



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 711 930	3 986 976
Sum inntekter		6 711 930	3 986 976
Kostnader			
Varekostnad		186 547	49 714
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	3 605 400	2 038 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	6 000 000	8 150 000
Annen driftskostnad	3	2 480 501	2 617 127
Sum kostnader		12 272 449	12 855 641
Driftsresultat		-5 560 518	-8 868 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 544	9 747
Annen finansinntekt		840	804
Sum finansinntekter		12 384	10 551
Rentekostnad til føretak i same konsern		6 406 343	3 236 090
Annan rentekostnad		4 953	80 272
Sum finanskostnader		6 411 296	3 316 362
Netto finans		-6 398 912	-3 305 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 959 431	-12 174 476
Skattekostnad på resultat	4	-2 631 075	-2 678 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328 356	-9 496 060
Årsresultat	9	-9 328 356	-9 496 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328 356	-9 496 060
Totalresultat		-9 328 356	-9 496 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-9 328 356	-9 496 060
Sum overføringer og disponeringar	9	-9 328 356	-9 496 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	108 706 029	118 651 008
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	108 706 029	118 651 008
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	9 300 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		9 300 000	
Sum anleggsmiddel		118 006 029	118 651 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	1 785 486	1 979 370
Andre kortsiktige fordringer		658 835	161 710
Konsernkrav	7	4 893 006	13 957 949
Sum krav		7 337 327	16 099 029
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 651	3 866 806
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		362 651	3 866 806
Sum omløpsmiddel		7 699 978	19 965 835
SUM EIGEDELAR		125 706 007	138 616 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	62 225	94 068
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		17 291 394	14 957 593
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		31 843	
Sum innskoten eigenkapital		17 385 462	15 051 661
Sum eigenkapital	9	17 385 462	15 051 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 771 848	3 326 462
Sum avsetjingar for plikter		1 771 848	3 326 462
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	95 991 942	104 856 915
Sum anna langsiktig gjeld		95 991 942	104 856 915
Sum langsiktig gjeld		97 763 790	108 183 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	527 438	1 062 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 205	385 086
Kortsiktig konserngjeld	7		1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	9 944 112	12 102 490
Sum kortsiktig gjeld		10 556 755	15 381 804
Sum gjeld		108 320 545	123 565 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		125 706 007	138 616 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714619

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 711 930	3 986 976
Sum inntekter		6 711 930	3 986 976
Kostnader			
Varekostnad		186 547	49 714
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	3 605 400	2 038 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	6 000 000	8 150 000
Annen driftskostnad	3	2 480 501	2 617 127
Sum kostnader		12 272 449	12 855 641
Driftsresultat		-5 560 518	-8 868 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 544	9 747
Annen finansinntekt		840	804
Sum finansinntekter		12 384	10 551
Rentekostnad til føretak i same konsern		6 406 343	3 236 090
Annan rentekostnad		4 953	80 272
Sum finanskostnader		6 411 296	3 316 362
Netto finans		-6 398 912	-3 305 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 959 431	-12 174 476
Skattekostnad på resultat	4	-2 631 075	-2 678 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328 356	-9 496 060
Årsresultat	9	-9 328 356	-9 496 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328 356	-9 496 060
Totalresultat		-9 328 356	-9 496 060
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-9 328 356	-9 496 060
Sum overføringer og disponeringar	9	-9 328 356	-9 496 060





Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	108 706 029	118 651 008
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	5	108 706 029	118 651 008
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	6, 7	9 300 000	
Sum finansielle		9 300 000	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		118 006 029	118 651 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	1 785 486	1 979 370
Andre kortsiktige			
fordringer		658 835	161 710
Konsernkrav	7	4 893 006	13 957 949
Sum krav		7 337 327	16 099 029
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		362 651	3 866 806
Sum bankinnskot,		362 651	3 866 806
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		7 699 978	19 965 835
SUM EIGEDELAR		125 706 007	138 616 843

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	62 225	94 068
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		17 291 394	14 957 593
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert		31 843	
Sum innskoten egenkapital		17 385 462	15 051 661
Sum egenkapital	9	17 385 462	15 051 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 771 848	3 326 462
Sum avsetjingar for plikter		1 771 848	3 326 462
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	95 991 942	104 856 915
Sum anna langsiktig gjeld		95 991 942	104 856 915
Sum langsiktig gjeld		97 763 790	108 183 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	527 438	1 062 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 205	385 086
Kortsiktig konserngjeld	7		1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	9 944 112	12 102 490
Sum kortsiktig gjeld		10 556 755	15 381 804
Sum gjeld		108 320 545	123 565 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		125 706 007	138 616 843



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brynalii 102 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-77ESS-DWA#l

Org.nr.: 920 155 758



Resultatregnskap

Brynalii 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	6 711 930	3 986 976
Sum driftsinntekter		6 711 930	3 986 976
Varekostnad		186 547	49 714
Avskrivning av driftsmidler	5	3 605 400	2 038 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000 000	8 150 000
Annen driftskostnad	3	2 480 501	2 617 127
Sum driftskostnader		12 272 449	12 855 641
Driftsresultat		-5 560 518	-8 868 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 544	9 747
Annen finansinntekt		840	804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 406 343	3 236 090
Annen rentekostnad		4 953	80 272
Resultat av finansposter		-6 398 912	-3 305 811
Resultat før skattekostnad		-11 959 431	-12 174 476
Skattekostnad på resultat	4	-2 631 075	-2 678 416
Årsresultat	9	-9 328 356	-9 496 060
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 328 356	9 496 060
Sum overføringer	9	-9 328 356	-9 496 060

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-77ESS-DWA#i



Balanse

Brynalii 102 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	108 706 029	118 651 008
Sum varige driftsmidler	5	108 706 029	118 651 008
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 000	0
Sum anleggsmidler		118 006 029	118 651 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 785 486	1 979 370
Andre kortsiktige fordringer		658 835	161 710
Konsernfordringer	7	4 893 006	13 957 949
Sum fordringer		7 337 327	16 099 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 651	3 866 806
Sum omløpsmidler		7 699 978	19 965 835
Sum eiendeler		125 706 007	138 616 843

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-77ESS-DWA#l



Balanse

Brynalii 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	62 225	94 068
Ikke registrert kapitalforhøyelse		31 843	0
Overkurs		17 291 394	14 957 593
Sum innskutt egenkapital		17 385 462	15 051 661
Sum egenkapital	9	17 385 462	15 051 661
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 771 848	3 326 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	95 991 942	104 856 915
Sum annen langsiktig gjeld		95 991 942	104 856 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	527 438	1 062 947
Skyldig offentlige avgifter		85 205	385 086
Konserngjeld	7	0	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	9 944 112	12 102 490
Sum kortsiktig gjeld		10 556 755	15 381 804
Sum gjeld		108 320 545	123 565 182
Sum egenkapital og gjeld		125 706 007	138 616 843

Voss, 26.07.2024
Styret i Brynalii 102 AS

Narve Gjeraldstveit
styreleder

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-30IGJ-77ESS-DWA#l



Noter til regnskapet 2023

Brynalii 102 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres som del av anskaffelseskost på bygning. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Brynalii 102 AS

Note 2 Andre driftsinntekter

	2023	2022
Husleieinntekter	6 707 154	3 915 957
Øvrige driftsinntekter	4 776	71 019
Sum andre driftsinntekter	6 711 930	3 986 976

Note 3 Lønnskostnader

Brynalii 102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 631 075	-2 678 416
Skattekostnad ordinært resultat	-2 631 075	-2 678 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 959 431	-12 174 476
Permanente forskjeller	0	-141
Endring i midlertidige forskjeller	5 151 246	-5 819 157
Mottatt konsernbidrag	4 893 006	10 250 914
Skattepliktig inntekt	-1 915 178	-7 742 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 076 461	-2 255 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 076 461	2 255 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 339 155	23 490 401	5 151 246
Sum	18 339 155	23 490 401	5 151 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 285 300	-8 370 121	1 915 178
Grunnlag for utsatt skatt	8 053 855	15 120 279	7 066 425
Utsatt skatt (22 %)	1 771 848	3 326 461	1 554 613

