



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAVINDEN 19-23
Forretningsadresse: Nordavinden 19-23
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filipsen Lone Høj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	325 005	219 672
Sum inntekter		325 005	219 672
Kostnader			
Annan driftskostnad	3,4	270 339	196 072
Sum kostnader		270 338	196 071
Driftsresultat		54 667	23 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	1 196	952
Sum finanskostnader	6	90	0
Netto finans		1 106	952
Ordinært resultat før skattekostnad		54 666	23 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 666	23 600
Årsresultat		55 773	24 553
Totalresultat		54 666	23 600
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		55 773	24 553
Sum overføringer og disponeringar		55 773	24 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		18 901	20 278
Andre krav		15 784	49 299
Sum krav		34 686	69 577
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		171 948	110 110
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		171 948	110 110
Sum omløpsmiddel		206 633	179 687
SUM EIGEDELAR		206 633	179 687
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		137 358	112 805
Sum eigenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Leverandørgjeld		90	34 465
Anna kortsiktig gjeld		13 413	7 864
Sum kortsiktig gjeld		13 503	42 329
Sum gjeld		13 503	42 329
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		206 633	179 687



Årsregnskap 2015 Sameiet Nordavinden 19-23

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	325 005	265 272	204 672	286 680
Andre driftsinntekter	2	0	0	15 000	0
Sum inntekter		325 005	265 272	219 672	286 680
Driftsutgifter					
Forretningsførerhonorar		20 004	20 000	20 004	20 524
Konsulenthonorar		1 000	3 000	37 238	1 000
Drift og vedlikehold	3	137 561	59 655	28 086	117 127
Kostnader TV/Internett		60 437	60 480	58 937	60 737
Forsikring		34 265	35 000	28 788	35 738
Energi, strøm		1 115	8 000	7 571	4 700
Andre driftskostnader	4	15 957	13 550	15 448	17 000
Sum driftskostnader		270 338	199 685	196 071	256 826
Driftsresultat		54 667	65 587	23 601	29 854
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	5	1 196	1 200	952	268
Finanskostnader	6	90	100	0	0
Resultat finansposter		1 106	1 100	952	268
Årets resultat		55 773	66 687	24 553	30 122
Disponering:					
Overført til egenkapital		55 773	0	24 553	0
Sum disponering		55 773	0	24 553	0



Balanse desember 2015 Sameiet Nordavinden 19-23

	2015	2014
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Utestående felleskostnader	232	233
Forskuddsfakturerte kostnader	15 184	49 299
Kundefordringer	18 669	20 045
Andre fordringer	600	0
Sum fordringer	34 686	69 577
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	171 571	109 736
Innskudd skattetrekkkonto	377	374
Sum kontanter og bankinnskudd	171 948	110 110
Sum omløpsmidler	206 633	179 687
SUM EIENDELER	206 633	179 687

Sameiet Nordavinden 19-23



Balanse desember 2015 Sameiet Nordavinden 19-23

	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital pr. 01.01	137 358	112 805
Årets endringer egenkapital	55 773	24 553
Sum egenkapital	193 130	137 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	292	1 742
Leverandørgjeld	90	34 465
Annen kortsiktig gjeld	13 121	7 858
Gjeld finansieringsforetak	0	-1 736
Sum kortsiktig gjeld	13 503	42 329
Sum gjeld	13 503	42 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 633	179 687

31.12.15

Sameiet Nordavinden 19-23

Sted: _____, dato: _____

Carl Daniel Hallgren
Styreleder

Hege Monja Istad
Styremedlem

Lone Høy Filipssen
Styremedlem

Sameiet Nordavinden 19-23



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Fellesutgifter	209 400	149 400	125 752	164 352
Garasjeleie	44 085	44 352	18 480	48 768
Kabel-tv	59 520	59 520	55 440	61 560
Inntekter dugnad	12 000	12 000	5 000	12 000
Sum	325 005	265 272	204 672	286 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Andre inntekter	0	0	15 000	0
Sum	0	0	15 000	0

Tilskudd fra Husbanken

Sameiet Nordavinden 19-23 - noter



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Reparasjon og vedlikehold	-6 017	47 655	17 250	58 127
Vedlikehold bygg	66 529	0	0	40 000
Utvendig anlegg	65 424	5 000	5 428	5 000
Brannsikring	298	0	0	0
Malingsarbeid	527	2 000	1 908	2 000
Annet vedlikehold	0	5 000	0	0
Kostnader dugnad	10 800	0	3 500	12 000
Sum	137 561	59 655	28 086	117 127

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Lokalleie	100	0	0	100
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 107	0	0	1 500
Maskinkostnader / kontorutstyr	358	0	0	0
Belysning	179	0	0	200
Snøbrøyting	10 185	10 000	14 267	12 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	300	175	500
Kurs, reiser, møter	1 600	3 200	800	2 400
Bank og kortgebyr	43	50	206	100
Velferd	120	0	0	200
Andre driftskostnader	2 265	0	0	0
Sum	15 957	13 550	15 448	17 000

Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Renteinntekter bank	1 196	1 200	952	268
Sum	1 196	1 200	952	268

Sameiet Nordavinden 19-23 - noter



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 6 - Finanskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Andre rentekostnader	90	100	0	0
Sum	90	100	0	0



Til sameiermøte i
Sameiet Nordavinden 19 – 23

Revisjonsberetning for 2015.

