



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grønsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 476 656	4 344 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 656</b>	<b>4 344 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 613	147 525
Annen driftskostnad	2,3,4	2 194 580	2 341 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 194</b>	<b>2 489 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 462</b>	<b>1 855 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 241	21 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>13 124</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 917</b>	<b>447 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 434</b>	<b>-412 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 704</b>	<b>1 877 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 704</b>	<b>1 877 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 027</b>	<b>1 442 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 808 027	1 442 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 027</b>	<b>1 442 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7,1 1	9 115 885	9 115 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115 885</b>	<b>9 115 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115 885</b>	<b>9 115 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 624	34 228
Andre fordringer	8	110 778	104 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 402</b>	<b>138 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 618	1 533 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 618</b>	<b>1 533 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 019</b>	<b>1 671 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 192 904</b>	<b>10 787 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 400	7 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-7 809 045	-9 617 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 809 045</b>	<b>-9 617 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 801 645</b>	<b>-9 609 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 734 314	19 092 465
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 232 400	1 232 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 714</b>	<b>20 324 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 714</b>	<b>20 324 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 538	47 947
Skyldige offentlige avgifter		623	622
Annen kortsiktig gjeld	13	12 674	23 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 835</b>	<b>72 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 994 549</b>	<b>20 397 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 904</b>	<b>10 787 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grønsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 948 516 187  
FASANVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 476 656	4 344 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 656</b>	<b>4 344 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 613	147 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 194 580	2 341 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 194</b>	<b>2 489 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 462</b>	<b>1 855 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 241	21 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>13 124</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 917</b>	<b>447 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 434</b>	<b>-412 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 704</b>	<b>1 877 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 159 704</b>	<b>1 877 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 027</b>	<b>1 442 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 808 027	1 442 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 027</b>	<b>1 442 944</b>



Organisasjonsnr: 948 516 187  
FASANVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7, 11	9 115 885	9 115 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115 885</b>	<b>9 115 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115 885</b>	<b>9 115 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 624	34 228
Andre fordringer	8	110 778	104 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 402</b>	<b>138 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 618	1 533 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 618</b>	<b>1 533 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 019</b>	<b>1 671 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 192 904</b>	<b>10 787 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 400	7 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 809 045	-9 617 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 809 045</b>	<b>-9 617 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-7 801 645</b>	<b>-9 609 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 734 314	19 092 465



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 232 400	1 232 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 714</b>	<b>20 324 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 714</b>	<b>20 324 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 538	47 947
Skyldige offentlige avgifter		623	622
Annen kortsiktig gjeld	13	12 674	23 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 835</b>	<b>72 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 994 549</b>	<b>20 397 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 904</b>	<b>10 787 398</b>



Organisasjonsnr: 948 516 187  
FASANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	132600.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Fasanveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 597 976	2 522 184	2 598 000	2 753 000
Innkrevde kostnader finans		1 840 680	1 785 768	1 840 400	1 685 400
Innkrevde kostnader garasjer		38 000	37 000	40 800	40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 656</b>	<b>4 344 952</b>	<b>4 479 200</b>	<b>4 479 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	132 600	128 752	132 600	132 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 013	18 773	18 700	18 700
Revisjonshonorar	2	6 625	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		156 876	156 876	156 900	156 900
Vedlikehold	3	433 716	740 829	680 000	680 000
Kabel TV		431 269	416 942	429 000	447 000
Forsikringer		189 854	181 068	193 700	203 000
Kommunale avgifter		597 956	448 137	504 600	615 000
Eiendomsskatt		320 719	317 190	380 000	330 300
Festeavgift		14 316	14 316	15 000	15 000
Kostnader strøm, energi og fyring		9 614	13 304	15 000	15 000
Andre driftskostnader	4	33 635	46 472	87 000	83 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 194</b>	<b>2 489 158</b>	<b>2 619 500</b>	<b>2 703 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 462</b>	<b>1 855 794</b>	<b>1 859 700</b>	<b>1 775 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		24 241	21 913	0	0
Renteinntekter		4 241	13 124	0	0
Rentekostnader		355 917	447 887	564 900	287 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-327 434</b>	<b>-412 850</b>	<b>-564 900</b>	<b>-287 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 808 027</b>	<b>1 442 944</b>	<b>1 294 800</b>	<b>1 487 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra oppjønt egenkapital		1 808 027	1 442 944	0	0



