



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 000	0
Salg av tjenester		2 550 000	3 399 750
Sum inntekter		2 557 000	3 399 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 163 668	6 984 624
Aktiverte prosjektkostnader	16	-2 626 387	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	197 400	231 667
Annen driftskostnad	4	7 739 501	5 192 221
Sum kostnader		12 474 182	12 408 512
Driftsresultat		-9 917 182	-9 008 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	38 870 985	35 957 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	1 160 921	2 443 439
Annen renteinntekt		253 285	68 827
Annen finansinntekt		3 943	984
Sum finansinntekter		40 289 134	38 470 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	2 367 309	1 369 208
Annen rentekostnad		3 154 911	4 576 000
Annen finanskostnad		7 892	604
Sum finanskostnader		5 530 112	5 945 812
Netto finans		34 759 022	32 524 682
Ordinært resultat før skattekostnad		24 841 840	23 515 920
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 676 552	5 180 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 165 288	18 335 208
Årsresultat		19 165 288	18 335 208
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 165 288	18 335 208
Sum overføringer og disponeringer		19 165 288	18 335 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 810 585	300 000
Aktiverte regelringsarbeider	16	51 725 477	16 048 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	160 462	330 161
Sum varige driftsmidler		56 696 524	16 678 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	200 338 579	213 851 607
Lån til foretak i samme konsern	9	30 406 447	55 777 690
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	13 600 000	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	15	14 531 778	14 531 778
Andre fordringer		397 938	
Sum finansielle anleggsmidler		259 274 742	284 161 075
Sum anleggsmidler		315 971 266	300 839 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	412 688	497 930
Andre fordringer	11	926 137	17 946 328
Konsernfordringer		39 021 798	35 957 244
Sum fordringer		40 360 623	54 401 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 268 839	5 966 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 839	5 966 443
Sum omløpsmidler		42 629 462	60 367 945
SUM EIENDELER		358 600 728	361 207 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	20 684 954	20 684 954
Sum innskutt egenkapital		45 684 954	45 684 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 139 092	73 370 308
Sum opptjent egenkapital		94 139 092	73 370 308
Sum egenkapital		139 824 046	119 055 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	64 530	84 596
Sum avsetninger for forpliktelser		64 530	84 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 125 504	117 620 869
Langsiktig konserngjeld	14	100 089 993	87 314 421
Sum annen langsiktig gjeld		208 215 497	204 935 290
Sum langsiktig gjeld		208 280 027	205 019 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520 506	5 194 028
Betalbar skatt	10	6 120 671	4 957 436
Skyldige offentlige avgifter		712 333	425 340
Kortsiktig konserngjeld	14	182 870	23 740 266
Annen kortsiktig gjeld	14	960 275	2 815 521
Sum kortsiktig gjeld		10 496 655	37 132 591
Sum gjeld		218 776 682	242 152 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 600 728	361 207 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	44 017 374	36 673 480
Salg av tjenester		254 250	327 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	88 649 977
Sum inntekter		44 271 624	125 650 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 668 262	6 984 624
Aktiverte prosjektkostnader	16	-2 626 387	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 749 862	5 273 638
Annen driftskostnad	4	15 383 202	17 747 092
Resultatandel på felleskontrollert virksomhet	15	3 026 578	1 067 241
Sum kostnader		29 201 517	31 072 595
Driftsresultat		15 070 107	94 577 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 091	260 012
Annen finansinntekt		3 943	984
Sum finansinntekter		293 034	260 996
Annen rentekostnad		5 131 886	4 795 018
Annen finanskostnad		7 892	604
Sum finanskostnader		5 139 778	4 795 622
Netto finans		-4 846 744	-4 534 626
Ordinært resultat før skattekostnad		10 223 363	90 043 236
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 201 578	20 160 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 021 785	69 882 324
Årsresultat		7 021 785	69 882 324
Minoritetsinteresser		1 023 056	-264 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 998 729	70 147 057



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	442 356 878	330 663 032
Aktiverte reguleringsarbeider	16	51 725 477	16 048 558
Sum varige driftsmidler		494 082 355	346 711 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	13 600 000	
Investering i felleskontrollert virksomhet	15	8 201 334	11 227 911
Andre fordringer		6 918 486	
Sum finansielle anleggsmidler		28 719 820	11 227 911
Sum anleggsmidler		522 802 175	357 939 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 508 484	1 333 245
Andre fordringer	11	12 117 809	18 537 737
Sum fordringer		15 626 293	19 870 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 427 526	31 605 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 427 526	31 605 512
Sum omløpsmidler		77 053 819	51 476 494
SUM EIENDELER		599 855 994	409 415 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	20 684 954	20 684 954
Sum innskutt egenkapital		45 684 954	45 684 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 677 296	139 132 383
Sum opptjent egenkapital		146 677 296	139 132 383
Minoritetsinteresser	6	23 176 542	28 273 486
Sum egenkapital		215 538 792	213 090 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	30 567 517	33 846 664
Sum avsetninger for forpliktelser		30 567 517	33 846 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	315 138 170	122 420 869
Sum annen langsiktig gjeld		315 138 170	122 420 869
Sum langsiktig gjeld		345 705 687	156 267 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 645 369	30 683 516
Betalbar skatt	10	6 932 994	4 957 436
Skyldige offentlige avgifter		1 002 582	554 726
Annen kortsiktig gjeld		12 030 570	3 863 961
Sum kortsiktig gjeld		38 611 515	40 059 639
Sum gjeld		384 317 202	196 327 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 855 994	409 417 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395279

