



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 855 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Naustveien 1D 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 302	605 281
Annen driftsinntekt		86 232	59 000
Sum inntekter		650 534	664 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad	2	448 375	493 594
Sum kostnader		626 347	671 566
Driftsresultat		24 187	-7 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	872 870	236 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 125	
Annen renteinntekt		56 507	16 415
Sum finansinntekter		941 502	253 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 838
Annen rentekostnad		1 105 494	803 283
Annen finanskostnad		9 281	9 374
Sum finanskostnader		1 114 775	823 495
Netto finans		-173 273	-570 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 086	-577 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-224 830	-179 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 744	-398 377
Årsresultat		75 744	-398 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 744	-398 377
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		872 870	236 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-797 126	-635 204
Sum overføringer og disponeringer		75 744	-398 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 287 986	17 465 958
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 576 060	17 754 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 394 263	12 562 085
Lån til foretak i samme konsern	6	487 716	3 097 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 979	15 659 873
Sum anleggsmidler		30 458 039	33 413 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 101
Andre kortsiktige fordringer			15 560
Konsernfordringer		1 334 220	516 040
Sum fordringer		1 334 220	586 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 545	21 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 545	21 129
Sum omløpsmidler		1 393 765	607 830
SUM EIENDELER		31 851 804	34 021 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	310 130	-562 740
Annen egenkapital	5	4 056 627	4 853 753
Sum opptjent egenkapital		4 366 757	4 291 013
Sum egenkapital		10 366 757	10 291 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 219	243 521
Sum avsetninger for forpliktelser		312 219	243 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 477 960	20 876 640
Langsiktig konserngjeld	6	407 001	2 383 543
Sum annen langsiktig gjeld		20 884 961	23 260 182
Sum langsiktig gjeld		21 197 180	23 503 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 501	45 768
Betalbar skatt		1	15 561
Skyldig offentlige avgifter		16 426	9 948
Annen kortsiktig gjeld		268 940	155 742
Sum kortsiktig gjeld		287 868	227 019
Sum gjeld		21 485 047	23 730 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 851 804	34 021 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668479

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 302	605 281
Annen driftsinntekt		86 232	59 000
Sum inntekter		650 534	664 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad	2	448 375	493 594
Sum kostnader		626 347	671 566
Driftsresultat		24 187	-7 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	872 870	236 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 125	
Annen renteinntekt		56 507	16 415
Sum finansinntekter		941 502	253 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 838
Annen rentekostnad		1 105 494	803 283
Annen finanskostnad		9 281	9 374
Sum finanskostnader		1 114 775	823 495
Netto finans		-173 273	-570 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 086	-577 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-224 830	-179 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 744	-398 377
Årsresultat		75 744	-398 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 744	-398 377
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		872 870	236 827
Overføringer annen egenkapital	5	-797 126	-635 204



Sum overføringer og
disponeringer

75 744

-398 377



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 287 986	17 465 958
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 576 060	17 754 032

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 394 263	12 562 085
Lån til foretak i samme konsern	6	487 716	3 097 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 979	15 659 873

Sum anleggsmidler		30 458 039	33 413 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			55 101
Andre kortsiktige fordringer			15 560
Konsernfordringer		1 334 220	516 040
Sum fordringer		1 334 220	586 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 545	21 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 545	21 129

Sum omløpsmidler		1 393 765	607 830
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 851 804	34 021 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Opptjent egenkapital			
Fonds	5	310 130	-562 740
Annen egenkapital	5	4 056 627	4 853 753
Sum opptjent egenkapital		4 366 757	4 291 013
Sum egenkapital		10 366 757	10 291 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 219	243 521
Sum avsetninger for forpliktelse		312 219	243 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 477 960	20 876 640
Langsiktig konserngjeld	6	407 001	2 383 543
Sum annen langsiktig gjeld		20 884 961	23 260 182
Sum langsiktig gjeld		21 197 180	23 503 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 501	45 768
Betalbar skatt		1	15 561
Skyldig offentlige avgifter		16 426	9 948
Annen kortsiktig gjeld		268 940	155 742
Sum kortsiktig gjeld		287 868	227 019
Sum gjeld		21 485 047	23 730 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 851 804	34 021 735



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Naustveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naustveien Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 27.07.2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Noter for Naustveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 914855276



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Prosjekterings-utgifter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 570 423	288 074	21 574
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.22	18 570 423		21 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 104 465		
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
Reverserte nedskrivninger 31.12.22			
Balanseført verdi pr 31.12.22	17 287 986	288 074	17 576 060
Levetid	100 år	0	
Årets avskrivninger			177 972
Årets nedskrivninger			0

