



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 760 092	3 650 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 650 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 500	53 500
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 063 382	1 034 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 881</b>	<b>1 087 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 211</b>	<b>2 562 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>36 789</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>1 670 340</b>	<b>885 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 551</b>	<b>-879 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 640 210</b>	<b>2 562 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 640 210</b>	<b>2 562 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 660</b>	<b>1 682 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 488	1 872 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 246 598	5 239 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 246 598</b>	<b>5 239 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 466 598</b>	<b>5 459 938</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		143 000	404 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	54 021 580	54 981 182
Øvrig langsiktig gjeld		59 000 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 175	22 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 310</b>	<b>27 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 198 890</b>	<b>114 412 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	113 021 580	113 981 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 061 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 760 092	3 650 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 650 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 500	53 500
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 063 382	1 034 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 881</b>	<b>1 087 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 211</b>	<b>2 562 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>36 789</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>1 670 340</b>	<b>885 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 551</b>	<b>-879 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 640 210</b>	<b>2 562 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 640 210</b>	<b>2 562 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 660</b>	<b>1 682 738</b>



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 488	1 872 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 246 598	5 239 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 246 598</b>	<b>5 239 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 466 598</b>	<b>5 459 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		143 000	404 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>143 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	54 021 580	54 981 182



Øvrig langsiktig gjeld		59 000 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 175	22 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 310</b>	<b>27 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 198 890</b>	<b>114 412 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	113 021 580	113 981 182



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		3 760 092	3 760 172	3 760 172	3 650 532	3 948 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 760 172</b>	<b>3 760 172</b>	<b>3 650 532</b>	<b>3 948 185</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	56 500	53 500	53 500	53 500	56 500
Andre forvaltningstjenester		95 880	95 880	95 880	95 880	95 880
Kontigent boligbyggelag		17 035	16 700	16 700	16 560	17 100
Vedlikehold	3	226 395	601 000	601 000	236 142	206 000
Forsikring		147 503	147 700	147 700	134 275	160 704
Kommunale avgifter	4	399 494	380 000	380 000	365 582	427 500
Festeavgifter		35 322	35 000	35 000	35 322	35 500
Energi, strøm		23 576	25 000	25 000	29 023	25 008
Verktøy, driftsmatriell, inventar		632	0	0	734	0
Andre driftsutgifter	5	112 930	94 492	94 492	116 280	109 992
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 119 881</b>	<b>1 454 272</b>	<b>1 454 272</b>	<b>1 087 817</b>	<b>1 139 184</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 640 211</b>	<b>2 305 900</b>	<b>2 305 900</b>	<b>2 562 715</b>	<b>2 809 001</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	36 789	0	0	5 251	0
Finanskostnader	7	1 670 340	1 370 000	1 370 000	885 228	2 160 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 633 551</b>	<b>-1 370 000</b>	<b>-1 370 000</b>	<b>-879 977</b>	<b>-2 160 500</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 006 660</b>	<b>935 900</b>	<b>935 900</b>	<b>1 682 738</b>	<b>648 501</b>



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 665 488	1 872 632
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 246 598	5 239 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 246 598</b>	<b>5 239 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 466 598</b>	<b>5 459 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		143 000	404 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	9	54 021 580	54 981 182
Borettsinnskudd		59 000 000	59 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	4 999
Påløpne renter		25 269	12 646
Annen kortsiktig gjeld		4 906	9 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 310</b>	<b>27 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 198 890</b>	<b>114 412 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
Pantestillelser	11	113 021 580	113 981 182

Alta 31.12.22

Styret for Skytterhusfjellet II Borettslag

May-Grethe Monsen  
Styreleder

Åse Wosnitza  
Styremedlem

Peter Boye Andersen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

#### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 500	31 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>56 500</b>	<b>53 500</b>

#### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 250	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	24 934	26 631
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	25 643	2 679
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	434 568	159 831
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-261 000	37 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>226 395</b>	<b>236 142</b>