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 000	0
Salg av tjenester		2 550 000	3 399 750
Sum inntekter		2 557 000	3 399 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 163 668	6 984 624
Aktiverte prosjektkostnader	16	-2 626 387	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	197 400	231 667
Annen driftskostnad	4	7 739 501	5 192 221
Sum kostnader		12 474 182	12 408 512
Driftsresultat		-9 917 182	-9 008 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	38 870 985	35 957 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	1 160 921	2 443 439
Annen renteinntekt		253 285	68 827
Annen finansinntekt		3 943	984
Sum finansinntekter		40 289 134	38 470 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	2 367 309	1 369 208
Annen rentekostnad		3 154 911	4 576 000
Annen finanskostnad		7 892	604
Sum finanskostnader		5 530 112	5 945 812
Netto finans		34 759 022	32 524 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 676 552	5 180 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 165 288	18 335 208
Årsresultat		19 165 288	18 335 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 165 288	18 335 208



Sum overføringer og
disponeringer

19 165 288

18 335 208



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 810 585	300 000
Aktiverte reguleringsarbeider	16	51 725 477	16 048 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	160 462	330 161
Sum varige driftsmidler		56 696 524	16 678 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	200 338 579	213 851 607
Lån til foretak i samme konsern	9	30 406 447	55 777 690
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	13 600 000	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	15	14 531 778	14 531 778
Andre fordringer		397 938	
Sum finansielle anleggsmidler		259 274 742	284 161 075
Sum anleggsmidler		315 971 266	300 839 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	412 688	497 930
Andre fordringer	11	926 137	17 946 328
Konsernfordringer		39 021 798	35 957 244
Sum fordringer		40 360 623	54 401 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 268 839	5 966 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 839	5 966 443
Sum omløpsmidler		42 629 462	60 367 945
SUM EIENDELER		358 600 728	361 207 739



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	20 684 954	20 684 954
Sum innskutt egenkapital		45 684 954	45 684 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	94 139 092	73 370 308
Sum opptjent egenkapital		94 139 092	73 370 308

Sum egenkapital 139 824 046 119 055 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	64 530	84 596
Sum avsetninger for forpliktelser		64 530	84 596

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 125 504	117 620 869
Langsiktig konserngjeld	14	100 089 993	87 314 421
Sum annen langsiktig gjeld		208 215 497	204 935 290

Sum langsiktig gjeld 208 280 027 205 019 886

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 520 506	5 194 028
Betalbar skatt	10	6 120 671	4 957 436
Skyldige offentlige avgifter		712 333	425 340
Kortsiktig konserngjeld	14	182 870	23 740 266
Annen kortsiktig gjeld	14	960 275	2 815 521
Sum kortsiktig gjeld		10 496 655	37 132 591

Sum gjeld 218 776 682 242 152 477

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 358 600 728 361 207 739



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	44 017 374	36 673 480
Salg av tjenester		254 250	327 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	88 649 977
Sum inntekter		44 271 624	125 650 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 668 262	6 984 624
Aktiverte prosjektkostnader	16	-2 626 387	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 749 862	5 273 638
Annen driftskostnad	4	15 383 202	17 747 092
Resultatandel på felleskontrollert virksomhet	15	3 026 578	1 067 241
Sum kostnader		29 201 517	31 072 595
Driftsresultat		15 070 107	94 577 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 091	260 012
Annen finansinntekt		3 943	984
Sum finansinntekter		293 034	260 996
Annen rentekostnad		5 131 886	4 795 018
Annen finanskostnad		7 892	604
Sum finanskostnader		5 139 778	4 795 622
Netto finans		-4 846 744	-4 534 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 201 578	20 160 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 021 785	69 882 324
Årsresultat		7 021 785	69 882 324
Minoritetsinteresser		1 023 056	-264 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 998 729	70 147 057



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	442 356 878	330 663 032
Aktiverte reguleringsarbeider	16	51 725 477	16 048 558
Sum varige driftsmidler		494 082 355	346 711 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	13 600 000	
Investering i felleskontrollert virksomhet	15	8 201 334	11 227 911
Andre fordringer		6 918 486	
Sum finansielle anleggsmidler		28 719 820	11 227 911
Sum anleggsmidler		522 802 175	357 939 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 508 484	1 333 245
Andre fordringer	11	12 117 809	18 537 737
Sum fordringer		15 626 293	19 870 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 427 526	31 605 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 427 526	31 605 512
Sum omløpsmidler		77 053 819	51 476 494
SUM EIENDELER		599 855 994	409 415 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	20 684 954	20 684 954
Sum innskutt egenkapital		45 684 954	45 684 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 677 296	139 132 383
Sum opptjent egenkapital		146 677 296	139 132 383
Minoritetsinteresser	6	23 176 542	28 273 486
Sum egenkapital		215 538 792	213 090 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	30 567 517	33 846 664
Sum avsetninger for forpliktelse		30 567 517	33 846 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	315 138 170	122 420 869
Sum annen langsiktig gjeld		315 138 170	122 420 869
Sum langsiktig gjeld		345 705 687	156 267 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 645 369	30 683 516
Betalbar skatt	10	6 932 994	4 957 436
Skyldige offentlige avgifter		1 002 582	554 726
Annen kortsiktig gjeld		12 030 570	3 863 961
Sum kortsiktig gjeld		38 611 515	40 059 639
Sum gjeld		384 317 202	196 327 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 855 994	409 417 995



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Aksjer og andeler i datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	125000.00	25000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lier Kommune	110.00	55.00%	Ordinære aksjer
Fabritius Gruppen AS	45.00	22.50%	Ordinære aksjer
Bane Nor Eiendom AS	45.00	22.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5533183.00	5375002.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830949.00	863244.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627645.00	610346.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171891.00	136032.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7163668.00 6984624.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1520351.00	175023.00	134690.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161625.00	30000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36901.00	45825.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198526.00	75825.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Se note 12 i regnskap 2020 ([PDF](#))



Organisasjonsnr: 830 078 312
EIDOS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS og følgende datterselskaper: Nøstestranda 4 AS Lierstranda Vest AS Terminalbukta AS Terminalbukta Sjøgrunn AS Tømmersvingen AS Tømmersvingen I AS Tømmersvingen II AS Tømmersvingen III AS Tømmerterminalen AS Gilhusbukta Sjøgrunn AS Terminalen 4 Lier AS Eidos Drift Holding AS Fjordbyen Innkvartering AS *) *) Datter av Eidos Drift Holding AS Konsernregnskapet består av Eidos Eiendomsutvikling AS og datterselskaper hvor morselskapet har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjen i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene, og avskrives over gjenværende levetid. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. I selskapsregnskapet behandles eierandeler i tilknyttede selskaper etter kostmetoden. Konsernet endret i 2019 prinsipp for investering i felleskontrollert virksomhet. Effekt endring av prinsipp er ført direkte mot egenkapital og utgjør NOK 2.236.626 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, eller ved overføring av risiko og kontroll. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Aksjer og andeler i datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de



enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	125000.00	25000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lier Kommune	110.00	55.00%	Ordinære aksjer
Fabritius Gruppen AS	45.00	22.50%	Ordinære aksjer
Bane Nor Eiendom AS	45.00	22.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5975150.00	5375002.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893576.00	863244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627645.00	610346.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171891.00	136032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668262.00	6984624.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1520351.00	175023.00	134690.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323850.00	87000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171126.00	163925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494976.00	250925.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.50

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eidos Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidos Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 165 288 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 021 785. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eidos Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Eidos Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YA57L7XCCI-CF4C1-DH2H8-U07LW-25E04



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eidos Eiendomsutvikling AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: YA57L-7XCCI-CF4CI-DH2H8-U07LW-25E04



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Eidos Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YA57L-7XCCI-CF4C1-DH2H8-U071W-25E04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:22:50Z



Penneo DokumentID: YA57L-7XCCI-CF4C1-DH2H8-U07LW-25E04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Eidos Eiendomsutvikling AS - Årsregnskap 2020 (inkl konsern).pdf

Name	Method	Signed at
Austestad, Morten	BANKID_MOBILE	2021-04-21 17:00 GMT+02
Lisbeth Dyrborg	BANKID_MOBILE	2021-04-21 14:03 GMT+02
Solheim, Asgeir	BANKID	2021-04-21 09:11 GMT+02
Mølbach-Theleisen, Johan	BANKID_MOBILE	2021-04-21 08:58 GMT+02
Finnerud, Torgeir	BANKID_MOBILE	2021-04-21 07:23 GMT+02
HAGEN, EVA	BANKID_MOBILE	2021-04-26 11:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E3710BDF7647405A6B8618DBABE30F9



Konsernregnskap

Eidos Eiendomsutvikling AS

2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E-3710831-76474255A63881N3E64E-10-9



Konsernregnskap Eidos Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap

	2019	2020	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019	KONSERN
MORSELSKAP							
	0	7 000	1	Leieinntekter	44 017 374	36 673 480	
	3 990 750	2 890 000		Salg av tjenester	259 250	327 000	
	0	0	1	Gjennst salg anleggsmidler	0	86 616 977	
	3 990 750	2 890 000		Sum driftsinntekter	44 277 624	123 617 457	
	6 894 624	7 163 668	1	Lønnskostnad	7 686 262	6 984 624	
	0	-2 626 387	19	Akviserte prospektkostnader	-2 626 387	0	
	231 667	1 671 400	7	Avskrivning på varige driftsmidler	6 749 862	5 273 638	
	0	0	15	Resultatandel i felleskontrollert virksomhet	3 026 578	1 067 241	
	5 192 221	7 729 501	4	Annens driftskostnad	15 383 202	17 747 092	
	12 408 512	12 474 182		Sum driftskostnader	29 201 517	31 072 595	
	-9 008 762	-9 584 182		Driftsresultat	15 076 107	94 577 862	
				FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	35 657 244	38 670 686	12	Interkt på finansiering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	
	68 827	463 295		Annens renteinntekt	289 081	289 012	
	2 443 439	1 160 924	14	Rentekostn. fra forsak i samme konsern	0	0	
	684	3 943		Annens finansinntekt	3 943	964	
	4 676 000	3 164 811		Annens rentekostnad	6 131 866	4 796 018	
	1 869 208	2 367 309	14	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
	604	7 892		Annens finanskostnad	7 892	604	
	32 624 692	34 759 022		Netto finansresultat	-4 846 744	-4 634 626	
	23 515 920	24 841 840		Årsresultat før skattekostnad	10 229 363	90 043 236	
	5 180 712	5 676 552	10	Skattekostnad	3 201 578	20 160 912	
	18 335 208	19 165 288		ÅRSRESULTAT	7 027 785	69 882 324	
				Minoritetens andel av årsresultat	1 023 056	264 733	
				Regjeringens andel av årsresultat	9 998 129	70 147 607	
				OVERFØRINGER			
	18 335 208	19 165 288	6	Avsett til annen egenkapital			
	18 335 208	19 165 288		Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E-3710831-764742:55A63881N:3:APP-10-9