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-30IGJ-77ESS-DWA#



Noter til regnskapet 2023

Brynalii 102 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	130 023 834	1 262 402	725 669	132 011 905
Reklassifisering	-4 839 553	4 668 373	171 180	0
Tilgang	9 387 606	273 873	0	9 661 479
Avgang	6 800 000	3 200 000	1 058	10 001 058
Anskaffelseskost per 31.12	127 771 887	3 004 648	895 791	131 672 326
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	7 971 758	238 975	605 564	8 816 297
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	14 150 000	0	0	14 150 000
Bokført verdi pr. 31.12	105 650 129	2 765 673	290 227	108 706 029
Årets avskrivninger	3 460 200	37 400	107 800	3 605 400
Årets nedskrivninger	6 000 000	0	0	6 000 000
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		5-20 år	

Årets avgang på bygninger og tomter på til sammen NOK 10 000 000 gjelder stiftelse av Brynalii 104 AS ved fisjon der tomt med infrastruktur ble benyttet som tingsinnskudd. Brynalii 104 AS er eid 100 % av Gjeraldstveit Holding AS, som eier 100 % av aksjene i Brynalii 102 AS.

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2023 foretatt nedskrivning av bokført verdi av bygning med NOK 6 000 000. Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,75 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 8,25 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,75 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 2 200

Det arbeides aktivt med å inngå leieavtaler for de ledige lokalene. Dette vil kunne øke verdien av næringsbygget og danne grunnlag for reversering av bokført nedskrivning.

Pantsatte eiendeler til fordel for gjeld i morselskap

	Pålydende	Bokført verdi
Bygninger og tomter	110 000 000	108 706 029

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Gjeraldstveit Holding AS	93 293 770	97 170 048
Sum	93 293 770	97 170 048

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-7TES-DWA#l



Noter til regnskapet 2023

Brynalii 102 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Gjeraldstveit Mekaniske AS	0	8 154	1 147 670	6 545 816
Gjeraldstveit Holding AS	0	0	0	2 500 000
Voss Liftutleige AS	0	8 154	2 283 515	2 095 900
Brynalii 103 AS	0	0	1 461 821	2 816 233
Brynalii 104 AS	0	0	9 300 000	0
Sum	0	16 308	14 193 006	13 957 949

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeraldstveit Mekaniske AS	1 454	40 306	5 970 199	6 421 480
Voss Liftutleige AS	166 813	0	2 500 000	2 500 000
Gjeraldstveit Holding AS	0	0	95 991 942	101 780 173
Sum	168 267	40 306	104 462 141	110 701 653

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 356	2,0	62 225
Sum	31 356		62 225

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERALDSTVEIT HOLDING AS	31 356	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjeraldstveit Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til medlemmer av styret i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	94 068	0	14 957 593	0	15 051 661
Årets resultat				-9 328 356	-9 328 356
Overkurs ført mot annen egenkapital			-9 328 356	9 328 356	0
Konsernbidrag mottatt			3 816 545	0	3 816 545
Fisjon	-31 843		-668 157		-700 000
Kapitalforhøyelse*		31 843	8 513 768		8 545 611
Pr 31.12.2023	62 225	31 843	17 291 394	0	17 385 462

* I generalforsamling 19. desember 2023 ble det vedtatt å gjennomføre kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Denne ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2024 og klassifiseres som ikke registrert kapitalforhøyelse ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Penneo document key: 21GUO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-77ESS-DWAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjeraldstveit, Narve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844903

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 11:45:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21G1UO-GDE6K-54YG7-J0IGJ-77E5S-DWAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalii 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynalii 102 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NMPF2-P4DEZ-1QQ4E-1HUSN-MGAS6-XOEYP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NMPF2-P4DE2-1QQ4E-1HUSN-MGAS6-XOEYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-31 18:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMPF2-P4DE2-1QQ4E-THUSN-MGAS6-XOEYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>