



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 633 17 GT HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate  
8. etg. - Vika Atrium  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 074	233 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 074</b>	<b>233 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 074</b>	<b>-233 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		368 942	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 942</b>	<b>182</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	457 843 231	55 000 000
Annen finanskostnad		2 835 570	131 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 678 801</b>	<b>55 131 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 309 859</b>	<b>-55 131 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-347 773 662	-55 364 266
Annen innskutt EK	4	-111 962 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-775 005	-218 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 582 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	347 798 041
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>347 798 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	51 460 181	75 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 460 181</b>	<b>75 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 219 860	1 217 430
Overkurs			347 773 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 860</b>	<b>348 991 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-775 005	-1 118 024



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-775 005	-1 118 024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 855</b>	<b>347 873 068</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		160 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	50 855 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 015 327</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 015 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 633 17 GT HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate  
8. etg. - Vika Atrium  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 202  
633 17 GT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 074	233 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 074</b>	<b>233 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 074</b>	<b>-233 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		368 942	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 942</b>	<b>182</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	457 843 231	55 000 000
Annen finanskostnad		2 835 570	131 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 678 801</b>	<b>55 131 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 309 859</b>	<b>-55 131 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-347 773 662	-55 364 266
Annen innskutt EK	4	-111 962 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-775 005	-218 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 582 437</b>



Organisasjonsnr: 990 591 202  
633 17 GT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	347 798 041
Sum investeringer		1	347 798 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	51 460 181	75 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 460 181	75 027

Sum omløpsmidler		51 460 182	347 873 068
------------------	--	------------	-------------

SUM EIENDELER		51 460 182	347 873 068
---------------	--	------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 219 860	1 217 430
Overkurs			347 773 662
Sum innskutt egenkapital		1 219 860	348 991 092

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-775 005	-1 118 024
Sum opptjent egenkapital		-775 005	-1 118 024

Sum egenkapital		444 855	347 873 068
-----------------	--	---------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld		160 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	50 855 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 015 327</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 015 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>





## RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	201 074	233 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 074</b>	<b>233 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-201 074</b>	<b>-233 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		368 942	182
Nedskrivning av aksjer	2	-457 843 231	-55 000 000
Annen finanskostnad		-2 835 570	-131 406
<b>Netto finansposter</b>		<b>-460 309 859</b>	<b>-55 131 224</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 131 224</b>
Skattekostnad	3	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 131 224</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Tilleggsutbytte		-	-
Overført fra overkursfond	4	-347 773 662	-55 364 266
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-111 962 266	-
Overført til / fra annen egenkapital	4	775 005	-
<b>Sum disponert</b>		<b>-460 510 933</b>	<b>-55 364 266</b>



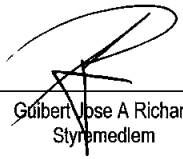
## BALANSE 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjer	2	1	347 798 041
Bankinnskudd	4	51 460 181	75 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 219 860	1 217 430
Overkurs	6	-	347 773 662
Annen innskutt egenkapital	6	-	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 860</b>	<b>348 991 092</b>
Annen egenkapital	4	-775 005	-1 118 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 005</b>	<b>-1 118 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 855</b>	<b>347 873 068</b>
<b>GJELD</b>			
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	2	50 855 327	-
Kortsiktig gjeld til morselskap		160 000	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 015 327</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 460 182</b>	<b>347 873 068</b>

Oslo 17 april 2023

Morten Wettergreen  
Styreformann

Jean-Francois Bossy  
Styremedlem

  
Gilbert-Joseph A. Richard  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01. - 31.12.

Beløp i NOK	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-460 510 933	-55 364 266
Nedskrivninger / reversering av tidligere nedskrivninger	457 843 231	55 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 667 702</b>	<b>-364 266</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kapitalinnskudd til datterselskap	-59 208 864	-109 405 292
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-59 208 864</b>	<b>-109 405 292</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av kortsiktig og langsiktig gjeld	179 000	-
Nedbetaling av kortsiktig og langsiktig gjeld	-	-150 000
Innbetaling av kapital	113 082 720	109 957 752
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>113 261 720</b>	<b>109 807 752</b>
Netto endring i likvider i året	51 385 154	38 194
Bankinnskudd per 01.01	75 027	36 832
<b>Bankinnskudd per 31.12</b>	<b>51 460 181</b>	<b>75 027</b>



## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

### Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022 eller 2021.

