



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 592	669 189
Sum inntekter		699 592	669 189
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		174 898	185 298
Sum kostnader		320 259	330 659
Driftsresultat		379 333	338 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 013	21 639
Sum finanskostnader		7 013	21 639
Netto finans		-7 013	-21 639
Ordinært resultat før skattekostnad		372 320	316 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 910	69 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 410	247 176
Årsresultat		290 410	247 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	194 828	142 815
Overføringer annen egenkapital	4	95 582	104 361
Sum overføringer og disponeringer		290 410	247 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 272 072	13 417 433
Sum varige driftsmidler		13 272 072	13 417 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	347 933	13 348
Sum finansielle anleggsmidler		347 933	13 348
Sum anleggsmidler		13 620 005	13 430 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 620 005	13 430 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	674 198	578 616
Sum opptjent egenkapital		674 198	578 616
Sum egenkapital		12 864 712	12 769 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 514	478 555
Sum avsetninger for forpliktelser		505 514	478 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		505 514	478 555
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	249 779	183 096
Sum kortsiktig gjeld		249 779	183 096
Sum gjeld		755 293	661 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 005	13 430 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638045

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 592	669 189
Sum inntekter		699 592	669 189
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		174 898	185 298
Sum kostnader		320 259	330 659
Driftsresultat		379 333	338 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 013	21 639
Sum finanskostnader		7 013	21 639
Netto finans		-7 013	-21 639
Ordinært resultat før skattekostnad		372 320	316 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 910	69 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 410	247 176
Årsresultat		290 410	247 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	194 828	142 815
Overføringer annen egenkapital	4	95 582	104 361
Sum overføringer og disponeringer		290 410	247 176



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 272 072	13 417 433
Sum varige driftsmidler		13 272 072	13 417 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	347 933	13 348
Sum finansielle anleggsmidler		347 933	13 348

Sum anleggsmidler		13 620 005	13 430 781
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 620 005	13 430 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	674 198	578 616
Sum opptjent egenkapital		674 198	578 616

Sum egenkapital		12 864 712	12 769 130
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	505 514	478 555
Sum avsetninger for forpliktelser		505 514	478 555
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		505 514	478 555
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	249 779	183 096
Sum kortsiktig gjeld		249 779	183 096
Sum gjeld		755 293	661 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 005	13 430 781



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37325.00	3.00	111975.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	37325.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37325.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MQUK0-WAXI9-RP10W-XZKCY-IQLKN-R7AM7



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		699 592	669 189
Sum driftsinntekter		<u>699 592</u>	<u>669 189</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad		174 898	185 298
Sum driftskostnader		<u>320 259</u>	<u>330 659</u>
Driftsresultat		<u>379 333</u>	<u>338 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 013	21 639
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>372 320</u>	<u>316 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>81 910</u>	<u>69 715</u>
Årsresultat		<u>290 410</u>	<u>247 176</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	194 828	142 815
Overføringer annen egenkapital	4	95 582	104 361
Sum disponert		<u>290 410</u>	<u>247 176</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQUK0-WAXI9-KP10W-XZKCY-IQLKN-R7AM7



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 272 072	13 417 433
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	347 933	13 348
Sum anleggsmidler		<u>13 620 005</u>	<u>13 430 781</u>
Sum eiendeler		<u>13 620 005</u>	<u>13 430 781</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	111 975	111 975
Overkurs	4	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	4	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		<u>12 190 514</u>	<u>12 190 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	674 198	578 616
Sum egenkapital		<u>12 864 712</u>	<u>12 769 130</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	505 514	478 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	249 779	183 096
Sum gjeld		<u>755 293</u>	<u>661 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 620 005</u>	<u>13 430 781</u>

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MQUK0-WAXI9-RP10W-XZKCY-IQLKN-R7AM7



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 200	12 803 766	1 732 335	14 936 301
Anskaffelseskost 31.12.	400 200	12 803 766	1 732 335	14 936 301
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 493 355	-170 874	-1 664 229
Balansført pr. 31.12.	400 200	11 310 411	1 561 461	13 272 072
Årets avskrivninger	0	128 037	17 324	145 361
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	26 959	29 434
Skatteeffekt av konsernbidrag	54 951	40 281
Årets totale skattekostnad	<u>81 910</u>	<u>69 715</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	372 320	316 891
Endring i midlertidige forskjeller	-122 541	-133 795
Alminnelig inntekt	249 779	183 096
Ytet konsernbidrag	-249 779	-183 096
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>2 297 793</u>	<u>2 175 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 297 793</u>	<u>2 175 252</u>
Utsatt skatt (22 %)	505 514	478 555

Penneo Dokumentnøkkel: MQUK0-WAXI9-RP10W-XZKCY-IQIKN-R7AM7



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	111 975	9 925 350	2 153 189	578 616	12 769 130
Årsresultat	0	0	0	290 410	290 410
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-194 828	-194 828
Egenkapital 31.12.2024	111 975	9 925 350	2 153 189	674 198	12 864 712

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	347 933	13 348
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	249 779	183 096

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	37 325	3	111 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	37 325	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQUKO-WAXI9-KP10W-XZKCY-IQLKN-R7AM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.