### Balance for Fasanveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 11	3 360 213	0
Bygninger	6, 11	5 717 872	0
Garasjer / carporter	7, 11	37 800	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Garasjer borettslag		0	-9 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115 885</b>	<b>-9 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		40 624	876
Erstatningsmessig skade		0	-32 891
Andre fordringer	8	110 778	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 925 607	154 145
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	-12
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 019</b>	<b>122 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 192 904</b>	<b>112 718</b>

Lag nr: 29. Fasanveien Borettslag Org. nr. 948 516 187



## Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		7 400	0
Opp tjent egenkapital		-7 809 045	1 442 944
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-7 801 645</b>	<b>1 442 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	17 734 314	-1 291 614
Borettsinnskudd	12	1 232 400	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 966 714</b>	<b>-1 291 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 028	-9 316
Leverandørgjeld		14 538	-32 829
Skyldig off. myndigheter		623	-17
Påløpte renter		6 786	3 550
Annen kortsiktig gjeld	13	860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 835</b>	<b>-38 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 994 549</b>	<b>-1 330 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 904</b>	<b>112 718</b>

Fasanveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Grønsholt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Rune Solie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Holthe  
Styremedlem

Lag nr: 29. Fasanveien Borettslag Org. nr. 948 516 187



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 599 308</b>	<b>0</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 808 027	1 442 944
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	9 400
Avdrag lån	-1 358 150	-1 291 614
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>449 877</b>	<b>160 730</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 049 185</b>	<b>160 730</b>
Omløpsmidler	2 077 019	122 118
Kortsiktig gjeld	-27 835	38 612
<b>Disponible midler</b>	<b>2 049 185</b>	<b>160 730</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	280 399	359 734
6602 Vedlikehold lekeplass	0	205 694
6603 Vedlikehold uteområde	123 317	155 401
6609 Egenandel forsikring	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>433 716</b>	<b>740 829</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale mot gnagere. I tillegg har borettslaget utført fasadevask, utskifting av balkongdører og vinduer, samt spyling av tette rør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	0	1 354
6540 Kontorutstyr	11 094	2 194
6550 Driftsmateriell	8 006	8 148
6800 Kontorrekvisita	860	0
6900 Telefon	5 685	4 899
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 053	6 170
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 674	6 062
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	7 422
7770 Bank og kortgebyr	2 236	2 074
7771 Diverse purregebyr og renter	-848	-1 253
7790 Andre driftskostnader	0	9 400
7875 Tap på felleskostnader	0	3
<b>Sum</b>	<b>33 635</b>	<b>46 472</b>

### Note 5 - Tomt

Tomt gnr. 2085 bnr. 17 ble kjøpt i 1965. Tomt gnr. 2086 bnr. 2, gnr. 2087 bnr. 6 og gnr. 2088 bnr. 1 ble kjøpt i 2014. Var leid fra 1965 til 2014.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1964	3 722 277
Påkost og modernisering	1 995 595
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 717 872</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	37 800
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 800</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	110 778	0
<b>Sum</b>	<b>110 778</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-9 609 673	0
Årets resultat	1 808 027	1 442 944
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 801 645</b>	<b>1 442 944</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127101262	11486145 3	16291799047	12136914659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2005	2018
Rentesats:	1.60 %	0.798 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	01.04.2033	30.03.2024	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000	5 905 000	5 200 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	12 879 268	3 605 191	1 414 140	1 193 866
Avdrag i perioden:	661 493	243 092	322 724	130 841
Lånesaldo 31.12:	12 217 775	3 362 099	1 091 416	1 063 025

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	241 071	12 053 550
	12	238 858	2 866 296
	12	234 539	2 814 468

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 1 232 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	860	0
<b>Sum</b>	<b>860</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Fasanveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasanveien Borettslag som viser et overskudd på kr 1 808 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor