



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDLÅVEN AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Føyen Torkildsen
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 405	626 451
Sum inntekter		617 405	626 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 569	11 033
Annen driftskostnad		270 155	331 626
Sum kostnader		322 248	371 184
Driftsresultat		295 157	255 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	187
Sum finansinntekter		344	187
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		283	187
Ordinært resultat før skattekostnad		295 440	255 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 779	56 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 661	198 708
Årsresultat		229 661	198 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 661	198 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			54 538
Overføringer annen egenkapital		229 661	44 169
Sum overføringer og disponeringer		229 661	198 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	345 627	305 985
Maskiner og anlegg		16 321	26 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 419	10 883
Sum varige driftsmidler		370 367	343 497
Sum anleggsmidler		370 367	343 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 301	
Andre kortsiktige fordringer		58 730	18 804
Sum fordringer		65 031	18 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 772	211 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 772	211 525
Sum omløpsmidler		297 803	230 329
SUM EIENDELER		668 170	573 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	273 830	44 169
Sum opptjent egenkapital		273 830	44 169
Sum egenkapital		492 191	262 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 667	4 797
Sum avsetninger for forpliktelser		1 667	4 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 667	4 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 812	62 070
Betalbar skatt	3	68 909	56 113
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	54 591	88 315
Sum kortsiktig gjeld		174 312	306 498
Sum gjeld		175 979	311 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 170	573 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400313

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDLÅVEN AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Føyen Torildsen
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 405	626 451
Sum inntekter		617 405	626 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 569	11 033
Annen driftskostnad		270 155	331 626
Sum kostnader		322 248	371 184
Driftsresultat		295 157	255 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	187
Sum finansinntekter		344	187
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		283	187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 779	56 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 661	198 708
Årsresultat		229 661	198 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 661	198 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			54 538
Overføringer annen egenkapital		229 661	44 169
Sum overføringer og disponeringer		229 661	198 708



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	345 627	305 985
Maskiner og anlegg		16 321	26 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 419	10 883
Sum varige driftsmidler		370 367	343 497

Sum anleggsmidler **370 367** **343 497**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 301	
Andre kortsiktige fordringer		58 730	18 804
Sum fordringer		65 031	18 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 772	211 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 772	211 525

Sum omløpsmidler **297 803** **230 329**

SUM EIENDELER **668 170** **573 826**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	273 830	44 169
Sum opptjent egenkapital		273 830	44 169

Sum egenkapital **492 191** **262 530**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 667	4 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 667	4 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 667	4 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 812	62 070
Betalbar skatt	3	68 909	56 113
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	54 591	88 315
Sum kortsiktig gjeld		174 312	306 498
Sum gjeld		175 979	311 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 170	573 826



Organisasjonsnr: 919 290 315
GRIMELUNDLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grimelundlåven AS**

Organisasjonsnr. 919290315

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Grimelundlåven AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		617 405	626 451
Sum driftsinntekter		617 405	626 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 569	11 033
Annen driftskostnad		270 155	331 626
Sum driftskostnader		322 248	371 184
DRIFTSRESULTAT		295 157	255 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		344	187
Sum finansinntekter		344	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		61	0
NETTO FINANSPOSTER		283	187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 440	255 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 779	56 747
ORDINÆRT RESULTAT		229 661	198 708
ÅRSRESULTAT		229 661	198 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		229 661	44 169
Fremføring av udekket tap		0	54 538
SUM OVERF. OG DISP.		229 661	198 708



Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	345 627	305 985
Maskiner og anlegg		16 321	26 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 419	10 883
Sum varige driftsmidler		370 367	343 497
SUM ANLEGGSMIDLER		370 367	343 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 301	0
Andre kortsiktige fordringer		58 730	18 804
Sum fordringer		65 031	18 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 772	211 525
SUM OMLØPSMIDLER		297 803	230 329
SUM EIENDELER		668 170	573 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	273 830	44 169
Sum opptjent egenkapital		273 830	44 169
SUM EGENKAPITAL		492 191	262 530
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	1 667	4 797
Sum avsetning for forpliktelser		1 667	4 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 667	4 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 812	62 071
Betalbar skatt	3	68 909	56 113
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	54 591	88 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 312	306 499
SUM GJELD		175 979	311 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 170	573 826

Oslo,2022

Paal-Christian Hansen
Styrets lederFrederik Wisbech Husebye
StyremedlemEystein Christopher Husebye
Styremedlem

Årsregnskap for Grimmelundlåven AS

Organisasjonsnr. 919290315



Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-28 525	28 525
Totalt	28 525	28 525

Selskapets lønnskostnader i 2021 gjelder godtgjørelse for drift av selskapet. Honorar for 2020 ble utbetalt i februar 2021 og var avsatt som annen lønnsrelatert ytelse i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	365 706	30 925	24 640	421 271
+ Tilgang	50 439	0	0	50 439
Anskaffelseskost pr. 31/12	416 145	30 925	24 640	471 710
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 722	4 295	13 757	77 774
+ Ordinære avskrivninger	10 796	10 308	2 464	23 569
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	70 518	14 603	16 221	101 343
Balansført verdi pr 31/12	345 627	16 321	8 419	370 367
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	33-33	10-10	



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 440
+ Permanente og andre forskjeller	3 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 229
= Inntekt	313 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 909
= Sum betalbar skatt	68 909
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	65 779
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 909
= Betalbar skatt i balansen	68 909

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 580	21 809
= Grunnlag utsatt skatt	7 580	21 809
Utsatt skatt	1 667	4 797

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 361	44 169	262 530
+Fra årets resultat			229 661	229 661
Pr 31.12.	100 000	118 361	273 830	492 191



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 , og som fortsatt påvirker samfunnet, har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat . Grimelundlåvens hovedvirksomhet er utleie, som ikke er direkte berørt av regjeringens krav om nedstengning. Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke løpende drift og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten innbefatter innbetalt depositum fra leietakere og forskuddsbetalt leie for 2021.