Konsernregnskap Eidos Eiendomsutvikling AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP	2019	2020	NOTE	EIENDELER	2019	2020	KONSERN
				Anleggsmidler			
				Værdige driftsmidler			
	300 000	4 810 955	7	Tombaseal	88 097 454	88 097 454	
	0	0	7	Tomoppsarbeidsleie	137 510 770	137 510 770	
	0	0	7	Næringsgjeld	104 351 365	104 351 365	
	330 161	160 462	7	Andre driftsmidler	289 273	289 273	
	330 161	4 971 047	11	Sum værdige driftsmidler	442 358 872	442 358 872	
	16 048 558	51 725 477	16	Aktiverte reguleringsbønder	16 048 558	16 048 558	
	213 851 607	200 338 579	12	Finansielle anleggsmidler	0	0	
	58 777 890	30 406 447	9	Investering i utlånsselskap	0	0	
	14 531 776	14 531 778	13	Lån til foretak i samme konsern	8 261 334	8 261 334	
	0	19 867 662	14	Investering i allestkontrollert virksomhet	11 227 911	11 227 911	
	0	0	14	Investering i ikkekontrollert virksomhet	0	0	
	284 161 075	259 274 742		Andre fordringer	6 118 483	6 118 483	
	300 839 784	315 971 286		Sum finansielle anleggsmidler	28 719 820	28 719 820	
				Sum anleggsmidler	522 892 175	522 892 175	
	487 800	412 888	11	Omlopsmidler	1 332 245	1 332 245	
	17 946 328	926 137	11	Fordringer	18 639 737	18 639 737	
	35 357 244	39 021 758	14	Kundefordringer	0	0	
	54 461 602	40 360 623		Andre fordringer	15 639 293	15 639 293	
				Sum fordringer	19 877 982	19 877 982	
	5 980 444	2 268 840	8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	31 605 512	31 605 512	
	60 367 946	42 629 463		Sum omlopsmidler	77 583 819	77 583 819	
	381 207 739	358 600 728		Sum eiendeler	589 855 994	589 855 994	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E-3710831-76474235A63881N33A4P-10-9



Konsernregnskap Eidos Eiendomsutvikling AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP	2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	25 000 000	25 000 000	5,6	Egenkapital	25 000 000	25 000 000
	20 684 954	20 684 954	6	Innskutt egenkapital	20 684 954	20 684 954
	45 684 954	45 684 954		Albgekapiial (200 aksjer á kr 125.000)	45 684 954	45 684 954
				Overtkurs		
	73 370 306	94 139 092	6	Sum innskutt egenkapital	146 677 296	139 132 383
				Opplyent egenkapital	146 677 296	139 132 383
	73 370 306	94 139 092		Anden egenkapital	23 176 542	28 273 486
			6	Sum opplyent egenkapital	215 539 792	213 090 823
	119 055 262	139 624 046		Minoritetsinteresser		
				Sum egenkapital	408 417 995	408 417 995
	84 596	64 530	10	Gjeld	30 567 517	33 846 664
	84 596	64 530		Utsatt skatt	30 567 517	33 846 664
				Sum avsetninger for forpliktelser	315 138 170	122 420 869
	117 620 869	108 125 504	11,13	Anden langsiktig gjeld	0	0
	87 314 421	100 089 093	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	315 138 170	122 420 869
	204 935 290	208 215 497		Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
				Sum annen langsiktig gjeld	315 138 170	122 420 869
	5 164 028	2 520 506		Kortsiktig gjeld	18 645 369	30 663 516
	4 967 436	6 120 671	10	Leverandørgjeld	6 832 894	4 957 436
	425 340	712 333		Beholdbar skatt	1 022 862	654 726
	2 315 590	960 276	14	Skyldige offentlige avgifter	12 030 572	3 885 961
	23 740 230	102 972	14	Anden kortsiktig gjeld	0	0
	37 132 590	10 495 055		Gjeld til selskap i samme konsern	38 611 517	40 059 639
	242 152 476	218 776 692		Sum kortsiktig gjeld	364 317 204	196 327 172
	381 207 739	358 600 728		Sum gjeld	599 855 994	408 417 995
				Sum EGENKAPITAL OG GJELD		

Drummen, 25. mars 2021

I styret for Eidos Eiendomsutvikling AS

Asger Solheim
medleder

Evan Hagen
styrets leder

Lisebeth Dyrberg
styremedlem

Morten Aulstad
styremedlem

Johan Møllebæch-Thaliesen
styremedlem

Torger Finneid
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E-3710E3E7-7647-4265-A63881B3-3A4E-10-9



Eidos Eiendomsutvikling AS
Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er konsernregnskapet av selskapet sammen med regnskapsårets av 1996 og god regnskapslokk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskapet omfatter konsernregnskapet Eidos Eiendomsutvikling AS og følgende datterselskaper:

