



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marianne fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 080	1 727 537
Sum inntekter		1 931 080	1 727 537
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 840	260 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	436 514	548 024
Sum kostnader		1 310 354	1 408 172
Driftsresultat		620 726	319 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 656	124 838
Sum finansinntekter		98 656	124 838
Annen finanskostnad		149 907	112 801
Sum finanskostnader		149 907	112 801
Netto finans		-51 251	12 037
Ordinært resultat før skattekostnad		569 475	331 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 475	331 403
Årsresultat		569 475	331 403
Totalresultat		569 475	331 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 475	331 403
Sum overføringer og disponeringer		569 475	331 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 495 000	6 095 000
Sum varige driftsmidler		5 495 000	6 095 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 495 000	6 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		525 296	115 442
Sum fordringer		525 296	115 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 602 421	8 021 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 602 421	8 021 907
Sum omløpsmidler		9 127 716	8 137 348
SUM EIENDELER		14 622 716	14 232 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 711 474	7 141 999
Sum opptjent egenkapital		7 711 474	7 141 999
Sum egenkapital		7 711 474	7 141 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 762 266	6 910 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 266	6 910 540
Sum langsiktig gjeld		6 762 266	6 910 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 493	65 085
Leverandørgjeld		11 045	76 633
Betalbar skatt		41 335	26 991
Annen kortsiktig gjeld		40 103	11 100
Sum kortsiktig gjeld		148 976	179 810
Sum gjeld		6 911 242	7 090 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 622 716	14 232 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767738

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marianne fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 080	1 727 537
Sum inntekter		1 931 080	1 727 537
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 840	260 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	436 514	548 024
Sum kostnader		1 310 354	1 408 172
Driftsresultat		620 726	319 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 656	124 838
Sum finansinntekter		98 656	124 838
Annen finanskostnad		149 907	112 801
Sum finanskostnader		149 907	112 801
Netto finans		-51 251	12 037
Ordinært resultat før skattekostnad		569 475	331 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 475	331 403
Årsresultat		569 475	331 403
Totalresultat		569 475	331 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 475	331 403
Sum overføringer og disponeringer		569 475	331 403



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 495 000	6 095 000
Sum varige driftsmidler		5 495 000	6 095 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 495 000	6 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		525 296	115 442
Sum fordringer		525 296	115 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 602 421	8 021 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 602 421	8 021 907
Sum omløpsmidler		9 127 716	8 137 348
SUM EIENDELER		14 622 716	14 232 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7 711 474	7 141 999
Sum opptjent egenkapital	7 711 474	7 141 999
Sum egenkapital	7 711 474	7 141 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 762 266	6 910 540
Sum annen langsiktig gjeld	6 762 266	6 910 540
Sum langsiktig gjeld	6 762 266	6 910 540
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 493	65 085
Leverandørgjeld	11 045	76 633
Betalbar skatt	41 335	26 991
Annen kortsiktig gjeld	40 103	11 100
Sum kortsiktig gjeld	148 976	179 810
Sum gjeld	6 911 242	7 090 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 622 716	14 232 348



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer



Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Danckert Krohn Eeg
Styremedlem	Ottar Børge Eeg
Styremedlem	Børge Eeg

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og ingen kvinner. Stiftelsen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Stiftelsen består av 12 leiligheter.

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871431922, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Kong Oscarsgt. 56

Gårds- og bruksnummer :

166 543

Stiftelsen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er Revisorgruppen Horda.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 931 080.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 310 354.



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Resultat

Årets resultat på kr 569 478 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 8 978 740.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 165 000 til større vedlikehold som omfatter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020

Lån

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har lån i Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2021 er budsjettert til 35 000,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE
ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 499 700	1 397 781	1 441 000	1 589 000
Andre inntekter	3	431 380	329 756	330 000	430 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 931 080	1 727 537	1 771 000	2 019 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-33 840	-32 148	-35 000	-35 000
Styrehonorar	5	-240 000	-228 000	-228 000	-240 000
Avskrivninger		-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
Revisjonshonorar	6	-18 500	-17 125	-17 500	-20 000
Forretningsførerhonorar		-33 835	-32 880	-34 500	-35 000
Konsulenthonorar	7	-80 210	-11 070	-5 000	-45 000
Kontingenter		0	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-36 199	-186 824	-200 000	-165 000
Forsikringer		-49 741	-45 555	-55 000	-55 000
Kommunale avgifter	9	-173 971	-189 496	-177 000	-180 000
Energi/fyring		0	-8 648	0	0
Andre driftskostnader	10	-44 059	-56 426	-52 000	-56 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 310 354	-1 408 172	-1 405 500	-1 433 000
DRIFTSRESULTAT		620 726	319 365	365 500	586 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	98 656	124 838	80 000	80 000
Finanskostnader	12	-108 572	-112 801	-129 000	-55 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-51 251	12 037	-49 000	25 000
Skattekostnad		-41 335			
ARSRESULTAT		569 475	331 403	316 500	611 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		569 475	331 403		