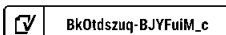


**Årsregnskap 2021
for
Grimelundlåven AS**

Organisasjonsnr. 919290315

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169





Grimelundlåven AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		617 405	626 451
Sum driftsinntekter		617 405	626 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 569	11 033
Annen driftskostnad		270 155	331 626
Sum driftskostnader		322 248	371 184
DRIFTSRESULTAT		295 157	255 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		344	187
Sum finansinntekter		344	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		61	0
NETTO FINANSPOSTER		283	187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 440	255 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 779	56 747
ORDINÆRT RESULTAT		229 661	198 708
ÅRSRESULTAT		229 661	198 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		229 661	44 169
Fremføring av udekket tap		0	54 538
SUM OVERF. OG DISP.		229 661	198 708





Grimelundlåven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	345 627	305 985
Maskiner og anlegg		16 321	26 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 419	10 883
Sum varige driftsmidler		370 367	343 497
SUM ANLEGGSMIDLER		370 367	343 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 301	0
Andre kortsiktige fordringer		58 730	18 804
Sum fordringer		65 031	18 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 772	211 525
SUM OMLØPSMIDLER		297 803	230 329
SUM EIENDELER		668 170	573 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	118 361	118 361
Sum innskutt egenkapital		218 361	218 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	273 830	44 169
Sum opptjent egenkapital		273 830	44 169
SUM EGENKAPITAL		492 191	262 530
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	1 667	4 797
Sum avsetning for forpliktelser		1 667	4 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 667	4 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 812	62 071
Betalbar skatt	3	68 909	56 113
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	54 591	88 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 312	306 499
SUM GJELD		175 979	311 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 170	573 826

Oslo,2022

Paal-Christian Hansen
Styrets lederFrederik Wisbech Husebye
StyremedlemEystein Christopher Husebye
Styremedlem

Årsregnskap for Grimelundlåven AS



BkOtdszug-BJYFuIM_c

Organisasjonsnr. 919290315



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grimelundlåven AS



BkOtdszuq-BJYFuIM_c

Organisasjonsnr. 919290315



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-28 525	28 525
Totalt	28 525	28 525

Selskapets lønnskostnader i 2021 gjelder godtgjørelse for drift av selskapet. Honorar for 2020 ble utbetalt i februar 2021 og var avsatt som annen lønnsrelatert ytelse i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	365 706	30 925	24 640	421 271
+ Tilgang	50 439	0	0	50 439
Anskaffelseskost pr. 31/12	416 145	30 925	24 640	471 710
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 722	4 295	13 757	77 774
+ Ordinære avskrivninger	10 796	10 308	2 464	23 569
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	70 518	14 603	16 221	101 343
Balanseført verdi pr 31/12	345 627	16 321	8 419	370 367
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	33-33	10-10	





Grimelundlåven AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	295 440
+ Permanente og andre forskjeller	3 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 229
= Inntekt	313 222

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 909
= Sum betalbar skatt	68 909
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	65 779
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 909
= Betalbar skatt i balansen	68 909

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 580	21 809
= Grunnlag utsatt skatt	7 580	21 809
Utsatt skatt	1 667	4 797

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 361	44 169	262 530
+Fra årets resultat			229 661	229 661
Pr 31.12.	100 000	118 361	273 830	492 191

Noter for Grimelundlåven AS

Organisasjonsnr. 919290315



BkOtdszug-BJYFuIM_c



Grimelundlåven AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som fortsatt påvirker samfunnet, har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Grimelundlåvens hovedvirksomhet er utleie, som ikke er direkte berørt av regjeringens krav om nedstengning. Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke løpende drift og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten innbefatter innbetalt depositum fra leietakere og forskuddsbetalt leie for 2021.





COMPLETED BY ALL:
30.05.2022 22:33

SENT BY OWNER:
Paal-Christian Hansen · 30.05.2022 22:26

DOCUMENT ID:
BJYFuiM_c

ENVELOPE ID:
BkOtdszuq-BJYFuiM_c

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Grimelundlåven AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 - Grimelundlåven AS.pdf-pAdES-SJReKizOc.pdf
Årsregnskap 2021 - Grimelundlåven AS.pdf-pAdES-Bk26OoM05.pdf
Årsregnskap 2021 - Grimelundlåven AS.pdf-pAdES-Sk01YiM05.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal-Christian Hansen pch@foyen.no	Signed Authenticated	30.05.2022 22:31 30.05.2022 22:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/05/12) IP: 51.175.80.219
EYSTEIN CHRISTOPHER HUSEBYE ehusebye@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 22:32 30.05.2022 22:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1960/08/27) IP: 85.164.88.37
Frederik Wisbech Husebye frederik.husebye@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 22:33 30.05.2022 22:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/06/10) IP: 213.52.5.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed