



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 642	46 450
Sum inntekter		47 642	46 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	20 473	28 922
Sum kostnader		20 473	28 922
Driftsresultat		27 169	17 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	23
Sum finansinntekter		254	23
Annen rentekostnad		183 125	115 552
Sum finanskostnader		183 125	115 552
Netto finans		-182 871	-115 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 702	-98 000
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 702	-98 000
Årsresultat		-155 702	-98 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 702	-98 000
Totalresultat		-155 702	-98 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 702	-98 000
Sum overføringer og disponeringer		-155 702	-98 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 650 273	5 098 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 650 273	5 098 608
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 098 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	550
Andre kortsiktige fordringer		111 492	133 792
Sum fordringer		113 442	134 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080	55 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080	55 195
Sum omløpsmidler		117 522	189 537
SUM EIENDELER		5 767 795	5 288 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 806	236 596
Sum opptjent egenkapital		-280 806	-236 596
Sum egenkapital	5	-180 806	-136 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 665	
Sum annen langsiktig gjeld		476 665	
Sum langsiktig gjeld		476 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	6 110
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 470 297	5 418 631
Sum kortsiktig gjeld		5 471 936	5 424 741
Sum gjeld		5 948 601	5 424 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 795	5 288 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350848

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 642	46 450
Sum inntekter		47 642	46 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	20 473	28 922
Sum kostnader		20 473	28 922
Driftsresultat		27 169	17 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	23
Sum finansinntekter		254	23
Annen rentekostnad		183 125	115 552
Sum finanskostnader		183 125	115 552
Netto finans		-182 871	-115 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 702	-98 000
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 702	-98 000
Årsresultat		-155 702	-98 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 702	-98 000
Totalresultat		-155 702	-98 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 702	-98 000
Sum overføringer og disponeringer		-155 702	-98 000



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 650 273 5 098 608

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **5 650 273** **5 098 608**

Sum anleggsmidler **5 650 273** **5 098 608**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 950 550

Andre kortsiktige 111 492 133 792

fordringer **113 442** **134 342**

Sum fordringer **113 442** **134 342**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 080 55 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 080** **55 195**

Sum omløpsmidler **117 522** **189 537**

SUM EIENDELER **5 767 795** **5 288 145**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 280 806 236 596

Sum opptjent egenkapital **-280 806** **-236 596**



Sum egenkapital	5	-180 806	-136 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 665	
Sum annen langsiktig gjeld		476 665	
Sum langsiktig gjeld		476 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	6 110
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 470 297	5 418 631
Sum kortsiktig gjeld		5 471 936	5 424 741
Sum gjeld		5 948 601	5 424 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 795	5 288 145



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jedi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 622 168



RESULTATREGNSKAP

JEDI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		47 642	46 450
Sum driftsinntekter		47 642	46 450
Annen driftskostnad	2	20 473	28 922
Sum driftskostnader		20 473	28 922
Driftsresultat		27 169	17 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	23
Annen rentekostnad		183 125	115 552
Resultat av finansposter		-182 871	-115 529
Resultat før skattekostnad		-155 702	-98 000
Resultat		-155 702	-98 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-155 702	-98 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		155 702	98 000
Sum overføringer		-155 702	-98 000



BALANSE

JEDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 650 273	5 098 608
Sum varige driftsmidler	3	5 650 273	5 098 608
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 098 608
Kundefordringer		1 950	550
Andre kortsiktige fordringer		111 492	133 792
Sum fordringer		113 442	134 342
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080	55 195
Sum omløpsmidler		117 522	189 537
Sum eiendeler		5 767 795	5 288 145



BALANSE

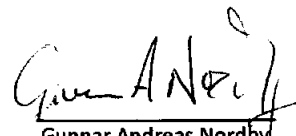
JEDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-280 806	-236 596
Sum opptjent egenkapital		-280 806	-236 596
Sum egenkapital	5	-180 806	-136 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 665	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 639	6 110
Annen kortsiktig gjeld	6	5 470 297	5 418 631
Sum kortsiktig gjeld		5 471 936	5 424 741
Sum gjeld		5 948 601	5 424 741
Sum egenkapital og gjeld		5 767 795	5 288 145

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Jedi Eiendom AS


Susanne Ilebekk Nordbø
styreleder


Kjetil Breen
styremedlem


Gunnar Andreas Nordby
styremedlem



Jedi Eiendom AS - Noter 2022

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter garasjer og biloppstillingsplasser på Lundsletta, med adresser Industrigata 30, 30A, 30B og Nye Teglverksvei 25A.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

FORDRINGER.

Omløps- og anleggfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 098 608	5 098 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	551 665	551 665
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 650 273	5 650 273
= Bokført verdi 31.12.22	5 650 273	5 650 273



Jedi Eiendom AS - Noter 2022

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundsletta 31 AS *	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,

* Eid 100 % av Kristiansand Misjonskirke Salem

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-236 596	-136 596
Årets resultat		-155 702	-155 702
Konsernbidrag		111 492	111 492
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-280 806	-180 806

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Mellomværende med selskap i samme konsernm.v.:

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til Lundsletta 31 AS pr 31.12.2022:	5 466 664
Fordring konsernbidrag Lundsletta 31 AS pr 31.12.2022:	111 492
Langsiktig gjeld til Kristiansand Misjonskirke Salem	476 665

Lundsletta 31 AS sin gjeld er sikret med pant i Jedi Eiendom sin tomt.



Jedi Eiendom AS - Noter 2022

Note 7 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 702	-98 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 557	-59 718
Mottatt konsernbidrag	111 492	133 792
Skattepliktig inntekt	-113 767	-23 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 528	-29 434
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 528	29 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	703 424	633 867	-69 557
Sum	703 424	633 867	-69 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-951 825	-838 058	113 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 402	204 192	-44 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.