	Ervervs- dato	Eierandel i datterselskapet	Forretnings- år
Næringsdrift 4 AS	03.11.2005	100 %	Drammen
Leivestadvær AS	10.03.2008	100 %	Drammen
Leivestadvær 2 AS	10.03.2008	100 %	Drammen
Terminsvilgen Spjølun AS	10.03.2008	100 %	Drammen
Terminsvilgen AS	10.03.2009	100 %	Drammen
Terminsvilgen I AS	10.03.2008	100 %	Drammen
Terminsvilgen II AS	10.03.2009	100 %	Drammen
Terminsvilgen AS	10.03.2009	100 %	Drammen
Terminsvilgen AS	10.03.2009	100 %	Drammen
Terminsvilgen AS	10.03.2009	100 %	Drammen
Eidos Drift Holding AS *)	04.01.2017	100 %	Drammen
Fjøløgen Inklusiv AS *)	17.03.2020	100 %	Drammen
	10.06.2020	66 %	Drammen

*) Datter av Eidos sin mndre AS

Konsernregnskapet består av Eidos Eiendomsutvikling AS og datterselskaper hvor morselskapet har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Merke transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslokket og regnskapslokket på konsernregnskapet. Forskjellen mellom bokført og netto bokført verdi på konsernregnskapet er oppgjaldt i datterselskaperne. Begge de ermidler rapportert bruker dog til investeringsaktivitet av disse selskaperne og i tillegg over gjennomgående levetid.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (deltidsvis selskaper), behandles etter egenkapitalbeholdning i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den sammenhengende kapitalen. Heltidsregnskapet behandles særskilt i tillegg til selskaper etter konsernregnskapet. Konsernet er underlagt 2019 prinsipper for investering i fellesskapsordet virksomhet. Effekt er endring av prinsipper er ikke direkte motregnet og følger NOK 2.296.026

Hovedregulering av vurdering av eiendommer og gjeld
Eiendomme vurderes til virkelig verdi eller bokført verdi som anleggsmidler. Andre eiendommer er klassifisert som oppgjaldsmidler. Oppgjaldsmidler som skal tilbakeføres, klassifiseres som gjeld. Eiendommer som skal tilbakeføres, klassifiseres som gjeld. Eiendommer som skal tilbakeføres, klassifiseres som gjeld. Eiendommer som skal tilbakeføres, klassifiseres som gjeld.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.

Utsatt skatt
Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år. Utsatt skatt er utgjort av skattepliktige inntekter som ikke er skattepliktige i år.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: E-37 108 31 747 42 55 63 88 11 3 3448 10 9



Note 2 Virksomhetsområde og vesentlige transaksjoner

Konsernets statsvirkningsområde er utøvelse av myndighet og byggesjener, samt utøvelse og forvaltning av næringsgjeldsdommer. Konsernets virksomhet er i Norge.

Vesentlige transaksjoner 2020

Kjøp av eiendom
Eidos Eiendomsvikling AS har i 2020 ervervet en eiendoms (Githusveien 4, 3426 Gullaug, Kottaste nr. MNCK 4,5, Eiendommen nr. per 31. 12. 2020) udelst.

Prosjekt Fjordbyen innoverføring AS

Fjordbyen innoverføring AS har i 2020 innsett et faktureringsreguleringssum på balansen og er under oppføring. Prosjektet krever og samlet sett verdt per 31. 12. 2020 er MNCK 27,8.

Note 3 Nærstående parter

Konserntidene kan inneholde nærstående bedrifter. Andre selskaper og foretak og foretak mellom konserntidene er basert på materielle relasjoner.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnkostnader	2020	2019	Konsernt	2020	2019
Lønn	5 073 183	4 915 002	5 402 650	4 915 002	
Synsbordur	460 000	460 000	572 500	460 000	
Arbeidsgiveravgift	630 949	662 244	883 376	863 244	
Pensjonskostnader	627 685	616 348	627 685	616 348	
Andre løst	1 141 808	1 151 406	1 141 808	1 151 406	
Sum	7 983 625	8 806 006	7 688 027	8 957 006	

Antall ansatte systematisk i regnskapsåret:

4 4 4 4,5

Ytelser til ledende personer

Eidos Eiendomsvikling AS	Lønn	Perisjonskostnader	Andre godtg.
Daglig leder	1 526 351	175 023	124 690

Mosselskipet Eidos Eiendomsvikling AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilhører Eidos Eiendomsvikling AS.

Det er ikke gitt bokføringsmessige tilleggs løst eller andre fordelaktige ytelser.

Reviser

Godkjennes til Deleto AS og samvirknings selskaper forster seg sli, (alle behag eks. IVA).

Utskjuttet resultat	2020	2019	Konsernt	2020	2019
Utskjuttet resultat	75 000	30 000	220 000	97 000	
Regnskapsførers betalt årsregnskap	50 000	•	100 850	•	
Regnskapsførers betalt årsregnskap	4 000	•	14 000	•	
Arbeidskostnader	32 001	46 625	62 901	103 825	
Sum	161 001	76 625	497 751	203 825	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

F-37 118 J1-74742:55A:83841:3:FAHF-10-9



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjehavere:

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Ved salg av aksjer har aksjekjøperen aksjonærforholdet.

Aksjer	Antall	Porsjente Andel	Søkeret Andel
Sum	200	100	25 000 000

Selskapsaksjehavere	Antall	Elev- Andel	Stemme- Andel
LEK-Kompani	110	55,0 %	55,0 %
Farmatut Gruppen AS	45	22,5 %	22,5 %
Blom Med. Einteim AS	45	22,5 %	22,5 %
Sum aksjer	200	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aljubestilt	Overturs	Minnetest	Armen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	25 000 000	20 684 954	-	73 300 488	119 025 282
Årets resultat	-	-	-	1 020 000	1 020 000
Årets resultat	-	-	-	1 800 488	1 800 488
Egenkapital pr 31.12	25 000 000	20 684 954	-	84 119 022	139 824 056

Konsern	Aljubestilt	Overturs	Minnetest	Armen EK	Sum
LEK OI OI	25 000 000	20 684 954	-	139 184 826	214 824 056
Tilskuddsberegnet kapital minoritet	-	-	-	-	-
Kapitalinnskudd minoritet	-	-	-	1 020 000	1 020 000
Årets resultat	-	-	-	57 111	57 111
Konsernresultat	-	-	-	1 800 488	1 800 488
Årets resultat	-	-	-	8 998 729	8 998 729
Egenkapital pr 31.12	25 000 000	20 684 954	-	146 877 259	213 532 122

*Voksentjenest er tidligere konstatert som et aktivt innvalst av Fall tidligere år og i samarbeid med regnskapsfører § 43.2) for å sikre nettoppenlyst.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

E-3710831-764742156A63881N33A4H-10-9



Note 7 Verige driftsmidler

	2019	2020	2019	2020
Morekskap				
Anstiftelsesordning	1 578 381	1 578 381	1 578 381	1 578 381
Andre driftsmidler	4 516 806	4 711	4 516 806	4 516 806
Avskriv.				
Anstiftelsesordning	1 957 262	1 957 262	1 957 262	1 957 262
Andre driftsmidler	280 540	280 540	280 540	280 540
Oppskrivning for 01.01.2020				
Anstiftelsesordning	1 248 421	1 248 421	1 248 421	1 248 421
Andre driftsmidler	197 400	197 400	197 400	197 400
Årsk. avskrivninger 01.01				
Anstiftelsesordning	1 446 561	1 446 561	1 446 561	1 446 561
Andre driftsmidler	169 461	169 461	169 461	169 461
Balansert verdi pr. 31.12				
Skjønnsmessig leidd:		5-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

	2019	2020	2019	2020
Konsernet				
Utskiftningsordning	5 165 529	5 165 529	5 165 529	5 165 529
Utskiftningsordning	83 228 601	83 228 601	83 228 601	83 228 601
Avskriv.				
Utskiftningsordning	65 438 427	220 737 372	218 165 787	1 761 869
Utskiftningsordning	27 835 527	27 835 527	27 835 527	27 835 527
Årsk. avskrivninger 01.01				
Utskiftningsordning	85 072 242	85 072 242	85 072 242	85 072 242
Utskiftningsordning	4 716 553	4 716 553	4 716 553	4 716 553
Balansert verdi pr. 31.12				
Skjønnsmessig leidd:		5-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende som utgjør bundne midler:

	2019	2020	2019	2020
Statistikk	343 210	285 578	343 210	285 578
Statistikk	543	391 734	543	391 734
Statistikk	510 420	462 717	510 420	462 717
Sum				

Note 9 Fordringer

Lån til selbep. i samme konsern medberes ved likviditetsoverskudd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

E-37108312-744742156A63881N33A4H-10-9



Note 10 Skattekostnad

Morselskap

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalt skatt	6 129 321	4 527 236
Effekt ved utl. konsernbidrag	28 216	225 990
Effekt ved utl. skatt	-20 066	-32 714
Konsekvenser for direkte med EA	-452 289	-
Skattekostnad ordnet av revisor	5 885 282	4 719 512

Spesifikasjon av skattefaktisk av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Sjetteaksje	Fordel	Fordel
Skattepliktige utgifter	162 031	210 380
Gjennskulle kost.	-	-
Sum	162 031	210 380
Ikke kompensert skatt skattepliktige	-	-
Netto skatt betalt/forfalt (i parentes) (22%)	64 498	64 595

Konsern

	2020	2019
Koncernens skattekontrakt:		
Betalt skatt	6 032 984	4 527 436
Effekt ved utl. konsernbidrag	-	12 269 717
Andre effekter	-452 289	-
Årets skattekostnad	5 580 695	16 817 153

Avstemning til nominal til faktisk skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	10 222 363	10 321 333
Fordelt midlertidig eller nominal skatteplikt (22%)	2 249 140	2 271 897
Skattefaktisk av følgende poster:		
Ikke innregulerte skattepliktige kostnader	741 148	89 773
Effekt av endring av skattesats	-	-647 418
Andre skattepliktige kostnader	211 269	2 291
Andre skattepliktige kostnader	3 200 152	1 672 000
Effekt av skatteplikt	4 152 509	2 704 653
Effekt av skatteplikt 21%	2 162 716	1 672 000

Spesifikasjon av skattefaktisk av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Sjetteaksje	Fordel	Fordel
Skattepliktige utgifter	162 031	210 380
Gjennskulle kost.	-	-
Sum	162 031	210 380
Ikke kompensert skatt skattepliktige	-	-
Netto skatt betalt/forfalt (i parentes) (22%)	64 498	64 595



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

E-37108312-74742156A63881N33A4H-10-9



Note 11 Pensjonslister og garantier m.v.

Noterisiko

	2020	2019
Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende	108 152 544	117 628 889
Pensjonslister	186 125 544	117 628 889
Sum	186 125 544	117 628 889

Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende	129 224 760	151 621 236
Ervervet i selskapsregnskapet	138 825	18 444 236
Ervervet i selskapsregnskapet	138 825	18 444 236
Sum	129 363 585	170 065 472

Selskapet har ikke angitt sikkerhetsstillelse.

