



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 497 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARSET INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 19
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Indal Sommarset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 348	10 029
Sum kostnader		20 348	10 029
Driftsresultat		-20 348	-10 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	
Annen finansinntekt		400 000	235 000
Sum finansinntekter		402 382	235 000
Annen rentekostnad		24 674	35 368
Sum finanskostnader		24 674	35 368
Netto finans		377 708	199 632
Resultat før skattekostnad		357 361	189 604
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		357 361	189 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 361	189 604
Totalresultat		357 361	189 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		6 657
Avsatt til annen egenkapital	3	357 361	182 947
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		357 361	189 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 052 452	1 093 988
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Sum anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485	3 085
Sum omløpsmidler		2 485	3 085
SUM EIENDELER		3 054 937	1 097 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	540 307	182 947
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		540 307	182 947
Sum egenkapital		570 307	212 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	526 166	884 126
Sum annen langsiktig gjeld		526 166	884 126
Sum langsiktig gjeld		526 166	884 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 958 464	
Sum kortsiktig gjeld		1 958 464	
Sum gjeld		2 484 629	884 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 937	1 097 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302151

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 497 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARSET INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 19
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Indal Sommarset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 932 497 778
SOMMARSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 348	10 029
Sum kostnader		20 348	10 029
Driftsresultat		-20 348	-10 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	
Annen finansinntekt		400 000	235 000
Sum finansinntekter		402 382	235 000
Annen rentekostnad		24 674	35 368
Sum finanskostnader		24 674	35 368
Netto finans		377 708	199 632
Resultat før skattekostnad		357 361	189 604
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		357 361	189 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 361	189 604
Totalresultat		357 361	189 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		6 657
Avsatt til annen egenkapital	3	357 361	182 947
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		357 361	189 604



Organisasjonsnr: 932 497 778
SOMMARSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

3 052 452

1 093 988

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

3 052 452

1 093 988

Sum anleggsmidler

3 052 452

1 093 988

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 485

3 085

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 485

3 085

Sum omløpsmidler

2 485

3 085

SUM EIENDELER

3 054 937

1 097 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

540 307

182 947

Udekket tap 3

540 307

182 947

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		570 307	212 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	526 166	884 126
Sum annen langsiktig gjeld		526 166	884 126
Sum langsiktig gjeld		526 166	884 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 958 464	
Sum kortsiktig gjeld		1 958 464	
Sum gjeld		2 484 629	884 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 937	1 097 073



Organisasjonsnr: 932 497 778
SOMMARSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sommarset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 497 778



RESULTATREGNSKAP

SOMMARSET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 348	10 029
Sum driftskostnader		20 348	10 029
Driftsresultat		-20 348	-10 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 382	0
Annen finansinntekt		400 000	235 000
Annen rentekostnad		24 674	35 368
Resultat av finansposter		377 708	199 632
Resultat før skattekostnad		357 361	189 604
Årsresultat		357 361	189 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	6 657
Avsatt til annen egenkapital	3	357 361	182 947
Sum overføringer		357 361	189 604



BALANSE

SOMMARSET INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 052 452	1 093 988
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Sum anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485	3 085
Sum omløpsmidler		2 485	3 085
Sum eiendeler		3 054 937	1 097 073



BALANSE

SOMMARSET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	540 307	182 947
Sum opptjent egenkapital		540 307	182 947
Sum egenkapital		570 307	212 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	526 166	884 126
Sum annen langsiktig gjeld		526 166	884 126
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 958 464	0
Sum kortsiktig gjeld		1 958 464	0
Sum gjeld		2 484 629	884 126
Sum egenkapital og gjeld		3 054 937	1 097 073

Oslo, 21.01.2026
Styret i Sommarset Invest AS

Øivind Indal Sommarset
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sommarset Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 361	189 604
Permanente forskjeller	-388 000	-227 950
Skattepliktig inntekt	-30 639	-38 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 643	-45 004	30 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 643	45 004	-30 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	182 947	212 947
Årets resultat	0	357 361	357 361
Pr 31.12.2025	30 000	540 307	570 307

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 052 435	3 052 435



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMARSET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Indal Sommarset	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Indal Sommarset	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	526 166	884 126
Sum	526 166	884 126

Posten øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra aksjonær.