



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 968 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PACTA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Harnes
Granheia 13
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 671	7 309
Sum kostnader		69 671	7 309
Driftsresultat		-69 671	-7 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	12
Annen finansinntekt		3 814 000	
Sum finansinntekter		3 814 893	12
Netto finans		3 814 893	12
Ordinært resultat før skattekostnad		3 745 222	-7 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 745 222	-7 296
Årsresultat		3 745 222	-7 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 745 222	-7 296
Totalresultat		3 745 222	-7 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	178 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 567 222	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 296
Sum overføringer og disponeringer		3 745 222	-7 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	79 000	215 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 000	215 000
Sum anleggsmidler		79 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 299 582	28 727
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 299 582	28 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 387	51 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 387	51 021
Sum omløpsmidler		3 767 969	79 748
SUM EIENDELER		3 846 969	294 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	953	953
Sum innskutt egenkapital		100 953	100 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 746 016	178 795
Sum opptjent egenkapital		3 746 016	178 795
Sum egenkapital		3 846 969	279 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		0	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 969	294 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298046

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 968 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PACTA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Harnes
Granheia 13
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 968 849
PACTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 671	7 309
Sum kostnader		69 671	7 309
Driftsresultat		-69 671	-7 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	12
Annen finansinntekt		3 814 000	
Sum finansinntekter		3 814 893	12
Netto finans		3 814 893	12
Ordinært resultat før skattekostnad		3 745 222	-7 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 745 222	-7 296
Årsresultat		3 745 222	-7 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 745 222	-7 296
Totalresultat		3 745 222	-7 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	178 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 567 222	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 296
Sum overføringer og disponeringer		3 745 222	-7 296



Organisasjonsnr: 991 968 849
PACTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 79 000 215 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle anleggsmidler 79 000 215 000

Sum anleggsmidler 79 000 215 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 2 299 582 28 727

Konsernfordringer 4 2 299 582 28 727

Sum fordringer 2 299 582 28 727

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 468 387 51 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 468 387 51 021

Sum omløpsmidler 3 767 969 79 748

SUM EIENDELER 3 846 969 294 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 953 953



Sum innskutt egenkapital		100 953	100 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 746 016	178 795
Sum opptjent egenkapital		3 746 016	178 795
Sum egenkapital		3 846 969	279 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		0	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 969	294 748



Organisasjonsnr: 991 968 849
PACTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

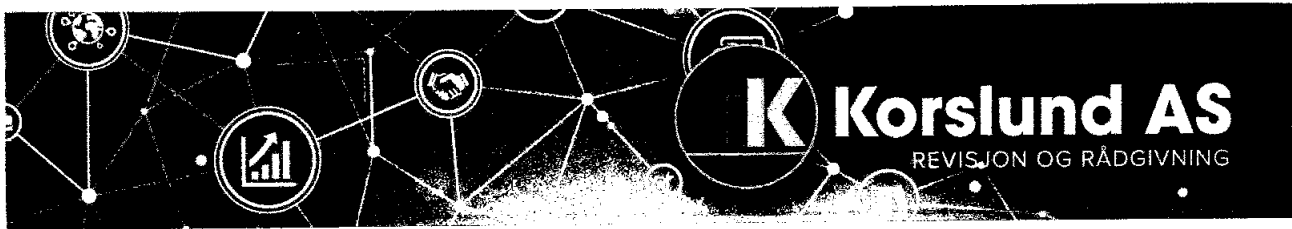
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Pacta Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pacta Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

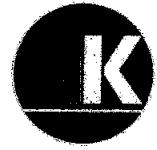
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Pacta Invest AS

Organisasjonsnr: 991 968 849

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Pacta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	69 671	7 309
Sum driftskostnader		69 671	7 309
Driftsresultat		-69 671	-7 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	12
Annen finansinntekt		3 814 000	0
Resultat av finansposter		3 814 893	12
Ordinært resultat før skattekostnad		3 745 222	-7 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		3 745 222	-7 296
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	178 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 567 222	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	7 296
Sum overføringer		3 745 222	-7 296



Balanse
Pacta Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	79 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 000	215 000
Sum anleggsmidler		79 000	215 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 299 582	28 727
Sum fordringer		2 299 582	28 727
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 387	51 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 468 387	51 021
Sum omløpsmidler		3 767 969	79 748
Sum eiendeler		3 846 969	294 748



Balanse
Pacta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	953	953
Sum innskutt egenkapital		100 953	100 953
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 746 016	178 795
Sum opptjent egenkapital		3 746 016	178 795
Sum egenkapital		3 846 969	279 748
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum gjeld		0	15 000
Sum egenkapital og gjeld		3 846 969	294 748

Arendal
Styret i Pacta Invest AS

Geir Harnes
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Harnes Gruppen AS	Arendal	100 %	3 000 482	-411 401	1 101 643
Sørlandet Eiendom AS	Arendal	50 %	21 844	-27 472	-5 629

Pacta Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Harnes Gruppen AS har i 2021 fisjonert ut eiendommen i eget AS. Pacta Invest AS har solgt samtlige aksjer i lullleskleiv 5 AS, det utfisjonerte selskapet.

Sørlandet Eiendom AS har 6 lager seksjoner under oppføring.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Harnes Gruppen AS	2 279 012	28 727
Fordring på Sørlandet Eiendom AS	0	0

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Harnes Gruppen AS	0	0
Gjeld til Sørlandet Eiendom AS	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Geir Harnes Daglig leder og styreleder	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	953	178 795	279 748
Tilleggsutbytte			-178 000	-178 000
Årets resultat			3 745 222	3 745 222
Pr 31.12	100 000	953	3 746 016	3 846 969

Pacta Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 745 222	-7 296
Permanente forskjeller	-3 751 640	0
Skattepliktig inntekt	-6 418	-7 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 478	-8 059	6 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 478	8 059	-6 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pacta Invest AS



Elektronisk signatur

Signert av

Harnes, Geir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 11.12.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.