



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 311	
Annen driftsinntekt		2 225 435	1 519 957
Sum inntekter		2 272 746	1 519 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 734	357 193
Sum kostnader		483 734	357 193
Driftsresultat		1 789 012	1 162 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	
Annen finansinntekt		10 542 885	
Sum finansinntekter		10 547 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 205
Annen rentekostnad		580 676	474 236
Sum finanskostnader		580 676	475 441
Netto finans		9 967 311	-475 441
Resultat før skattekostnad		11 756 323	687 324
Skattekostnad på resultat	4	267 068	21 726
Årsresultat	5	11 489 255	665 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 489 255	665 598
Totalresultat		11 489 255	665 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		11 489 255	665 598
Sum overføringer og disponeringer		11 489 255	665 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 935 880	27 935 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 935 880	27 935 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 035 423
Sum finansielle anleggsmidler			1 035 423
Sum anleggsmidler		27 935 880	28 971 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 500
Andre kortsiktige fordringer		15 083 345	-86 142
Sum fordringer		15 083 345	15 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 746	3 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 746	3 509
Sum omløpsmidler		15 104 091	18 867
SUM EIENDELER		43 039 970	28 990 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum opptjent egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum egenkapital	5	27 841 098	16 351 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		8 660 601	12 375 632
Sum annen langsiktig gjeld		13 635 601	12 375 632
Sum langsiktig gjeld		13 635 601	12 375 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 597	135 818
Leverandørgjeld		95 456	
Betalbar skatt	4	267 068	21 726
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
Sum kortsiktig gjeld		1 563 271	262 694
Sum gjeld		15 198 872	12 638 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 039 970	28 990 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758565

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 499 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMOTNOR AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 26
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 979 499 523
CEMOTNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 311	
Annen driftsinntekt		2 225 435	1 519 957
Sum inntekter		2 272 746	1 519 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 734	357 193
Sum kostnader		483 734	357 193
Driftsresultat		1 789 012	1 162 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	
Annen finansinntekt		10 542 885	
Sum finansinntekter		10 547 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 205
Annen rentekostnad		580 676	474 236
Sum finanskostnader		580 676	475 441
Netto finans		9 967 311	-475 441
Resultat før skattekostnad		11 756 323	687 324
Skattekostnad på resultat	4	267 068	21 726
Årsresultat	5	11 489 255	665 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 489 255	665 598
Totalresultat		11 489 255	665 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 489 255	665 598
Sum overføringer og disponeringer		11 489 255	665 598



Organisasjonsnr: 979 499 523
CEMOTNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 935 880	27 935 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 935 880	27 935 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 035 423
Sum finansielle anleggsmidler			1 035 423
Sum anleggsmidler		27 935 880	28 971 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 500
Andre kortsiktige fordringer		15 083 345	-86 142
Sum fordringer		15 083 345	15 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 746	3 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 746	3 509
Sum omløpsmidler		15 104 091	18 867
SUM EIENDELER		43 039 970	28 990 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum opptjent egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum egenkapital	5	27 841 098	16 351 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		8 660 601	12 375 632
Sum annen langsiktig gjeld		13 635 601	12 375 632
Sum langsiktig gjeld		13 635 601	12 375 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 095 597	135 818
Leverandørgjeld		95 456	
Betalbar skatt	4	267 068	21 726
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
Sum kortsiktig gjeld		1 563 271	262 694
Sum gjeld		15 198 872	12 638 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 039 970	28 990 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 499 523
CEMOTNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Cemotnor AS

Org.nr.:979 499 523



Resultatregnskap

Cemotnor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 311	0
Annen driftsinntekt		2 225 435	1 519 957
Sum driftsinntekter		2 272 746	1 519 957
Annen driftskostnad		483 734	357 193
Sum driftskostnader		483 734	357 193
Driftsresultat		1 789 012	1 162 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	0
Annen finansinntekt		10 542 885	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 205
Annen rentekostnad		580 676	474 236
Resultat av finansposter		9 967 311	-475 441
Resultat før skattekostnad		11 756 323	687 324
Skattekostnad på resultat	4	267 068	21 726
Resultat		11 489 255	665 598
Årsresultat	5	11 489 255	665 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 489 255	665 598
Sum overføringer		11 489 255	665 598



Balanse

Cemotnor AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 935 880	27 935 880
Sum varige driftsmidler	3	27 935 880	27 935 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 035 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 035 423
Sum anleggsmidler		27 935 880	28 971 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 500
Andre kortsiktige fordringer		15 083 345	-86 142
Sum fordringer		15 083 345	15 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 746	3 509
Sum omløpsmidler		15 104 091	18 867
Sum eiendeler		43 039 970	28 990 169



Balanse

Cemotnor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum opptjent egenkapital		26 851 098	15 361 843
Sum egenkapital	5	27 841 098	16 351 843
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 975 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 660 601	12 375 632
Sum annen langsiktig gjeld		13 635 601	12 375 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 597	135 818
Leverandørgjeld		95 456	0
Betalbar skatt	4	267 068	21 726
Annen kortsiktig gjeld		105 150	105 150
Sum kortsiktig gjeld		1 563 271	262 694
Sum gjeld		15 198 872	12 638 326
Sum egenkapital og gjeld		43 039 970	28 990 169

Oslo, 29.09.2025
Styret i Cemotnor AS

Lars Hagen
styreleder



Noter 2024

Cemotnor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år, og balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld, nærstående

Selskapet har gjeld til aksjeeier med kr. 8 660 601,-. Det beregnes kr 384 669,- i rente på lånet i 2024.



Noter 2024

Cemotnor AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	27 935 880
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 935 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	27 935 880
Bokført verdi 31.12.2024	27 935 880

Avskrivningsplan:

Boligeiendommer avskrives ikke. Normalt vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse. Ved varig verdifall vil eiendommene nedskrives til antatt markedsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 068	21 726
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	267 068	21 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 756 323	687 324
Permanente forskjeller	-10 542 376	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-588 568
Skattepliktig inntekt	1 213 947	98 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 068	21 726
Sum betalbar skatt i balansen	267 068	21 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	0	0	15 361 843	16 351 843
Årets resultat				11 489 255	11 489 255
Pr 31.12.2024	990 000	0	0	26 851 098	27 841 098



Noter 2024

Cemotnor AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cemotnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990 000	1,0	990 000
Sum	990 000		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Hagen	990 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Hagen	styreleder	990 000
Totalt antall aksjer		990 000

Note 7 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 2 000 000. Trukket beløp er kr -95 597.
Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for kassekreditten.



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Lars

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.09.2025 15:06:34

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Cemotnor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cemotnor AS som viser et overskudd på NOK 11 489 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.eiraas.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



EIRA | Revisjon & Rådgivning

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 30. september 2025

Eira Revisjon & Rådgivning AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

EIRA Revisjon & Rådgivning AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.eiraas.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.09.2025 11:13:36

Signaturmetode

BankID (NO)