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE
ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298**BALANSE**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 495 000	6 095 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 495 000	6 095 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		59 767	27 114
Forskuddsbetalte kostnader		0	52 369
Andre kortsiktige fordringer	14	449 906	0
Energiavregning	16	15 623	35 959
Driftskonto OBOS-banken		424 310	191 823
Sparekonto OBOS-banken		8 178 111	7 828 393
Sparekonto OBOS-banken II		0	1 690
SUM OMLØPSMIDLER		9 127 716	8 137 348
SUM EIENDELER		14 622 716	14 232 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		7 711 474	7 141 999
SUM EGENKAPITAL		7 711 474	7 141 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 762 266	6 910 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 762 266	6 910 540
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 750	11 100
Leverandørgjeld		11 045	76 633
Betalbar skatt	18	41 335	26 991
Påløpte renter		14 391	30 129
Påløpte avdrag		42 102	34 956
Annen kortsiktig gjeld	17	20 353	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 976	179 810

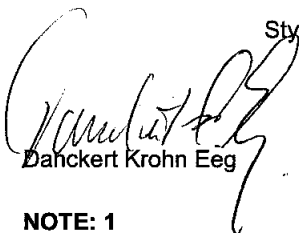


Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 622 716	14 232 348
Pantstillelse	19	9 100 000	9 100 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 26.08.2021

Styret i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse



Danckert Krohn Eeg



Børge Eeg

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Husleie	1 445 700
Parkering	54 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 499 700

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Bergen Kommune	408 524
Delbetaling	2 256
Legat	20 000
Parkering	600
SUM ANDRE INNTEKTER	431 380

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-33 840
SUM PERSONALKOSTNADER	-33 840

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 240 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 500.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-77 375
Tilleggstjenester, OBOS BBL	-2 835
SUM KONSULENTHONORAR	-80 210

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-21 006
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 193
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-48 843
Vann- og avløpsavgift	-96 206
Renovasjonsavgift	-28 922
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-173 971

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-4 746
Renhold ved firmaer	-28 125
Andre kontorkostnader	-7 343
Kontingenter	-1 095
Bank- og kortgebyr	-2 230
Velferdskostnader	-521
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 059

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	108
Renter av sparekonto i OBOS-banken	98 021
Renter bank	6
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	521
SUM FINANSINTEKTER	98 656

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-53 184
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-55 370
Renter på leverandørgjeld	-18
Andre rentekostnader	-41 335
SUM FINANSKOSTNADER	-149 907

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	11 498 764
Avskrevet tidligere år	-5 403 764
Årets avskrivning	-600 000
SUM BYGNINGER	5 495 000

Gnr.166/bnr.543

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

For mye innbetalt skatt	449 906
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	449 906



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 47 år.

Opprinnelig 2005	-4 082 386
Nedbetalt tidligere	698 876
Nedbetalt i år	72 596
	-3 310 914

husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 46 år.

Opprinnelig 2008	-3 917 614
Nedbetalt tidligere	390 584
Nedbetalt i år	75 678
	-3 451 352

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-6 762 266**

NOTE: 16

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)2019/2020	-152400
Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-76 200
SUM INNETEKTER	-228 600

KOSTNADER

Strøm ikke avregnet 2019/2020	184367
Strøm	59 856
SUM KOSTNADER	244 223

SUM ENERGIAVREGNING **15 623**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	Påløpte kostnader	-20 353
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-20 353

NOTE : 18

BETALBAR SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 335	26 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 335	26 995

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	187 888	122 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	187 888	122 704

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	41 335	26 995
Sum betalbar skatt i balansen	41 335	26 995

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 762 266
Påløpte avdrag	42 102
TOTALT	6 804 368

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 495 000
TOTALT	5 495 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Hofagent Danckert D. Krohns Stiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hofagent Danckert D. Krohns Stiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 569.475, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Hofagent Danckert D. Krohns Stiftelse

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, den 31.08.21
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor