



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		5 266 710	5 158 063
Annen driftsinntekt		137 489	
Sum inntekter		5 404 199	5 158 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 057	681 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 025 652	4 496 043
Sum kostnader		4 816 709	5 177 780
Driftsresultat		587 490	-19 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 176	86 250
Annen finansinntekt		3 107	37 099
Sum finansinntekter		242 283	123 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 544	126 385
Annen rentekostnad		1 560 304	1 176 549
Annen finanskostnad			2 999
Sum finanskostnader		1 629 848	1 305 933
Netto finans		-1 387 565	-1 182 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 075	-1 202 301
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 075	-1 202 301
Årsresultat		-800 075	-1 202 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 075	-1 202 301
Totalresultat		-800 075	-1 202 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-800 075	-1 202 301
Sum overføringer og disponeringer	4	-800 075	-1 202 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 095 755	25 091 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 095 755	25 091 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 654 046	4 098 197
Andre langsiktige fordringer		116 058	
Sum finansielle anleggsmidler		3 770 104	4 098 197
Sum anleggsmidler		28 865 859	29 189 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	436 429	377 276
Andre kortsiktige fordringer			61 735
Konsernfordringer	6	762 991	
Sum fordringer		1 199 420	439 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 368	682 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 368	682 766
Sum omløpsmidler		1 515 788	1 121 777
SUM EIENDELER		30 381 647	30 311 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 647 456	11 847 381
Sum opptjent egenkapital		-12 647 456	-11 847 381
Sum egenkapital	4, 7	-5 560 311	-4 760 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 163 935	29 116 541
Langsiktig konserngjeld	6	1 559 631	1 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		29 723 566	30 796 741
Sum langsiktig gjeld		29 723 566	30 796 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 286 311	3 638 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			155 448
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		932 081	481 048
Sum kortsiktig gjeld		6 218 391	4 274 626
Sum gjeld		35 941 958	35 071 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 381 647	30 311 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300729

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		5 266 710	5 158 063
Annen driftsinntekt		137 489	
Sum inntekter		5 404 199	5 158 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 057	681 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 025 652	4 496 043
Sum kostnader		4 816 709	5 177 780
Driftsresultat		587 490	-19 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 176	86 250
Annen finansinntekt		3 107	37 099
Sum finansinntekter		242 283	123 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 544	126 385
Annen rentekostnad		1 560 304	1 176 549
Annen finanskostnad			2 999
Sum finanskostnader		1 629 848	1 305 933
Netto finans		-1 387 565	-1 182 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 075	-1 202 301
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 075	-1 202 301
Årsresultat		-800 075	-1 202 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 075	-1 202 301
Totalresultat		-800 075	-1 202 301
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-800 075	-1 202 301
Sum overføringer og disponeringer	4	-800 075	-1 202 301



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 095 755	25 091 157
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 095 755	25 091 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 654 046	4 098 197
Andre langsiktige			
fordringer		116 058	
Sum finansielle		3 770 104	4 098 197
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 865 859	29 189 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	436 429	377 276
Andre kortsiktige			
fordringer			61 735
Konsernfordringer	6	762 991	
Sum fordringer		1 199 420	439 011
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		316 368	682 766
Sum bankinnskudd,		316 368	682 766
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 515 788	1 121 777
SUM EIENDELER		30 381 647	30 311 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 647 456	11 847 381
Sum opptjent egenkapital		-12 647 456	-11 847 381
Sum egenkapital	4, 7	-5 560 311	-4 760 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 163 935	29 116 541
Langsiktig konserngjeld	6	1 559 631	1 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		29 723 566	30 796 741
Sum langsiktig gjeld		29 723 566	30 796 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 286 311	3 638 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			155 448
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		932 081	481 048
Sum kortsiktig gjeld		6 218 391	4 274 626
Sum gjeld		35 941 958	35 071 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 381 647	30 311 131



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rovenveien 125 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rovenveien 125 AS som viser et underskudd på kr 800 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

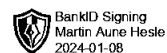
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 09.01.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

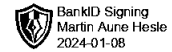


Årsregnskap 2022

Rovenveien 125 AS

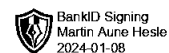
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 883 038



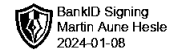
Resultatregnskap Rovenveien 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt m.v		5 266 710	5 158 063
Annen driftsinntekt		137 489	0
Sum driftsinntekter		5 404 199	5 158 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 057	681 737
Annen driftskostnad		4 025 652	4 496 043
Sum driftskostnader		4 816 709	5 177 780
Driftsresultat		587 490	-19 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 176	86 250
Annen finansinntekt		3 107	37 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 544	126 385
Annen rentekostnad		1 560 304	1 176 549
Annen finanskostnad		0	2 999
Resultat av finansposter		-1 387 565	-1 182 584
Resultat før skattekostnad		-800 075	-1 202 301
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-800 075	-1 202 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		800 075	1 202 301
Sum overføringer	4	-800 075	-1 202 301



Balanse Rovenveien 125 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 5	25 095 755	25 091 157
Sum varige driftsmidler		25 095 755	25 091 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 654 046	4 098 197
Andre langsiktige fordringer		116 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 770 104	4 098 197
Sum anleggsmidler		28 865 859	29 189 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	436 429	377 276
Andre kortsiktige fordringer		0	61 735
Konsernfordringer	6	762 991	0
Sum fordringer		1 199 420	439 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 368	682 766
Sum omløpsmidler		1 515 788	1 121 777
Sum eiendeler		30 381 647	30 311 131

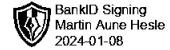


Balanse Rovenveien 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 848 000	4 848 000
Overkurs		2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 647 456	-11 847 381
Sum opptjent egenkapital		-12 647 456	-11 847 381
Sum egenkapital	4, 7	-5 560 311	-4 760 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 163 935	29 116 541
Langsiktig konserngjeld	6	1 559 631	1 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		29 723 566	30 796 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 286 311	3 638 130
Skyldig offentlige avgifter		0	155 448
Annen kortsiktig gjeld		932 081	481 048
Sum kortsiktig gjeld		6 218 391	4 274 626
Sum gjeld		35 941 958	35 071 367
Sum egenkapital og gjeld		30 381 647	30 311 131

Oslo, 04.01.2024
Styret i Rovenveien 125 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Rovenveien 125 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

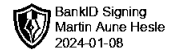
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rovenveien 125 AS fås utlevert.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2024-01-08

Noter Rovenveien 125 AS

Note 1 Lønnskostnader

Rovenveien 125 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	LEIETAKER- TILPASNING	TEKNISK INSTALLASJON	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 123 167	0	498 635	32 621 802
Tilgang	449 683	345 971	0	795 654
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 572 850	345 971	498 635	33 417 456
Akkumulerte avskrivninger	7 815 268	57 662	448 773	8 321 702
Bokført verdi per 31.12.2022	24 757 582	288 309	49 862	25 095 754
Årets avskrivninger	683 533	57 662	49 863	791 058
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

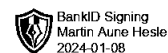
Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-800 075	-1 202 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 376	-303 765
Skattepliktig inntekt	-805 451	-1 506 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	7 969 192	7 763 816	-205 376
Fordringer	-200 000	0	200 000
Sum	7 769 192	7 763 816	-5 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 031 377	-14 225 926	805 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 262 185	6 462 110	-800 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2024-01-08

Noter Rovenveien 125 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	4 848 000	2 239 145	-11 847 381	-4 760 236
Årets resultat	0	0	-800 075	-800 075
Egenkapital 31.12.2022	4 848 000	2 239 145	-12 647 456	-5 560 311

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 163 935	29 116 541
Sum	28 163 935	29 116 541
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Bygninger	24 757 583	24 991 432
Sum	24 757 583	24 991 432

Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 50 på eiendommen. Rovenveien 125 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-95 658	9 456	3 654 046	4 098 197
Sum	-95 658	9 456	3 654 046	4 098 197

	KONSERNKONTO	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	762 991	0
Sum	762 991	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 376 113	3 403 851	1 339 471	1 680 200
Sum	4 376 113	3 403 851	1 339 471	1 680 200

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 5,9 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.