Konsern

	2020	2019
Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende	315 153 170	152 232 889
Ervervet i selskapsregnskapet	315 153 170	152 232 889
Sum	315 153 170	152 232 889

Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Balans gjeld som er sikret ved pant og lignende	357 128 268	146 581 408
Ervervet i selskapsregnskapet	357 128 268	146 581 408
Ervervet i selskapsregnskapet	357 128 268	146 581 408
Sum	357 128 268	146 581 408

Konsernet har ikke angitt sikkerhetsstillelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

F-3710831-74474215A63881N32A4P-10-9



Note 12 Aksjer og andeler i datterselskaper mv.

Aksjeselskap eller Eldas Eierdomsutvikling AS	Føretingskontor	Stemmeløst andel	Bokført verdi
Ullensaker Verk AS	Drammen	100 %	16 741 014
Terminsløkke AS	Drammen	100 %	12 693 850
Terminsløkke Sjøgrunn AS	Drammen	100 %	8 188 091
Terminsløkke II AS	Drammen	100 %	2 431 330
Terminsløkke III AS	Drammen	100 %	1 614 752
Terminsløkke IV AS	Drammen	100 %	16 136 639
Gjeldsløkke Sjøgrunn AS	Drammen	66 %	58 469 474
Gjeldsløkke II AS	Drammen	100 %	6 562 811
Eldas EITL Ullensaker AS	Drammen	100 %	16 623 119
Sum			202 238 339

Aksjeselskap eller Eldas Eierdomsutvikling AS	Eiendomsutvikling i regnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ullensaker Verk AS	64 705 403	1 525 981
Terminsløkke AS	17 753 663	377 682
Terminsløkke Sjøgrunn AS	11 667 969	-100 054
Terminsløkke II AS	11 446 573	251 907
Terminsløkke III AS	4 028 911	389 885
Terminsløkke IV AS	10 666 672	1 000 000
Gjeldsløkke Sjøgrunn AS	23 000 200	4 644 231
Gjeldsløkke II AS	71 778 845	3 662 319
Eldas EITL Ullensaker AS	60 905 801	7 587 306
Sum	277 673 869	24 211 020

Eldas Eierdomsutvikling AS har i 2020 midlet en kursenabling på NOK 30 870 385 fra tidligere skapene.

Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeld	Kor		Konsert
	2020	2019	
Gjeld til konsernselskaper	158 142 502	117 626 170	2019
Gjeld til konsernselskaper	100 058 593	87 314 421	122 420 659
Sum	258 201 095	204 940 591	122 420 659

Gjeld som forfaller senere enn 5 år - morskaps	2020		2019
	2020	2019	
Sum	80 548 879	80 548 879	83 444 011

Gjeld som forfaller senere enn 5 år - konsern	2020		2019
	2020	2019	
Sum	60 646 079	60 646 079	66 894 011



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

E-3710831-764742156A63881N33AHP-10-9



Note 14. Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående parter for Eldos Elstømsutvikling AS:

Motpart	Korttidlige fordringer		Langtidlige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Elstøp	30 021 738	35 957 204	13 905 427	58 777 690
PKV - Drammen Helsepark AS	35 957 244	35 957 244	44 006 447	55 771 650
Sum	65 978 982	71 914 448	57 911 874	114 549 340

Motpart	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigelig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Differansebep.	182 870	23 742 309	110 389 953	67 384 421
Sum	182 870	23 742 309	110 389 953	67 384 421

Langsigelig fordring i Eldos Elstømsutvikling AS på differansebep. er per 31.12. kr. 30.486.447. Fordringen ombelegnes med 2,5 % iht avtale.

Annen kortsiktig gjeld er kr. 1,62.886

Langsigelig gjeld i Eldos Elstømsutvikling AS i satsingssaksone er per 31.12. kr. 100.089.953. Gjelden ombelegnes med 2,5 % iht avtale.

Annen langsigelig gjeld er kr. 2.387.309

Trosselskjøper med nærstående parter

	2020	2019
Administrasjonsselskapet	2 286 780	3 072 790
Administrasjonsselskapet - virksomhet	667 851	667 851
Salgsinntekst	3 217 851	4 807 807
Sum	6 172 482	8 548 448

Mellomværende med nærstående parter for Eldos Elstømsutvikling konsern:

Motpart	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigelig fordring	
	2020	2019	2020	2019
PKV - Drammen Helsepark AS	10 301 735	-	13 905 427	-
Elstøp (Eldos Elstømsutvikling AS)	-	-	13 905 427	-
Sum	10 301 735	-	27 810 854	-

Note 15. Investering bokført etter egenkapitalmetoden

Selskaper oppkjøpt etter egenkapitalmetoden	Drammen Helsepark AS		Sum
	2020	2019	
Eierandel	50 %	-	-
Avskrivningsgrad 01.01.2020	11 227 912	11 227 912	11 227 912
Skattepliktige utgifter 2020	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	11 227 912	11 227 912	11 227 912
Inngående balanse 01.01.	11 227 912	11 227 912	11 227 912
- Nedv. markverdi	5 086 576	5 086 576	5 086 576
- Avskrivning	2 301 314	2 301 314	2 301 314
Utløst utvalgt 31.12.	3 839 022	3 839 022	3 839 022

Note 16. Aktiverte prosjektkostnader

Morselskap og konsern

Aktiverte prosjektkostnader i Eldos Elstømsutvikling AS består av ingeniørkostnader i forbindelse med omstillingen av Fjordbyen i Lier Kommune. Det er pålagt både økonomi- og interne kostnader. Interne kostnader gjelder såleget 2019 og 2020. Pålagt lønner for 2019 er såleget 1 200. Inngående balanse er i tillegg til sum for tidligere års regnskap og det siste med egenkapitalmetoden.

