultat		384 107	482 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	314
Sum finansinntekter		2 514	314
Annen rentekostnad		354 606	200 917
Annen finanskostnad		4 261	70
Sum finanskostnader		358 866	200 987
Netto finans		-356 352	-200 673
Resultat før skattekostnad		27 755	281 963
Skattekostnad		9 528	63 099
Årsresultat		18 227	218 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 227	218 864
Sum overføringer og disponeringer		18 227	218 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 845 715	5 311 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		8 863 715	5 338 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 863 715	5 338 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		292 216	124 793
Sum fordringer		579 716	124 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259
Sum omløpsmidler		814 011	1 379 052
SUM EIENDELER		9 677 725	6 717 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 050	1 108 823
Sum opptjent egenkapital		1 127 050	1 108 823
Sum egenkapital		1 227 050	1 208 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 870 646	4 991 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 646	4 991 221
Sum langsiktig gjeld		4 870 646	4 991 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 682	0
Leverandørgjeld		150 693	129 505
Betalbar skatt		9 528	81 879
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 601 126	296 007
Sum kortsiktig gjeld		3 580 029	517 392
Sum gjeld		8 450 675	5 508 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 677 725	6 717 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676260

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		741 400	770 000
Sum inntekter		781 400	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 386	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 534	109 262
Annen driftskostnad		245 372	178 102
Sum kostnader		397 293	287 364
Driftsresultat		384 107	482 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	314
Sum finansinntekter		2 514	314
Annen rentekostnad		354 606	200 917
Annen finanskostnad		4 261	70
Sum finanskostnader		358 866	200 987
Netto finans		-356 352	-200 673
Resultat før skattekostnad		27 755	281 963
Skattekostnad		9 528	63 099
Årsresultat		18 227	218 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 227	218 864
Sum overføringer og disponeringer		18 227	218 864



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 845 715	5 311 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		8 863 715	5 338 383

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 863 715	5 338 383
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		292 216	124 793
Sum fordringer		579 716	124 793

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259

Sum omløpsmidler		814 011	1 379 052
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 677 725	6 717 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 050	1 108 823
Sum opptjent egenkapital		1 127 050	1 108 823
Sum egenkapital		1 227 050	1 208 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 870 646	4 991 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 646	4 991 221
Sum langsiktig gjeld		4 870 646	4 991 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 682	0
Leverandørgjeld		150 693	129 505
Betalbar skatt		9 528	81 879
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 601 126	296 007
Sum kortsiktig gjeld		3 580 029	517 392
Sum gjeld		8 450 675	5 508 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 677 725	6 717 436



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21300.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1086.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22386.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6970591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4646249.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991383.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10625457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1761742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8863715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4163659.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6679328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8901215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BESSAKER SJØHUS AS
970976345
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		741 400	770 000
Sum driftsinntekter		781 400	770 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-22 386	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-129 534	-109 262
Annen driftskostnad		-245 372	-178 102
Sum driftskostnader		-397 293	-287 364
Driftsresultat		384 107	482 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 514	314
Sum finansinntekter		2 514	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-354 606	-200 917
Annen finanskostnad		-4 261	-70
Sum finanskostnader		-358 866	-200 987
Netto finans		-356 352	-200 673
Resultat før skattekostnad		27 755	281 963
Skattekostnad		-9 528	-63 099
Årsresultat		18 227	218 864
Overføringer			
Annen egenkapital		18 227	218 864
Sum overføringer		18 227	218 864



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 845 715	5 311 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 000	27 000
Sum varige driftsmidler		8 863 715	5 338 383
Sum anleggsmidler		8 863 715	5 338 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		292 216	124 793
Sum fordringer		579 716	124 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 295	1 254 259
Sum omløpsmidler		814 011	1 379 052
SUM EIENDELER		9 677 725	6 717 436



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 050	1 108 823
Sum opptjent egenkapital		1 127 050	1 108 823
Sum egenkapital		1 227 050	1 208 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 870 646	4 991 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 646	4 991 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 682	0
Leverandørgjeld		150 693	129 505
Betalbar skatt		9 528	81 879
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 601 126	296 007
Sum kortsiktig gjeld		3 580 029	517 392
Sum gjeld		8 450 675	5 508 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 677 725	6 717 436

Åfjord, 30.06.2024

Thore Erling Pettersen
styrets leder / daglig leder



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 300	0
Arbeidsgiveravgift	1 086	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 386	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 591
Tilgang i året	4 646 249
Avgang i året	-991 383
Anskaffelseskost 31.12.	10 625 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 761 742
Balanseført verdi per 31.12.	8 863 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 534

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hilde Nordløkken	50	50,00	Ordinære
Thore Erling Pettresen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 108 823	1 208 823
Årsresultat	0	18 227	18 227
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 127 050	1 227 050

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 163 659
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 679 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 901 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 582 700. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Herav gjeld til selskap med samme eier kr 1 000 000. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.



BESSAKER SJØHUS AS
970 976 345

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.