



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Annen driftsinntekt		962 490	1 259 777
Sum inntekter		1 050 490	1 259 777
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	611 742	522 500
Annen driftskostnad	2	525 966	408 890
Sum kostnader		1 137 708	931 390
Driftsresultat		-87 218	328 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 147	5 501
Sum finansinntekter		6 217	5 501
Annen rentekostnad		170 208	79 366
Sum finanskostnader		170 208	79 366
Netto finans		-163 991	-73 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 210	254 522
Skattekostnad	3	-50 516	55 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 693	198 527
Årsresultat	4	-200 694	198 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-200 694	198 527
Sum overføringer og disponeringer		-200 694	198 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 543 400	7 181 300
Sum varige driftsmidler	5	9 543 400	7 181 300
Sum anleggsmidler		9 543 400	7 181 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	73 510	443 003
Andre fordringer	6	19 520	18 336
Sum fordringer		93 030	461 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 940	76 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 940	76 876
Sum omløpsmidler		394 970	538 215
SUM EIENDELER		9 938 370	7 719 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (540 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 442 289	2 642 983
Sum opptjent egenkapital		2 442 289	2 642 983
Sum egenkapital	4, 8	2 986 289	3 186 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	88 000	174 634
Sum avsetninger for forpliktelser		88 000	174 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 929 296	2 342 578
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 815 873	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 745 169	4 158 451
Sum langsiktig gjeld		6 833 169	4 333 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 274	11 358
Betalbar skatt	3	36 118	146 124
Skyldige offentlige avgifter		11 328	24 731
Annen kortsiktig gjeld		21 192	17 235
Sum kortsiktig gjeld		118 912	199 447
Sum gjeld		6 952 081	4 532 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 938 370	7 719 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522034

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Annen driftsinntekt		962 490	1 259 777
Sum inntekter		1 050 490	1 259 777
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	611 742	522 500
Annen driftskostnad	2	525 966	408 890
Sum kostnader		1 137 708	931 390
Driftsresultat		-87 218	328 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 147	5 501
Sum finansinntekter		6 217	5 501
Annen rentekostnad		170 208	79 366
Sum finanskostnader		170 208	79 366
Netto finans		-163 991	-73 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-251 210	254 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 516	55 995
Årsresultat	4	-200 693	198 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-200 694	198 527
Sum overføringer og disponeringer		-200 694	198 527



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	9 543 400	7 181 300
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	9 543 400	7 181 300
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 543 400	7 181 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	73 510	443 003
-----------------	---	--------	---------

Andre fordringer	6	19 520	18 336
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		93 030	461 339
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 940	76 876
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 940	76 876
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		394 970	538 215
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 938 370	7 719 515
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (540 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	540 000	540 000
--	------	---------	---------

Overkurs	4	4 000	4 000
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 442 289	2 642 983
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 442 289	2 642 983
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4, 8	2 986 289	3 186 983
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	88 000	174 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 000	174 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 929 296	2 342 578
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 815 873	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 745 169	4 158 451
Sum langsiktig gjeld		6 833 169	4 333 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 274	11 358
Betalbar skatt	3	36 118	146 124
Skyldige offentlige avgifter		11 328	24 731
Annen kortsiktig gjeld		21 192	17 235
Sum kortsiktig gjeld		118 912	199 447
Sum gjeld		6 952 081	4 532 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 938 370	7 719 515



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3649016.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4929290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9616910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	12 660 002	1 212 403	15 372 405
Tilgang i året	0	2 973 842	0	2 973 842
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	15 633 844	1 212 403	18 346 247
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-6 978 702	-1 212 403	-8 191 105
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-7 590 444	-1 212 403	-8 802 847
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	8 043 400	0	9 543 400
Årets avskrivninger		-611 742		-611 742
Økonomisk levetid		0 - 25 år	52 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 6,67 %	1,92 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-251 210	254 522
+/- Permanente forskjeller	59	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	415 322	409 676
Årets skattegrunnlag	164 171	664 198
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 118	146 124
Sum	36 118	146 124
+/- Endring i utsatt skatt	-86 634	-90 129
Skattekostnad i resultatregnskapet	-50 516	55 995
Betalbar skatt i skattekostnad	36 118	146 124
Betalbar skatt i balansen	36 118	146 124

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 000	4 000	2 642 983	3 186 983
Årets resultat			-200 694	-200 694
Egenkapital 31.12.2022	540 000	4 000	2 442 289	2 986 289

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 649 016
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 929 290
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 616 910



Noter 2022

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	540	1 000,00	540 000,00
Sum	540		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Måløy Invest AS	270	50,00%	Ordinære aksjer
Nygård, Fred Ronny Weltzien (Styreleder)	270	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	540	100,00%	

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-595 499	-812 962	217 463
Gevinst- og tapskonto	989 291	791 432	197 859
Netto forskjeller	393 792	-21 530	415 322
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 530	-21 530
Sum midlertidige forskjeller	393 792	0	393 792
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	86 634	0	86 634

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.