Pålagt prosjektkostnader knyttet til omstillingen av Fjordbyen er en del av kalkulasjonene ved planlegging og utøvelse av omstilling og skal føres på selskapsnivå i forbindelse med omstillingen.

Aktiverte prosjektkostnader	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader - økonomi	47 043 323	16 046 336	-	-
Aktiverte prosjektkostnader - interne kostnader	2 058 707	2 058 707	-	-
Sum	49 102 030	18 105 043	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

E-37 108 J1-744742:55A58881N:3:FAHF-10-9



Note 17 Hendelse etter balansedagen

På kjøpskurs for anleggsgrens av regnskapsåret for 2020 har selskapet ikke mottatt valgt inn betalers om utfordringer med betaling av lepenote fra 2021 som et resultat av Covid-19.

Synet utelukker sannsynligvis ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets innbetaling og likviditet i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

F-3710831-76474255A63881N3FA4E-10-9



Konsernregnskap Eidos Eiendomsutvikling AS Kontantstrømpoppstilling

	MORSELSKAP		KONSEERN	
	2019	2020	2020	2019
MORSELSKAP				
Resultat før skattekostnad	23 516 920	24 841 140	10 223 363	90 043 236
Personale betalte skatt	-2 864 953	-4 957 436	-4 957 436	-2 906 251
Skatt på utbytte	231 169	197 470	197 470	1 000 000
Resultat etter skatt	0	0	5 063 397	1 036 985
Retningsmidler	0	0	0	0
(Gjævest) lån ved salg av eiendomsobjekt	-35 857 244	-38 870 885	0	88 648 977
Innekt på investering i datterselskap	133 602	85 423	0	3 064 315
Endring i leverandørgjeld	5 176 222	1 000 000	-2 175 299	-3 205 525
Endring i gjeld til bank og andre gjeldsposister	15 414 372	15 414 372	-1 620 271	290 525
Endring i gjeld til andre selskaper	0	0	0	0
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-8 856 238	-3 952 312	8 170 326	6 817 702
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
Resultat etter skattekostnad	23 516 920	24 841 140	10 223 363	90 043 236
Personale betalte skatt	-2 864 953	-4 957 436	-4 957 436	-2 906 251
Skatt på utbytte	231 169	197 470	197 470	1 000 000
Resultat etter skatt	0	0	5 063 397	1 036 985
Retningsmidler	0	0	0	0
(Gjævest) lån ved salg av eiendomsobjekt	-35 857 244	-38 870 885	0	88 648 977
Innekt på investering i datterselskap	133 602	85 423	0	3 064 315
Endring i leverandørgjeld	5 176 222	1 000 000	-2 175 299	-3 205 525
Endring i gjeld til bank og andre gjeldsposister	15 414 372	15 414 372	-1 620 271	290 525
Endring i gjeld til andre selskaper	0	0	0	0
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-8 856 238	-3 952 312	8 170 326	6 817 702
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS AKTIVITETER:				
Innebetaling ved salg av utvalgte driftsobjekt	0	0	0	98 909 412
Utbetaling ved kjøp av utvalgte driftsobjekt	-27 701	-27 701	-44 219 017	-16 196 678
Utbetaling ved kjøp av utvalgte eiendomsobjekt	-16 048 558	-2 454 318	-116 847 753	-66 308 652
Utbetaling investering i datterselskap	-1 188 197	-192 319	-57 319	-1 198 187
Utbetaling kapitalfornyelse flytende selskap	-9 000 000	0	0	-9 000 000
Innebetaling fra salg datterselskaper	451 500	0	0	451 500
Innebetaling fra investering i aktiviteter	-23 228 201	-2 674 038	-161 154 089	-6 902 294
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS AKTIVITETER:				
Innebetaling ved opptak av ny lånepålegg gjeld	6 000 000	0	203 419 937	6 000 000
Utbetaling ved tilbakebetaling av langsiktig gjeld	-8 200 294	-9 486 365	-10 845 865	-8 950 294
Utbetaling langsiktig lån	0	0	-10 150 000	0
Innebetaling av gjeld til bank og andre selskaper	-19 584 165	-13 997 937	-13 997 937	-19 584 165
Innebetaling ved salg datterselskaper	9 132 425	0	0	9 132 425
Netto endring gjeld datterselskaper	11 383 733	16 426 387	0	8 729 425
Innebetaling av egenkapital minoritet	0	0	1 020 000	0
Innebetaling av utvalgte datterselskaper/minoritet	23 044 029	0	-71 140 100	0
Utbetaling av konsernbidrag	-1 157 299	-1 157 299	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	21 247 844	-40 956 739	182 369 784	-13 142 709
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-13 145 697	31 979 315	28 822 015	631 708
Netto gjeld kontanter ved periodens utgang	0	0	0	79 880
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	19 022 141	5 985 444	31 695 512	32 047 230
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	5 986 444	37 964 759	61 427 526	31 695 512



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E-3710831-764742-65A63881N-3FA4E-10-9