



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 591 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 068 193	9 583 787
Sum inntekter		13 068 193	9 583 787
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings			
Avskrivning av driftsmidler	3	963 972	957 378
Annen driftskostnad	2	4 019 397	3 025 678
Sum kostnader		4 983 369	3 983 056
Driftsresultat		8 084 824	5 600 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 351
Annen renteinntekt		1 267	1 069
Sum finansinntekter		1 267	23 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 475 998	830 046
Annen rentekostnad		521	744
Sum finanskostnader		1 476 519	830 790
Netto finans		-1 475 252	-807 370
Ordinært resultat før skattekostnad		6 609 573	4 793 361
Skattekostnad på resultat	9	1 449 235	1 052 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 160 338	3 741 265
Årsresultat		5 160 338	3 741 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 160 338	3 741 265
Totalresultat		5 160 338	3 741 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 533 112	3 041 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	627 226	699 983
Sum overføringer og disponeringer		5 160 338	3 741 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	62 946 336	63 521 295
Sum varige driftsmidler		62 946 336	63 521 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	90 564	85 564
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		90 565	85 565
Sum anleggsmidler		63 036 901	63 606 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 373	789 671
Andre kortsiktige fordringer		509 166	454 764
Sum fordringer		603 539	1 244 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 209	496 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 209	496 903
Sum omløpsmidler		650 748	1 741 339
SUM EIENDELER		63 687 649	65 348 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 811 750	4 184 524
Sum opptjent egenkapital		4 811 750	4 184 524
Sum egenkapital		12 688 238	12 061 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 536 314	5 365 649
Sum avsetninger for forpliktelser		5 536 314	5 365 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 908 863	41 776 786
Sum annen langsiktig gjeld		38 908 863	41 776 786
Sum langsiktig gjeld		44 445 177	47 142 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 079	1 987 551
Skyldig offentlige avgifter		83 473	258 121
Avgitt konsernbidrag	4	5 811 682	3 899 079
Sum kortsiktig gjeld		6 554 234	6 144 752
Sum gjeld		50 999 411	53 287 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 649	65 348 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510188

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 068 193	9 583 787
Sum inntekter		13 068 193	9 583 787
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler	3	963 972	957 378
Annen driftskostnad	2	4 019 397	3 025 678
Sum kostnader		4 983 369	3 983 056
Driftsresultat		8 084 824	5 600 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 351
Annen renteinntekt		1 267	1 069
Sum finansinntekter		1 267	23 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 475 998	830 046
Annen rentekostnad		521	744
Sum finanskostnader		1 476 519	830 790
Netto finans		-1 475 252	-807 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	6 609 573	4 793 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 235	1 052 096
Årsresultat		5 160 338	3 741 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 160 338	3 741 265
Totalresultat		5 160 338	3 741 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 533 112	3 041 282
Avsatt til annen egenkapital	6	627 226	699 983
Sum overføringer og disponeringer		5 160 338	3 741 265



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	62 946 336	63 521 295
Sum varige driftsmidler		62 946 336	63 521 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	90 564	85 564
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		90 565	85 565

Sum anleggsmidler		63 036 901	63 606 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 373	789 671
Andre kortsiktige fordringer		509 166	454 764
Sum fordringer		603 539	1 244 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 209	496 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 209	496 903

Sum omløpsmidler		650 748	1 741 339
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		63 687 649	65 348 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 811 750	4 184 524
Sum opptjent egenkapital		4 811 750	4 184 524
Sum egenkapital		12 688 238	12 061 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 536 314	5 365 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 536 314	5 365 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 908 863	41 776 786
Sum annen langsiktig gjeld		38 908 863	41 776 786
Sum langsiktig gjeld		44 445 177	47 142 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 079	1 987 551
Skyldig offentlige avgifter		83 473	258 121
Avgitt konsernbidrag	4	5 811 682	3 899 079
Sum kortsiktig gjeld		6 554 234	6 144 752
Sum gjeld		50 999 411	53 287 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 649	65 348 199



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Midtunlia 73 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 591 914



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtunlia 73 AS

Konklusjon

Vi har revidert Midtunlia 73 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 160 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: DLCKH-MPH0A-0A1BI-XCEQZ-TCTLX-25Y/Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLCKH-MPH0A-0A1BI-XCEQZ-TCTLX-25Y/Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-16 14:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLCKH-MPH0A-0A1B1XCCEQZ-TCTLX-25Y1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Midtunlia 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 068 193	9 583 787
Sum driftsinntekter		13 068 193	9 583 787
Annen driftskostnad	2	4 019 397	3 025 678
Avskrivning av driftsmidler	3	963 972	957 378
Sum driftskostnader		4 983 369	3 983 056
Driftsresultat		8 084 824	5 600 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 351
Annen renteinntekt		1 267	1 069
Sum finansinntekter		1 267	23 420
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 475 998	830 046
Annen rentekostnad		521	744
Sum finanskostnader		1 476 519	830 790
Resultat av finansposter		1 475 252	807 370
Resultat før skattekostnad		6 609 573	4 793 361
Skattekostnad på resultat	9	1 449 235	1 052 096
Resultat		5 160 338	3 741 265
Årsresultat		5 160 338	3 741 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 533 112	3 041 282
Avsatt til annen egenkapital	6	627 226	699 983
Sum overføringer		5 160 338	3 741 265
Midtunlia 73 AS			Side 2



Balanse				
Midtunlia 73 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	62 946 336	63 521 295	
Sum varige driftsmidler		62 946 336	63 521 295	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	90 564	85 564	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	1	
Sum finansielle anleggsmidler		90 565	85 565	
Sum anleggsmidler		63 036 901	63 606 860	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		94 373	789 671	
Andre kortsiktige fordringer		509 166	454 764	
Sum fordringer		603 539	1 244 435	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 209	496 903	
Sum omløpsmidler		650 748	1 741 339	
Sum eiendeler		63 687 649	65 348 199	



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 811 750	4 184 524
Sum opptjent egenkapital		4 811 750	4 184 524
Sum egenkapital		12 688 238	12 061 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	5 536 314	5 365 649
Sum avsetning for forpliktelser		5 536 314	5 365 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 908 863	41 776 786
Sum annen langsiktig gjeld		38 908 863	41 776 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 079	1 987 551
Skyldig offentlige avgifter		83 473	258 121
Avgitt konsernbidrag	4	5 811 682	3 899 079
Sum kortsiktig gjeld		6 554 234	6 144 752
Sum gjeld		50 999 411	53 287 187
Sum egenkapital og gjeld		63 687 649	65 348 199

Bergen, 11.04.2023
Styret i Midtunlia 73 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midtunlia 73 AS Side 4



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP	Rubbhall	Fast tekn. Inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000	77 965 782	3 671 565	50 000	34 546	88 221 893
+ Tilgang	-	-	342 450	-	46 563	389 013
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000	77 965 782	4 014 015	50 000	81 109	88 610 906
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	22 298 386	2 399 309	2 900	-	24 700 595
+ Ordinære avskrivninger	-	649 300	306 572	5 000	3 100	963 972
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	22 947 686	2 705 881	7 900	3 100	25 653 567
Balansført verdi pr 31/12	6 500 000	55 018 096	1 308 131	42 097	78 006	62 946 336

Ordinær avskr. 0 år 100 år 10 år 25 år

Avskrivning av bygget løper fra 01.12.2005

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midtunlia 73 Eiendom ANS *	90 564	85 564	-
Sum:	90 564	85 564	-

* Kr 63759 er avsatt til tap på fordringer

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	38 908 863	41 776 786	1 475 998
Sum:	38 908 863	41 776 786	1 475 998

	2 022	2 021	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	5 811 682	3 899 079	-
Sum:	5 811 682	3 899 079	-

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 5 811 682,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Midtunlia 73 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	7 776 488	4 184 524	12 061 012
Ytet konsernbidrag	-	-	(4 533 112)	(4 533 112)
Årets resultat	-	-	5 160 338	5 160 338
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	7 776 488	4 811 750	12 688 238

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Midgard Nord AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 62 946 336,- pr 31.12.22

Note 8: Andeler

Andel i andre selskaper per 31.12.2022:

	Bokført	Eierandel	Andel nettoformue	Andel alminnelig inntekt
Midtunlia 73 Eiendom ANS	1	99	-168 699	-22 140



Midtunlia 73 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 9: Skatt

	2 022	2 021
Resultat før skattekostnad	6 609 573	4 793 361
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	(22 140)	(11 104)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(775 751)	(883 178)
Ytet konsernbidrag	(5 811 682)	(3 899 079)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	25 228 824	24 453 073	775 751
Omløpsmidler	63 759	63 759	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	25 165 065	24 389 314	(775 751)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 165 065	24 389 314	775 751
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 536 314	5 365 649	(170 665)

Årets skattekostnad	2 022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 278 570
Endring utsatt skatt	170 665
Sum skattekostnad	1 449 235