



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGATA 1 AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 391 484 | 7 800 |
| Sum inntekter | | 391 484 | 7 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 73 432 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 571 | 1 319 750 |
| Sum kostnader | | 229 003 | 1 319 750 |
| Driftsresultat | | 162 481 | -1 311 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 1 007 |
| Sum finansinntekter | | 168 | 1 007 |
| Annen rentekostnad | | 60 938 | 19 945 |
| Sum finanskostnader | | 60 938 | 19 945 |
| Netto finans | | -60 770 | -18 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 101 711 | -1 330 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -270 419 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 372 130 | -1 330 888 |
| Årsresultat | 5 | 372 130 | -1 330 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 130 | -1 330 888 |
| Totalresultat | | 372 130 | -1 330 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 372 130 | -1 330 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 130 | -1 330 888 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 270 419 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 419 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Sum anleggsmidler | | 5 092 434 | 3 443 019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum omløpsmidler | | 112 114 | 1 182 071 |
| SUM EIENDELER | | 5 204 548 | 4 625 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 994 430 | 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 994 430 | 3 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 958 758 | 1 330 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -958 758 | -1 330 888 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 035 672 | 2 663 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 856 | 440 995 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 001 | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 857 | 453 548 |
| Sum gjeld | | 2 168 877 | 1 961 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 204 548 | 4 625 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691444

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGATA 1 AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 391 484 | 7 800 |
| Sum inntekter | | 391 484 | 7 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 73 432 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 571 | 1 319 750 |
| Sum kostnader | | 229 003 | 1 319 750 |
| Driftsresultat | | 162 481 | -1 311 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 1 007 |
| Sum finansinntekter | | 168 | 1 007 |
| Annen rentekostnad | | 60 938 | 19 945 |
| Sum finanskostnader | | 60 938 | 19 945 |
| Netto finans | | -60 770 | -18 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 101 711 | -1 330 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -270 419 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 372 130 | -1 330 888 |
| Årsresultat | 5 | 372 130 | -1 330 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 372 130 | -1 330 888 |
| Totalresultat | | 372 130 | -1 330 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 372 130 | -1 330 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 372 130 | -1 330 888 |



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 270 419 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 419 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Sum anleggsmidler | | 5 092 434 | 3 443 019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum omløpsmidler | | 112 114 | 1 182 071 |
| SUM EIENDELER | | 5 204 548 | 4 625 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 994 430 | 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 994 430 | 3 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 958 758 | 1 330 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -958 758 | -1 330 888 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 035 672 | 2 663 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 61 856 | 440 995 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 001 | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | 674 857 | 453 548 |
| Sum gjeld | 2 168 877 | 1 961 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 204 548 | 4 625 090 |



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Erik Steenberg
2022-07-09

 BankID Signing
Anne Kathrin Flydal
2022-07-09

Årsregnskap 2021

Risengata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 321 613



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Risengata 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 391 484 | 7 800 |
| Sum driftsinntekter | | 391 484 | 7 800 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 73 432 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 155 571 | 1 319 750 |
| Sum driftskostnader | | 229 003 | 1 319 750 |
| Driftsresultat | | 162 481 | -1 311 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 1 007 |
| Annen rentekostnad | | 60 938 | 19 945 |
| Resultat av finansposter | | -60 770 | -18 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 101 711 | -1 330 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -270 419 | 0 |
| Ordinært resultat | | 372 130 | -1 330 888 |
| Årsresultat | 5 | 372 130 | -1 330 888 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -372 130 | 1 330 888 |
| Sum overføringer | | 372 130 | -1 330 888 |
| Risengata 1 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Risengata 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 270 419 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 419 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 822 015 | 3 443 019 |
| Sum anleggsmidler | | 5 092 434 | 3 443 019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum omløpsmidler | | 112 114 | 1 182 071 |
| Sum eiendeler | | 5 204 548 | 4 625 090 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Risengata 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 994 430 | 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 994 430 | 3 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -958 758 | -1 330 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -958 758 | -1 330 888 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 035 672 | 2 663 542 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 494 020 | 1 508 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 856 | 440 995 |
| Konserngjeld | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 001 | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 857 | 453 548 |
| Sum gjeld | | 2 168 877 | 1 961 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 204 548 | 4 625 090 |
| Åndalsnes, 09.07.2022 Styret i Risengata 1 AS | | | |
| <hr/> Erik Steenberg styreleder | | <hr/> Anne Kathrin Flydal styremedlem/daglig leder | |
| Risengata 1 AS | | Side 4 | |



Risengata 1 AS

925 321 613

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Risengata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -270 419 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -270 419 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 101 711 | -1 330 888 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 73 432 | 0 |

Side 5



Risengata 1 AS 925 321 613

| | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -175 143 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 330 888 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -73 432 | 0 | 73 432 |
| Sum | -73 432 | 0 | 73 432 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 155 746 | -1 330 888 | -175 143 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 330 888 | 1 330 888 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 229 177 | 0 | 1 229 177 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -270 419 | 0 | 270 419 |

Bygget er nå ferdigstilt og fullt utleid. Det antas at overskudd i nærmeste år vil gi selskapet mulighet til å utnytte det fremførbareunderskuddet.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 443 019 | 3 443 019 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 452 428 | 1 452 428 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 895 447 | 4 895 447 |
| | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 73 432 | 73 432 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 4 822 015 | 4 822 015 |
| | | |
| Årets avskrivninger | 73 432 | 73 432 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021 | 73 432 | 73 432 |
| | | |
| Avskrivningssatser | 2 % | |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |



Risengata 1 AS

925 321 613

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risengata 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 3 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 3 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Nosati AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 3 000 000 | 994 430 | -1 330 888 | 2 663 542 |
| Årets resultat | | | 372 130 | 372 130 |
| Pr 31.12.2021 | 3 000 000 | 994 430 | -958 758 | 3 035 672 |