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	124 820	123 589
7765 Kommunale avgifter	274 674	241 993
<b>Sum</b>	<b>399 494</b>	<b>365 582</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	90 314	88 850
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 501	4 501
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	18 115	22 929
<b>Sum</b>	<b>112 930</b>	<b>116 280</b>

#### Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	36 646	4 436
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	143	815
<b>Sum</b>	<b>-36 789</b>	<b>-5 251</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

**Note 7 - Finansutgifter**

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 670 340	885 228
<b>Sum</b>	<b>1 670 340</b>	<b>885 228</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2017/18
Kostpris 2017	57 300 000
Kostpris 2018	60 700 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>118 000 000</b>



Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering	Ny bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017860436</b>	<b>49017845747</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.21 %	4.21 %
Betingelser:	Flytende	3MND NIBOR
Beregnet innfridd:	28.08.2058	28.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 350 000	28 650 000
Lånesaldo 01.01:	28 553 528	26 427 654
Avdrag i perioden:	487 775	471 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 065 753</b>	<b>25 955 827</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 314 472	24 232 973

Langsiktig lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 641 407	1 641 407
	1	1 595 170	1 595 170
	1	1 572 052	1 572 052
	2	1 562 785	3 125 570
	1	1 525 815	1 525 815
	2	1 494 838	2 989 676
	3	1 433 342	4 300 026
	3	1 387 105	4 161 315
	1	1 363 986	1 363 986
	2	1 336 295	2 672 590
	2	1 317 750	2 635 500
	2	1 290 997	2 581 994
	2	1 271 513	2 543 026
	2	1 245 699	2 491 398
	1	1 225 276	1 225 276
	2	1 200 400	2 400 800
	2	1 155 102	2 310 204
	2	1 132 453	2 264 906
	2	970 973	1 941 946
	2	924 737	1 849 474
	2	883 313	1 766 626
	1	878 500	878 500
	4	838 015	3 352 060
	1	832 263	832 263



Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	119 872 632
Sum gjeld forrige år	-114 412 694
Innskutt egenkapital	220 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>5 459 938</b>
Årsresultat i år	1 006 660
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>7 473 257</b>

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	113 021 580
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	118 000 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 845 120</b>	<b>1 323 623</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 006 660	1 682 738
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-261 000	37 000
Opptak/avdrag lån	-959 602	-1 198 241
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-213 942</b>	<b>521 497</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 631 178</b>	<b>1 845 120</b>



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		3 760 092	3 760 172	3 760 172	3 650 532	3 948 185
<b>Sum Inntekter</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 760 172</b>	<b>3 760 172</b>	<b>3 650 532</b>	<b>3 948 185</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	56 500	53 500	53 500	53 500	56 500
Andre forvaltnings tjenester		95 880	95 880	95 880	95 880	95 880
Kontigent boligbyggelag		17 035	16 700	16 700	16 560	17 100
Vedlikehold	3	226 395	601 000	601 000	236 142	206 000
Forsikring		147 503	147 700	147 700	134 275	160 704
Kommunale avgifter	4	399 494	380 000	380 000	365 582	427 500
Festeavgifter		35 322	35 000	35 000	35 322	35 500
Energi, strøm		23 576	25 000	25 000	29 023	25 008
Verktøy, driftsmatriell, inventar		632	0	0	734	0
Andre driftsutgifter	5	112 930	94 492	94 492	116 280	109 992
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 119 881</b>	<b>1 454 272</b>	<b>1 454 272</b>	<b>1 087 817</b>	<b>1 139 184</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 640 211</b>	<b>2 305 900</b>	<b>2 305 900</b>	<b>2 562 715</b>	<b>2 809 001</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	36 789	0	0	5 251	0
Finanskostnader	7	1 670 340	1 370 000	1 370 000	885 228	2 160 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 633 551</b>	<b>-1 370 000</b>	<b>-1 370 000</b>	<b>-879 977</b>	<b>-2 160 500</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 006 660</b>	<b>935 900</b>	<b>935 900</b>	<b>1 682 738</b>	<b>648 501</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag 919 061 049



**Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag**

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 665 488	1 872 632
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 665 488</b>	<b>1 872 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>

**Skytterhusfjellet II Borettslag**

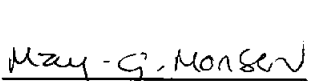



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet II Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 239 938	5 239 938
Akkumulert resultat		1 006 660	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 246 598</b>	<b>5 239 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 466 598</b>	<b>5 459 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		143 000	404 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>143 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	9	54 021 580	54 981 182
Borettsinnskudd		59 000 000	59 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 021 580</b>	<b>113 981 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	4 999
Påløpne renter		25 269	12 646
Annen kortsiktig gjeld		4 906	9 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 310</b>	<b>27 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 198 890</b>	<b>114 412 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 665 488</b>	<b>119 872 632</b>
Pantestillelser	11	113 021 580	113 981 182

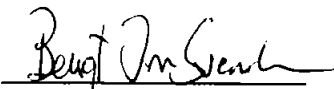
Alta 31.12.22

Styret for Skytterhusfjellet II Borettslag

  
May-Grethe Monsen  
Styreleder

For   
Ase Wosnitza  
Styremedlem

  
Peter Boye Andersen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 500	31 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>56 500</b>	<b>53 500</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 250	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	24 934	26 631
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	25 643	2 679
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	434 568	159 831
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-261 000	37 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>226 395</b>	<b>236 142</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	124 820	123 589
7765 Kommunale avgifter	274 674	241 993
<b>Sum</b>	<b>399 494</b>	<b>365 582</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	90 314	88 850
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 501	4 501
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	18 115	22 929
<b>Sum</b>	<b>112 930</b>	<b>116 280</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	36 646	4 436
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	143	815
<b>Sum</b>	<b>-36 789</b>	<b>-5 251</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



**Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag**

**Note 7 - Finansutgifter**

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 670 340	885 228
<b>Sum</b>	<b>1 670 340</b>	<b>885 228</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2017/18
Kostpris 2017	57 300 000
Kostpris 2018	60 700 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>118 000 000</b>



**Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag**

**Note 9 - Langsiktig lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering	Ny bygg
Lånenummer:	49017860436	49017845747
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.21 %	4.21 %
Betingelser:	Flytende	3MND NIBOR
Beregnet innfridd:	28.08.2058	28.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 350 000	28 650 000
Lånesaldo 01.01:	28 553 528	26 427 654
Avdrag i perioden:	487 775	471 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 065 753</b>	<b>25 955 827</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 178 198	24 104 052

**Langsiktig lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 641 407	1 641 407
	1	1 595 170	1 595 170
	1	1 572 052	1 572 052
	2	1 562 785	3 125 570
	1	1 525 815	1 525 815
	2	1 494 838	2 989 676
	3	1 433 342	4 300 026
	3	1 387 105	4 161 315
	1	1 363 986	1 363 986
	2	1 336 295	2 672 590
	2	1 317 750	2 635 500
	2	1 290 997	2 581 994
	2	1 271 513	2 543 026
	2	1 245 699	2 491 398
	1	1 225 276	1 225 276
	2	1 200 400	2 400 800
	2	1 155 102	2 310 204
	2	1 132 453	2 264 906
	2	970 973	1 941 946
	2	924 737	1 849 474
	2	883 313	1 766 626
	1	878 500	878 500
	4	838 015	3 352 060
	1	832 263	832 263



**Noter 2022 Skytterhusfjellet II Borettslag**

**Note 10 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	119 872 632
Sum gjeld forrige år	-114 412 694
Innskutt egenkapital	220 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>5 459 938</b>
Årsresultat i år	1 006 660
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>6 466 598</b>

**Note 11 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	113 021 580
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	118 000 000

**Note 12 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 845 120</b>	<b>1 323 623</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 006 660	1 682 738
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-261 000	37 000
Opptak/avdrag lån	-959 602	-1 198 241
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-213 942</b>	<b>521 497</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 631 178</b>	<b>1 845 120</b>



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet 2 Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet 2 Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 006 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen

Statsautorisert revisor