	2022	2021
Honorar til revisor		
Revisjonshonorar (inkl. mva)	37 250	35 813
Annen bistand revisor	-	29 125

## Note 2 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskapets navn	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2022 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
633 17TH Street Holding Company LLC	Denver, Colorado, USA	100 %	-72 999 167	283 296 338	1

Aksjeposten er nedskrevet på grunn av mindreverdi i eiendomsverdien. Det er i tillegg avsatt for, og nedskrevet, ytterligere kapitaltilskudd som delvis er gjennomført og estimert beløp som forventes gjennomføres etter balansedagen.

## Note 3 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-innlekt (-)	-	-

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-460 510 933	-55 364 266
Permanente forskjeller	457 843 231	55 000 000
Årets skattegrunnlag	-2 667 702	-364 266

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-4 155 693	-1 487 991
Grunnlag beregning utsatt skatt	-4 155 693	-1 487 991
Nedvurdering av utsatt skattefordel	4 155 693	1 487 991
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skattefordel	-	-

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 215	NOK 1 004	1 219 860

633 17 GT Holding AS er heleid datterselskap av Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS, som har 3 aksjonærer pr 31.12. Audrey Holdco S.A.R.L. eier 25 748 489 A-aksjer (80 %) og Green Holdco S.A.R.L. eier 6 437 123 A-aksjer (20 %), Audrey Scandinavian Midco S.A.R.L eier 32 185 502 (100%) B-aksjer.

## Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 217 430	347 773 662	-1 118 024		347 873 068
Kapitalinnskudd	2 430	-	113 080 290		113 082 720
Årets resultat	-	-347 773 662	-111 962 266	-775 005	-460 510 933
Egenkapital pr. 31.12.	1 219 860	-	-	-775 005	444 855



## Årsberetning 2022

### 633 17 GT Holding AS

#### Selskapets virksomhet

633 17 GT Holding AS investerer i fast eiendom beliggende i Denver, USA, gjennom det heleide datterselskapet 633 17th Street Holding Company LLC. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3–3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets eneste investering er vurdert til forventet realisasjonsverdi på 0. Selskapet vil avvikles etter at datterselskapet i USA er avviklet, men det forventes at likvidasjonsprosessen vil strekke seg ut over 12 måneder. Regnskapet er således utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Selskapets investering i USA er mest sannsynlig tapt. Det er har ikke lyktes å selge eiendommen til en akseptabel pris, og selskapet må mest sannsynlig levere eiendommen til banken som har pant, og deretter likvideres. Investeringen er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2022.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har et resultat før skattekostnad på – 460 510 933 hvorav 457 843 231 gjelder nedskrivning av investering i datterselskap.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets investering i USA er mest sannsynlig tapt. Det er har ikke lyktes å selge eiendommen til en akseptabel pris, og selskapet må mest sannsynlig levere eiendommen til banken som har pant, og deretter likvideres.

#### Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er utsatt for valutasingninger i forholdet NOK/ USD. Selskapet har ingen terminkontrakter for å redusere denne risikoen.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



## Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat ble NOK – 460 510 933 er overført disponert som følger:

Fra overkurs	- 347 773 662
Fra annen innskutt egenkapital	- 111 962 266
<u>Fra annen egenkapital</u>	<u>- 775 005</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>- 460 510 933</u>


Oslo, 17 april 2023

---

Morten Wettergreen  
Styrets leder

---

Jean-Francois Bossy  
Styremedlem



---

Guibert Jose A Richard  
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 633 17 Gt Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 633 17 Gt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - 633 17 Gt Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco document key: MOHQO-XAP2I-4GZSP-WAYU1-3P666-Z48LD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-19 17:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQHOO-XAP2J-4GZ5P-WAYU1-3P666-Z48LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>