Jeg har revidert regnskapet for år 2015 som viser et overskudd på kr. 55 773,-. Årsoppgjøret som består av resultatregnskap, balanse og noter er avgitt av sameiets forretningsfører Boligbyggelaget Nord.

Jeg har utført revisjon av regnskapet som jeg har sett nødvendig for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Årsoppgjøret er gjort opp i samsvar med god regnskapskikk og viser den økonomiske stilling for sameiet pr 31.12.15.

Tromsø, 7. mars 2016

Bente Guntvedt



SAMEIET NORDAVINDEN 19-23

ÅRSMELDING 2015

Trygt å bo. Godt å leve





1. GENERELLE OPPLYSNINGER

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet) er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 1 mann og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Sameiet tilstreber å følge likestillingslovens bestemmelser.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagetets stilling ved årsskiftet.

2. TILLITSVALGTE

Siden ordinært sameiermøte den 04.03.2015 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv/funksjon:	Navn:	Valgt:
Styreleder	Carl Daniel Hallgren	2014, for 2 år
Styremedlem	Lone Filipsen	2014, for 2 år
Styremedlem	Hege Istad	2015, for 2 år
Varamedlem	Unni Hansen	2015, for 1 år

Andre tillitsverv:

Daniel har deltatt på følgende kurs i Bonord:

- 10. feb – Planlegging og avvikling av generalforsamling/sameiermøte
- 5. okt – Budsjettarbeid i boligselskaper

3. STYRETS ARBEID

3.1. *Møtevirksomhet*

Styret har avholdt 7 ordinære styremøter. Alle er protokoll-ført i styreportalen.

Det er avholdt 2 beboermøter for sameiere i boenhetene (vår og høst).

Det er avholdt møte med forretningsfører mhp. budsjett for 2016.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Truet å ha godt å leve





3.2. Saker under arbeid og planlegging

3.2.1 Gjennomført arbeid 2015

Vedtektsendring i forhold til eksterne garasjeiere vedtatt på årsmøte 2015.
Skiftet brannslukningsapparat i garasjen.
Området rundt blokken var ryddet og raket på våren.
Søppeldunker vasket.
Satt på luftehatt på åpen lufteventil over 23B
Byttet kjøkkenvindu i 19A
Fullført arbeidet med vannlekkasjen fra taket.
Byttet gesims og rekkverk under og rundt blomsterbedet.
Ryddet i garasjen og kjørt på fyllingen.
Tettet hull i takpapp ut for 23A.
Vedlikehold/luking i blomsterbedet.
Vask og Impregnert grunnmuren utvendig.
Beiset/oljet gjenstående partier fra 2014.

Igjen i år har dugnadsånden vært formidabel.
Særlig jobben rundt blomsterbedet ga store utfordringer. Folk stilte opp og gjorde det mulig å komme i mål.

3.2.2 Planlagt arbeid for 2016

Rydde/rake området rundt blokken på våren.
Vaske søppeldunker.
Beise det nye rekkverket på blomsterbed samt rekkverket opp for.
Olje det som er oljet (bør gjøres hvert år)
Male vinduer utvendig på fronten.
Bytte enkelte trengende vinduer.
Få et HMS-system, som tilfredsstillende lovgivningen.

Male garasjen innvendig. Informasjon vil komme, men vi tilstreber at det skal bli slutten av mai/begynnelsen av juni. Dette betyr at hver enkelt garasjeier må tømme og rydde sin garasjeplass til en gitt dato!

4. SAMEIETS DRIFT

4.1. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord.
Styret mener at både forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

4.2 Sameiets bygningsmasse og forsikring,

Trvat å bo Godt å leve





Sameiet består av 10 boligseksjoner og en parkeringsseksjon. Parkeringsseksjonen består i seg av 16 enheter.

8 boenheter med sameierbrøk på	76
2 boenheter med sameierbrøk på	111
16 garasjeenheter med sameierbrøk på	15

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko for kr. 35 738,- hos If forsikringsselskap.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Egenandelen ved skader er kr. 6.000,-.

5. ØKONOMI

5.1. Forslag til anvendelse av over- / underskudd for 2015

Sameiet har et overskudd på kr 55 773 som overføres til egenkapital og neste års drift.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

5.2. Budsjett for 2016

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2016. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 30 992.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Tromsø den 01.03.2016

I styret for Sameiet Nordavinden 19 - 23

Carl Daniel Hallgren
Styreleder

Lone Filipsen
Styremedlem

Hege Istad
Styremedlem

Trykt å ha Godt å leve

