Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse:	Plassen 30 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384 304	
Annen driftsinntekt			557 980
Sum inntekter		**1 384 304**	**557 980**
Kostnader			
Varekostnad		834 912	387 659
Lønnskostnad	2	1 387 655	2 097 762
Annen driftskostnad		650 757	929 976
Sum kostnader		**2 873 324**	**3 415 397**
Driftsresultat		**-1 489 020**	**-2 857 417**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 995	
Annen finansinntekt		34 335	22 364
Sum finansinntekter		**44 330**	**22 364**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 167	
Annen finanskostnad		9 082	
Sum finanskostnader		**35 249**	
Netto finans		**9 081**	**22 364**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 479 939**	**-2 835 053**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-325 587	-623 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 154 352**	**-2 211 342**
Årsresultat		**-1 154 352**	**-2 211 342**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 154 352	-2 211 342
Sum overføringer og disponeringer		**-1 154 352**	**-2 211 342**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	799 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		**822 492**	**822 492**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 895	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		**215 045**	**205 150**
Sum anleggsmidler		**1 037 537**	**1 027 642**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**40 412 137**	**40 144 879**
Fordringer			
Andre fordringer		152 771	3 470
Sum fordringer		**152 771**	**3 470**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**870 191**	**1 096 990**
Sum omløpsmidler		**41 435 099**	**41 245 339**
SUM EIENDELER		**42 472 636**	**42 272 981**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 049	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		**11 293 784**	**11 180 735**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 229 341	9 383 693
Sum opptjent egenkapital		**8 229 341**	**9 383 693**
Sum egenkapital		**19 523 125**	**20 564 428**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 277	348 979
Sum avsetninger for forpliktelser		**55 277**	**348 979**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**55 277**	**348 979**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 851	20 871
Skyldige offentlige avgifter		103 723	86 316
Annen kortsiktig gjeld		22 780 660	21 252 387
Sum kortsiktig gjeld		**22 894 234**	**21 359 574**
Sum gjeld		**22 949 511**	**21 708 553**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 472 636**	**42 272 981**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 619894

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse:	Plassen 30 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384 304	
Annen driftsinntekt			557 980
Sum inntekter		**1 384 304**	**557 980**
Kostnader			
Varekostnad		834 912	387 659
Lønnskostnad	2	1 387 655	2 097 762
Annen driftskostnad		650 757	929 976
Sum kostnader		**2 873 324**	**3 415 397**
Driftsresultat		**-1 489 020**	**-2 857 417**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 995	
Annen finansinntekt		34 335	22 364
Sum finansinntekter		**44 330**	**22 364**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 167	
Annen finanskostnad		9 082	
Sum finanskostnader		**35 249**	
Netto finans		**9 081**	**22 364**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 479 939**	**-2 835 053**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-325 587	-623 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 154 352**	**-2 211 342**
Årsresultat		**-1 154 352**	**-2 211 342**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 154 352	-2 211 342
Sum overføringer og disponeringer		**-1 154 352**	**-2 211 342**

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	799 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		**822 492**	**822 492**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 895	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		**215 045**	**205 150**
Sum anleggsmidler		**1 037 537**	**1 027 642**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**40 412 137**	**40 144 879**
Fordringer			
Andre fordringer		152 771	3 470
Sum fordringer		**152 771**	**3 470**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**870 191**	**1 096 990**
Sum omløpsmidler		**41 435 099**	**41 245 339**
SUM EIENDELER		**42 472 636**	**42 272 981**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 049	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		**11 293 784**	**11 180 735**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 229 341	9 383 693
Sum opptjent egenkapital		**8 229 341**	**9 383 693**
Sum egenkapital		**19 523 125**	**20 564 428**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 277	348 979
Sum avsetninger for forpliktelser		**55 277**	**348 979**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**55 277**	**348 979**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 851	20 871
Skyldige offentlige avgifter		103 723	86 316
Annen kortsiktig gjeld		22 780 660	21 252 387
Sum kortsiktig gjeld		**22 894 234**	**21 359 574**
Sum gjeld		**22 949 511**	**21 708 553**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 472 636**	**42 272 981**

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	5500.00	5500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellstø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Gautefalltomter AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 384 304	0
Annen driftsinntekt		0	557 980
Sum driftsinntekter		1 384 304	557 980
Driftskostnader			
Varekostnad		834 912	387 659
Lønnskostnad	2	1 387 655	2 097 762
Annen driftskostnad		650 757	929 976
Sum driftskostnader		2 873 324	3 415 397
Driftsresultat		-1 489 020	-2 857 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 995	0
Annen finansinntekt		34 335	22 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 167	0
Annen finanskostnad		9 082	0
Netto finansposter		9 081	22 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 479 939	-2 835 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-325 587	-623 711
Årsresultat		-1 154 352	-2 211 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 154 352	-2 211 342
Sum disponert		-1 154 352	-2 211 342

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	799 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		822 492	822 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 895	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		215 045	205 150
Sum anleggsmidler		1 037 537	1 027 642
Omløpsmidler			
Varer	6	40 412 137	40 144 879
Fordringer			
Andre fordringer		152 771	3 470
Sum fordringer		152 771	3 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 191	1 096 990
Sum omløpsmidler		41 435 099	41 245 339
Sum eiendeler		42 472 636	42 272 981

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 049	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 293 784	11 180 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 229 341	9 383 693
Sum opptjent egenkapital		8 229 341	9 383 693
Sum egenkapital		19 523 125	20 564 428
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 277	348 979
Sum avsetning for forpliktelser		55 277	348 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 851	20 871
Skyldige offentlige avgifter		103 723	86 316
Gjeld til selskap i samme konsern		22 607 348	20 883 853
Annen kortsiktig gjeld		173 312	368 534
Sum kortsiktig gjeld		22 894 234	21 359 574
Sum gjeld		22 949 511	21 708 553
Sum egenkapital og gjeld		42 472 636	42 272 981

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023

31. desember 2024
Porsgrunn, 27. juni 2025

Simen Serkland Gjelstad	John Olav Gjelstad	Birger Olav Holmberg	Gøran Gjelstad
Daglig leder / Styremedlem	Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
Geir Olav Lia	Kjell Vågsland	Kristen Bakken	
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor toppkonto ligger i Fjellstø Gruppen AS. Bankbeholdning er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger
Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskriving for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 147 309	1 757 439
Arbeidsgiveravgift	190 532	296 917
Pensjonskostnader	49 814	43 406
Sum	1 387 655	2 097 762

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-325 587	-623 711
Årets totale skattekostnad	-325 587	-623 711

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 479 939	-2 835 053
Endring i midlertidige forskjeller	-696 580	-1 587 621
Årets skattegrunnlag	-2 176 519	-4 422 674

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-38 713	-51 988
Varebeholdning	6 387 126	5 614 544
Gevinst- og tapskonto	357 107	446 384
Sum	6 705 520	6 008 940
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 454 259	-4 422 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	251 261	1 586 266
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	55 277	348 979

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 500 000	3 380 735	2 300 000	9 383 693	20 564 428
Årsresultat	0	0	0	-1 154 352	-1 154 352
Mottatt konsernbidrag	0	0	113 049	0	113 049
Egenkapital 31.12	5 500 000	3 380 735	2 413 049	8 229 341	19 523 125

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Kunst	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 389	9 000	799 103	822 492
Anskaffelseskost 31.12.24	14 389	9 000	799 103	822 492
Balanseført pr. 31.12.24	14 389	9 000	799 103	822 492

Kunst og leiligheter avskrives ikke.
Driftsløsøre avskrives ikke da det er vurdert å være 100% restverdi.

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Varelager	40 412 136	40 144 879

Varelageret er pantsatt for den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner som ligger i morselskapet Fjellstø Gruppen AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 500	5 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Fjellstø Gruppen AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsland, Kjell
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-27 10:53:36 UTC

bankID

Holmberg, Birger Olav
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-27 11:52:37 UTC

bankID

Gjelstad, Gøran
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253
IP: 188.241.xxx.xxx
2025-06-27 12:09:10 UTC

bankID

Gjelstad, Simen Serkland
Daglig leder / Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002
IP: 178.232.xxx.xxx
2025-06-27 14:37:45 UTC

bankID

Gjelstad, John Olav
Styrets leder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104
IP: 213.161.xxx.xxx
2025-06-28 06:45:45 UTC

bankID

Lia, Geir Olav
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-28 14:21:13 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-30 08:39:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6R6JD-7X9VR-ENOK8-UBHUL-HL7RO-1M1XP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gautefalltomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefalltomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: TOIL C-S1O52-A9JKJ-YQRXL-C2XDI-VL2U5

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOIL C-S1O52-A9JKJ-YQRXL-C2XDI-VL2U5

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 14:14:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TOILC-S1O52-A9JKJ-YQRXL-C2XDI-VL2U5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.