



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 368	694 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 368</b>	<b>694 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 000
Annen driftskostnad	3,4,5	321 495	379 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 905</b>	<b>394 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 463</b>	<b>300 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 686	4 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>2 179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 416</b>	<b>67 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 532</b>	<b>-61 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 149</b>	<b>305 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 149</b>	<b>305 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 931</b>	<b>239 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 931	239 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 931</b>	<b>239 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 544</b>	<b>801 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 544</b>	<b>801 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	67 163	64 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 163</b>	<b>64 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 212	908 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 212</b>	<b>908 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 375</b>	<b>972 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 919</b>	<b>1 774 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 613 907	-1 927 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 613 907</b>	<b>-1 927 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-1 612 707</b>	<b>-1 926 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 093 329	3 280 855
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 329</b>	<b>3 700 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 329</b>	<b>3 700 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		297	287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 625</b>	<b>3 701 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 919</b>	<b>1 774 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 846 985  
BEKKEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 368	694 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 368</b>	<b>694 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	321 495	379 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 905</b>	<b>394 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 463</b>	<b>300 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 686	4 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>2 179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 416</b>	<b>67 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 532</b>	<b>-61 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 149</b>	<b>305 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 149</b>	<b>305 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 931</b>	<b>239 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 931	239 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 931</b>	<b>239 317</b>



Organisasjonsnr: 948 846 985  
BEKKEFARET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544

Sum anleggsmidler		801 544	801 544
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	67 163	64 873
Sum fordringer		67 163	64 873

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 212	908 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 212	908 087

Sum omløpsmidler		1 099 375	972 961
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 900 919	1 774 505
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 613 907	-1 927 837
Sum opptjent egenkapital		-1 613 907	-1 927 837

Sum egenkapital	8,9	-1 612 707	-1 926 637
-----------------	-----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 093 329	3 280 855
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 329</b>	<b>3 700 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 329</b>	<b>3 700 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		297	287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 625</b>	<b>3 701 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 919</b>	<b>1 774 505</b>



Organisasjonsnr: 948 846 985  
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Bekkefaret Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		453 600	425 520	453 600	469 800
Innkrevde kostnader finans		240 768	268 848	240 700	253 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 368</b>	<b>694 368</b>	<b>694 300</b>	<b>723 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 300	10 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 410	1 010	1 500	1 500
Avskrivning		0	3 000	0	0
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	41 928	41 900	42 800
Vedlikehold	4	7 950	68 013	100 000	800 000
Kabel TV		64 873	63 789	65 700	66 800
Forsikringer		38 951	37 329	39 900	42 800
Kommunale avgifter		97 615	98 269	101 700	108 800
Eiendomsskatt		51 204	51 204	52 700	51 200
Festeavgift		6 648	6 648	6 700	6 600
Andre driftskostnader	5	8 951	9 444	9 900	10 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 905</b>	<b>394 009</b>	<b>433 800</b>	<b>1 144 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 463</b>	<b>300 359</b>	<b>260 500</b>	<b>-421 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 686	4 774	0	0
Renteinntekter		197	2 179	0	0
Rentekostnader		52 416	67 995	58 600	77 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-47 532</b>	<b>-61 042</b>	<b>-58 600</b>	<b>-77 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>313 931</b>	<b>239 317</b>	<b>201 900</b>	<b>-499 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		313 931	239 317	0	0



## Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	801 544	801 544
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 544</b>	<b>801 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	67 163	64 873
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 032 211	908 086
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 375</b>	<b>972 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 919</b>	<b>1 774 505</b>



## Balanse for Bekkefarete Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 613 907	-1 927 837
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 612 707</b>	<b>-1 926 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 093 329	3 280 855
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 513 329</b>	<b>3 700 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		297	287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 513 625</b>	<b>3 701 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 919</b>	<b>1 774 505</b>

Bekkefarete Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ingmar Persson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe M Bråtenes  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>972 674</b>	<b>911 293</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	313 931	239 317
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 000
Avdrag lån	-187 526	-180 936
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>126 404</b>	<b>61 381</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 099 078</b>	<b>972 674</b>
Omløpsmidler	1 099 375	972 961
Kortsiktig gjeld	-297	-287
<b>Disponible midler</b>	<b>1 099 078</b>	<b>972 674</b>



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	7 950	7 622
6603 Vedlikehold uteområde	0	60 391
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>68 013</b>

Vedlikehold gjelder tint vannledning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	479
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 394	4 205
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 387	1 390
<b>Sum</b>	<b>8 951</b>	<b>9 444</b>

#### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963	801 544
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>801 544</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt , Gnr. 1 Bnr.4131, er leiet av Sarpsborg Kommune.

#### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	67 163	64 873
<b>Sum</b>	<b>67 163</b>	<b>64 873</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 926 637	-2 165 954
Årets resultat	313 931	239 317
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 612 707</b>	<b>-1 926 637</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133532062</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1,75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 280 855
Avdrag i perioden:	187 526
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 093 329</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	257 777	3 093 324

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1963 kr 420 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 30 Bekkefaret Borettslag
----------------------------------



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret Borettslag**

Styreleder	Monika Hansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jan Ingmar Persson (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Grethe M Bråtenes (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i  
Bekkefaret Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor