



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 000	928 062
Sum inntekter		213 000	928 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		158 482	202 897
Sum kostnader		163 482	202 897
Driftsresultat		49 518	725 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	7
Sum finansinntekter		204	7
Annen rentekostnad		97 020	83 700
Sum finanskostnader		97 020	83 700
Netto finans		-96 816	-83 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 298	641 472
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 446	141 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 852	500 349
Årsresultat		-36 852	500 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 852	500 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-36 852	500 349
Sum overføringer og disponeringer		-36 852	500 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 595	13 149
Sum immaterielle eiendeler		23 595	13 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 889 747	4 889 747
Sum varige driftsmidler		4 889 747	4 889 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		4 957 342	4 946 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	623 975	638 610
Sum fordringer		623 975	638 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 178	221 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 178	221 340
Sum omløpsmidler		1 018 153	859 950
SUM EIENDELER		5 975 495	5 806 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	1 000 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 440 738	1 315 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 185	1 123 037
Sum opptjent egenkapital		1 086 185	1 123 037
Sum egenkapital		2 526 923	2 438 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 250
Skyldig offentlige avgifter		29 245	29 321
Annen kortsiktig gjeld		119 327	12 500
Sum kortsiktig gjeld		148 572	68 071
Sum gjeld		3 448 572	3 368 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 495	5 806 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385155

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 000	928 062
Sum inntekter		213 000	928 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		158 482	202 897
Sum kostnader		163 482	202 897
Driftsresultat		49 518	725 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	7
Sum finansinntekter		204	7
Annen rentekostnad		97 020	83 700
Sum finanskostnader		97 020	83 700
Netto finans		-96 816	-83 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 446	141 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 852	500 349
Årsresultat		-36 852	500 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 852	500 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-36 852	500 349
Sum overføringer og disponeringer		-36 852	500 349



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 595	13 149
Sum immaterielle eiendeler		23 595	13 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 889 747	4 889 747
Sum varige driftsmidler		4 889 747	4 889 747

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000

Sum anleggsmidler		4 957 342	4 946 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	623 975	638 610
Sum fordringer		623 975	638 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 178	221 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 178	221 340

Sum omløpsmidler		1 018 153	859 950
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 975 495	5 806 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 440 738	1 315 738

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 086 185	1 123 037
Sum opptjent egenkapital	1 086 185	1 123 037
Sum egenkapital	2 526 923	2 438 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 250
Skyldig offentlige avgifter	29 245	29 321
Annen kortsiktig gjeld	119 327	12 500
Sum kortsiktig gjeld	148 572	68 071
Sum gjeld	3 448 572	3 368 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 975 495	5 806 846



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verven Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 931808613



Verven Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		213 000	928 062
Sum driftsinntekter		213 000	928 062
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		158 482	202 897
Sum driftskostnader		163 482	202 897
DRIFTSRESULTAT		49 518	725 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	7
Sum finansinntekter		204	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 020	83 700
Sum finanskostnader		97 020	83 700
NETTO FINANSPOSTER		(96 816)	(83 693)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 298)	641 472
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 446)	141 123
ORDINÆRT RESULTAT		(36 852)	500 349
ÅRSRESULTAT		(36 852)	500 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(36 852)	500 349
SUM OVERF. OG DISP.		(36 852)	500 349



Verven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 595	13 149
Sum immaterielle eiendeler		23 595	13 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 889 747	4 889 747
Sum varige driftsmidler		4 889 747	4 889 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 957 342	4 946 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	623 975	638 610
Sum fordringer		623 975	638 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 178	221 340
SUM OMLØPSMIDLER		1 018 153	859 950
SUM EIENDELER		5 975 495	5 806 846



Verven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 440 738	1 315 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 185	1 123 037
Sum opptjent egenkapital		1 086 185	1 123 037
SUM EGENKAPITAL		2 526 923	2 438 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 250
Skyldig offentlige avgifter		29 245	29 321
Annen kortsiktig gjeld		119 327	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 572	68 071
SUM GJELD		3 448 572	3 368 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 495	5 806 846

Grimstad 2.mai 2023

Inger Johanne Iversen
Styrets leder
Sign



Verven Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verven Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjonen ivaretas av styret.
Lønnskostnad på kr 5000 er gave til styremedlem

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Bokført kostpris
Sunde Verven AS	44,00 %	44,00 %	44 000

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer er fordring mot tilknyttet selskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verven Invest AS	996 894 479	1 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Påløpt rentekostnad i 2022 er kr 97 020