



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 240 089	1 212 617
Sum inntekter		1 377 938	1 756 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 550	37 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	899 630	920 139
Sum kostnader		952 180	958 048
Driftsresultat		425 758	798 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 418	4 321
Sum finanskostnader	12	391	3 703
Netto finans		3 027	619
Ordinært resultat før skattekostnad		287 909	254 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 909	254 570
Årsresultat		428 785	799 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 785	799 361
Sum overføringer og disponeringer		428 785	799 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006
Sum anleggsmidler		38 532 082	38 381 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 207
Andre fordringer		95 632	86 710
Sum fordringer		95 632	95 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 573 355	1 300 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 279	738 706
Sum omløpsmidler		955 911	834 623
SUM EIENDELER		39 487 992	39 215 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 523 638	5 724 277
Sum egenkapital		6 954 723	6 525 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	0	155 121
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 579 725
Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 579 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 666	97 086
Annen kortsiktig gjeld	16,17	0	13 045
Sum kortsiktig gjeld		108 666	110 131
Sum gjeld		32 533 270	32 689 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 487 992	39 215 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660026

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 240 089	1 212 617
Sum inntekter		1 377 938	1 756 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 550	37 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	899 630	920 139
Sum kostnader		952 180	958 048
Driftsresultat		425 758	798 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 418	4 321
Sum finanskostnader	12	391	3 703
Netto finans		3 027	619
Ordinært resultat før skattekostnad		287 909	254 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 909	254 570
Årsresultat		428 785	799 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 785	799 361
Sum overføringer og disponeringer		428 785	799 361



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006

Sum anleggsmidler		38 532 082	38 381 171
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 207
Andre fordringer		95 632	86 710
Sum fordringer		95 632	95 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 573 355	1 300 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 279	738 706

Sum omløpsmidler		955 911	834 623
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 487 992	39 215 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 523 638	5 724 277
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 954 723	6 525 938
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	0	155 121
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 579 725



Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 579 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 666	97 086
Annen kortsiktig gjeld	16,17	0	13 045
Sum kortsiktig gjeld		108 666	110 131
Sum gjeld		32 533 270	32 689 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 487 992	39 215 794



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Byplatået 2 Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 240 089	1 253 184	1 212 617	1 236 420
IN-nedkviktering		137 849	137 849	544 173	0
Sum inntekter		1 377 938	1 391 033	1 756 790	1 236 420
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 550	2 448	408	2 448
Styrehonorar	3	48 000	48 000	37 500	48 000
Revisjonshonorar	4	6 050	6 050	6 136	6 563
Forretningsførerhonorar		82 860	82 856	80 484	82 860
Konsulenttjenester	5	4 988	6 825	7 000	4 000
Drift og vedlikehold	6	227 339	296 000	223 948	381 300
Kostnader TV/Internett		82 524	82 524	82 520	0
Forsikring	7	87 626	87 248	79 550	95 726
Kontingenter		515	1 484	1 158	6 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	307 890	339 506	323 380	324 866
Energi og brensel	9	35 654	45 000	40 817	36 200
Andre driftskostnader	10	64 184	83 463	75 146	52 518
Sum kostnader		952 180	1 081 403	958 048	1 041 381
Driftsresultat		425 758	309 630	798 742	195 039
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 418	1 440	4 321	2 034
Finanskostnader	12	391	408	3 703	0
Resultat finansposter		3 027	1 032	619	2 034
Årets resultat		428 785	310 662	799 361	197 073
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		428 785	0	799 361	0
Sum disponeringer		428 785	0	799 361	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		724 492	724 492	738 590	847 245
Periodens resultat		428 785	310 662	799 361	197 073
Avdrag på lån		-17 272	-21 106	-117 553	0
IN nedkviktering		-137 849	-137 849	-544 173	0
Innskudd øremerkede midler		-150 911	-100 840	-151 732	-101 124
Endring i disponible midler		122 753	50 867	-14 098	95 948
Sum disponible midler		847 245	775 359	724 492	943 193



Balanse desember 2021 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	713 076	562 165
Sum finansielle anleggsmidler		713 076	562 165
Sum anleggsmidler		38 532 082	38 381 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	9 207
Forskuddsfakturerte kostnader		95 632	86 710
Sum fordringer		95 632	95 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		860 279	738 706
Sum bankinnskudd og kontanter		860 279	738 706
Sum omløpsmidler		955 911	834 623
SUM EIENDELER		39 487 992	39 215 794

Byplatået 2 Borettslag



Balanse desember 2021 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		6 523 638	5 724 277
Årets endringer i egenkapital		428 785	799 361
Sum egenkapital 31.12		6 954 723	6 525 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	0	155 121
Borettsinnskudd	15, 16	32 424 604	32 424 604
Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 579 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 666	97 086
Påløpne renter		0	12
Påløpne avdrag	16, 17	0	3 826
Gjeld finansieringsforetak		0	9 207
Sum kortsiktig gjeld		108 666	110 131
Sum gjeld		32 533 270	32 689 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 487 992	39 215 794

31.12.21

Byplatået 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Eriksen
Styreleder

Hilde Line Ravn
Styremedlem

Sylvia Aleksandra Gorecka Wright
Styremedlem

Byplatået 2 Borettslag



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 236 420	1 236 420	1 195 848	1 236 420
Renter lån	195	924	1 152	0
Avdrag lån	3 474	15 840	15 617	0
Sum	1 240 089	1 253 184	1 212 617	1 236 420

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre honorarer	2 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 448	408	2 448
Sum	4 550	2 448	408	2 448

Borettslaget har ingen ansatte. Andre honorarer er honorar for tilsyn av sprinkleranlegg.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	48 000	37 500	48 000
Sum	48 000	48 000	37 500	48 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 050	6 050	6 136	6 563
Sum	6 050	6 050	6 136	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	4 988	6 825	7 000	2 000
Sum	4 988	6 825	7 000	4 000

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS, kr 2 188. Resterende kr 2 800 er teknisk bistand levert av Bonord.

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	34 150	51 000	43 871	53 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 659	10 000	77 226	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	178 800	235 000	102 851	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	730	0	0	228 300
Sum	227 339	296 000	223 948	381 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	84 750	84 748	77 044	93 226
Premie sikringsfond felleskostnader	2 876	2 500	2 506	2 500
Sum	87 626	87 248	79 550	95 726

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 685	207 597	197 752	193 661
Eiendoms- og festeavgift	131 205	131 909	125 628	131 205
Sum	307 890	339 506	323 380	324 866

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	35 654	45 000	40 817	36 200
Sum	35 654	45 000	40 817	36 200

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	49 779	50 000	49 215	40 000
Driftsmateriale	1 026	500	599	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	684	0
Annen fremmed tjeneste	0	9 000	11 060	0
Kontorrekvisita	627	1 000	732	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Generalforsamling	3 680	0	3 300	0
Bank og kortgebyrer	362	500	337	400
Forskuttering felleskostnader	5 753	4 962	5 012	7 419
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	1 470	0
Andre driftskostnader	2 958	12 500	2 738	700
Sum	64 184	83 463	75 146	52 518

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 418	1 440	4 321	2 034
Sum	3 418	1 440	4 321	2 034

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	391	408	3 703	0
Sum	391	408	3 703	0



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris, 2005	37 710 000
Montert brannvarsleranlegg, 2017	109 006
Bokført verdi 31.12	37 819 006

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

Enhet 15 er solgt for kr 3 100 000,-.

Enhet 22 er solgt for kr 3 950 000.

Borettslaget har ikke fellesgjeld, så oppgitt salgssummer er eks gjeld.

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	562 165	410 432
Innskudd	150 911	151 732
Sum	713 076	562 165

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	32 424 604	32 424 604
Sum	16	32 424 604

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 424 604	32 583 551
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 819 006	37 819 006



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering. IN-lån
Lånenummer:	12127526972	12127526964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.86 %	1.86 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,45%	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,45%
Beregnet innfridd:	22.02.2021	22.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	3 636 704
Lånesaldo 01.01:	17 141	3 956
Avdrag i perioden:	17 141	3 956
Lånesaldo 31.12:	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	137 852
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	137 852
Andelssaldo 31.12:	0	0
Sum pantegjeld for lån:	0	0



Resultat og balanse med noter for Byplatået 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byplatået 2 Borettslag

Styreleder	Helge Eriksen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Sylvia Aleksandra Gorecka Wright (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Hilde Line Ravn (sign.)	18.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byplatået 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byplatået 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VJEX2-7PYXE-4M35W-3OFEL-ELDOY-L5HX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo DokumentInokket: VJEX2-7PIXE-4M3SW-3OFEL-ELDOY-L5HX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>