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte og honorar til revisor

Naustveien Næringspark AS har ingen ansatt, og blir for øvrig drevet ved forretningsavtale med Fireto AS

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør	
Lovpålagt revisjon	31 000
Teknisk utarbeidelse off. regnskap med skattemelding	8 000
Andre tjenester	4 115
Sum honorar til revisor	43 115



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forrentningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Naustveien Eiendom AS	KRISTIANSUND	100%	100%

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn	Naustveien Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 374 889
Henførbart merverdi	12 152 447
Anskaffelseskost	13 527 336

Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Andel av årets resultat	997 870
Avskrivning av merverdier	-125 000
Årets resultatandel	872 870

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	12 562 085
Årets resultatandel	872 870
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	-1 040 692
Utgående balanse 31.12	12 394 263

Uavskrevet merverdi pr 31.12. 11 402 447

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1% hvert år.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-293 528
= Sum betalbar skatt	-293 528
+ endring i utsatt skatt	68 698
= Ordinær skattekostnad	-224 830
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-293 528
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	293 528
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-149 086
Permanente og andre forskjeller	-872 870
Endring i midlertidige forskjeller	-183 642
Mottatt konsernbidrag	1 334 220
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	128 622
Inntekt	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	3 000 000	3 000 000	-562 740	4 853 753
+Fra årets resultat			872 870	0
-Til årets resultat			0	-797 126
=Pr 31.12.	3 000 000	3 000 000	310 130	4 056 627



Naustveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 334 220	516 040
Andre langsiktige fordringer	487 716	3 097 788
Sum fordringer	1 821 936	3 613 828
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	407 001	2 383 543
Sum gjeld	407 001	2 383 543

Lånene er ytet av Gebeko Holding AS og Fireto AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Renten beregnes med grunnlag i skjermingsrente eliminert for skatteelement. Lånesaldo kr 407 001 pr. 31.12.22.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 114 472 og pr 31.12. i fjor kr 3 486 771.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	20 477 960	20 876 640
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 576 060	17 754 032
Kundefordringer	0	55 101
Sum pantsatte eiendeler	17 576 060	17 809 133

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.



Naustveien Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		564 302	605 281
Annen driftsinntekt		86 233	59 000
Sum driftsinntekter		650 534	664 281
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad	2	448 375	493 594
Sum driftskostnader		626 347	671 566
DRIFTSRESULTAT		24 187	(7 285)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	872 870	236 827
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 125	0
Annen renteinntekt		56 507	16 415
Sum finansinntekter		941 502	253 242
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	10 838
Annen rentekostnad		1 105 494	803 283
Annen finanskostnad		9 281	9 374
Sum finanskostnader		1 114 775	823 495
NETTO FINANSPOSTER		(173 273)	(570 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 086)	(577 537)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(224 830)	(179 161)
ORDINÆRT RESULTAT		75 744	(398 377)
ÅRSRESULTAT		75 744	(398 377)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		872 870	236 827
Overføringer annen egenkapital	5	(797 126)	(635 204)
SUM OVERF. OG DISP.		75 744	(398 377)



Naustveien Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 287 986	17 465 958
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 576 060	17 754 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 394 263	12 562 085
Lån til foretak i samme konsern	6	487 716	3 097 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 979	15 659 873
SUM ANLEGGSMIDLER		30 458 039	33 413 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 101
Fordringer på konsernselskap		1 334 220	516 040
Andre kortsiktige fordringer		0	15 560
Sum fordringer		1 334 220	586 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 545	21 129
SUM OMLØPSMIDLER		1 393 765	607 830
SUM EIENDELER		31 851 804	34 021 735



Naustveien Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	310 130	(562 740)
Annen egenkapital	5	4 056 627	4 853 753
Sum opptjent egenkapital		4 366 757	4 291 013
SUM EGENKAPITAL		10 366 757	10 291 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	312 219	243 521
Sum avsetning for forpliktelser		312 219	243 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 477 960	20 876 640
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	407 001	2 383 543
Sum annen langsiktig gjeld		20 884 961	23 260 182
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 197 180	23 503 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 501	45 768
Betalbar skatt		1	15 561
Skyldig offentlige avgifter		16 426	9 948
Annen kortsiktig gjeld		268 940	155 742
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 868	227 019
SUM GJELD		21 485 047	23 730 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 851 804	34 021 735

Kristiansund, 31.12.2022 - 27.07.2023 - I styret for Naustveien Næringspark AS

Even Lønnheim
Styreleder

Marius Lønnheim
Styremedlem

Beathe Susann Solemdal
Styremedlem

Arne Henrik Sæther
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Naustveien Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 914855276