



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U808 L815-816 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	971 270	828 605
Sum inntekter		971 270	828 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 509	152 509
Annen driftskostnad	4	412 722	379 573
Sum kostnader		565 230	532 081
Driftsresultat		406 039	296 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		29 780	31 396
Sum finansinntekter		29 827	31 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	729 813	944 907
Annen finanskostnad		9 875	7 476
Sum finanskostnader		739 688	952 383
Netto finans		-709 860	-920 987
Resultat før skattekostnad		-303 821	-624 464
Årsresultat		-303 821	-624 464
Totalresultat		-303 821	-624 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-303 821	-624 464
Sum overføringer og disponeringer		-303 821	-624 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 869 597	15 022 105
Sum varige driftsmidler		14 869 597	15 022 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 869 597	15 022 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		223 377	144 415
Sum fordringer		223 377	144 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 106	134 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 106	134 849
Sum omløpsmidler		532 482	279 264
SUM EIENDELER		15 402 079	15 301 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 048 259	-744 438
Sum opptjent egenkapital		-1 048 259	-744 438
Sum egenkapital		-1 018 259	-714 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	16 420 338	16 015 807
Sum kortsiktig gjeld		16 420 338	16 015 807
Sum gjeld		16 420 338	16 015 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 402 079	15 301 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566489

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U808 L815-816 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	971 270	828 605
Sum inntekter		971 270	828 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 509	152 509
Annen driftskostnad	4	412 722	379 573
Sum kostnader		565 230	532 081
Driftsresultat		406 039	296 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		29 780	31 396
Sum finansinntekter		29 827	31 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	729 813	944 907
Annen finanskostnad		9 875	7 476
Sum finanskostnader		739 688	952 383
Netto finans		-709 860	-920 987
Resultat før skattekostnad		-303 821	-624 464
Årsresultat		-303 821	-624 464
Totalresultat		-303 821	-624 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-303 821	-624 464
Sum overføringer og disponeringer		-303 821	-624 464



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	14 869 597	15 022 105
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 869 597	15 022 105
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 869 597	15 022 105
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		223 377	144 415
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		223 377	144 415
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		309 106	134 849
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		309 106	134 849
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		532 482	279 264
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 402 079	15 301 370
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-1 048 259	-744 438
Sum opptjent egenkapital		-1 048 259	-744 438
Sum egenkapital		-1 018 259	-714 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	16 420 338	16 015 807
Sum kortsiktig gjeld		16 420 338	16 015 807
Sum gjeld		16 420 338	16 015 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 402 079	15 301 370



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bts U808 L815-816 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	971 270	828 605
Sum driftsinntekter		971 270	828 605
Avskrivning varige driftsmidler	3	152 509	152 509
Andre driftskostnader	4	412 722	379 573
Sum driftskostnad		565 230	532 081
Driftsresultat		406 039	296 524
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		29 780	31 396
Sum finansinntekter		29 827	31 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	729 813	944 907
Annen finanskostnad		9 875	7 476
Sum finanskostnader		739 688	952 383
Sum netto finansposter		-709 860	-920 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 821	-624 464
Ordinært resultat		-303 821	-624 464
Årsresultat		-303 821	-624 464
Overført til udekket tap	6	-303 821	-624 464
Sum disponert		-303 821	-624 464

Pennco Dokumentnøkkel: WSRLR-5N0GO-B5KZM-1CHAZ-SU5KL-W6WQM



Balanse

Bts U808 L815-816 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 869 597	15 022 105
Sum varige driftsmidler		14 869 597	15 022 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 869 597	15 022 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		223 377	144 415
Sum fordringer		223 377	144 415
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 106	134 849
Sum omløpsmidler		532 482	279 264
Sum eiendeler		15 402 079	15 301 370

Penneo Dokumentnøkkel: WSRLR-5NOGO-B5KZM-1CHAZ-SU5KL-W6WQM



Balanse

Bts U808 L815-816 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	-1 048 259	-744 438
Sum opptjent egenkapital		-1 048 259	-744 438
Sum egenkapital		-1 018 259	-714 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	16 420 338	16 015 807
Sum kortsiktig gjeld		16 420 338	16 015 807
Sum gjeld		16 420 338	16 015 807
Sum egenkapital og gjeld		15 402 079	15 301 370

OSLO, 31.12.2024
Styret for Bts U808 L815-816 AS

Helmut Jörgen Schulze
Styrets leder og daglig leder

Tommy Schierming
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WSRLR-5N0GO-B5KZM-1CHAZ-SU5KL-W6WQM



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U808 L815-816 AS

918 269 150

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	15250868
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	15250868
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-381272
Bokført verdi 31.12	14869596
Årets avskrivninger	-152509
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
BTS Group AS	0	16015807
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
Axer Eiendom AS	0	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 0,- inkludert mva i 2024.



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-303821
Endring midlertidige forskjeller	166231
Permanente forskjeller	0
Grunnlag skattepliktig inntekt	-137590

Midlertidige forskjeller

	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	381272	228763	152509
Kreditfradrag	307753	122733	185020
Underskudd til fremføring	627235	489645	137590
G/T-konto	0	13722	-13722
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-1316260	-854863	-461398
Sum midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 185020 i 2024 og 97132 i 2023. Betalt skatt før 2023 utgjør 25600. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-744438	-714438
Årets resultat		-303821	-303821
Egenkapital 31.12	30000	-1048259	-1018259

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av: JS Companies AB 100 %

Selskapet har forretningskontor i Åsvägen 30, 891 30 Örnsköldsvik.
Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i eiendommen, og likviditet betjenes ved behov fra konsern.
Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.
Selskapet ble solgt fra BTS Group AS til JS Companies AB i 2024.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schierning, Tommy

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3021067

IP: 82.117.xxx.xxx

2025-06-20 06:47:15 UTC

Helmut Jörgen Schulze

Underskriver

Serienummer: 4bab874df360fe[...]0fc784a5e86a8

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-20 15:07:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.