



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Larsen  
Venstøphøgda 174  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 766	536 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 766</b>	<b>536 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 850	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 257	69 257
Annen driftskostnad		425 012	270 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 119</b>	<b>339 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 353</b>	<b>197 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		268 372	527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 372</b>	<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 459</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 812</b>	<b>197 217</b>
Skattekostnad på resultat		-38 122	43 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 745	46 880
Avsatt til annen egenkapital		-106 945	106 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 471 978	2 603 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 600	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 906	239 036
Andre kortsiktige fordringer	3	657 048	3 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 954</b>	<b>242 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 947	1 497 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 947</b>	<b>1 497 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 901</b>	<b>1 740 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		64 000	64 000
Overkurs		159 990	159 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 990</b>	<b>223 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			106 945
Udekket tap		146 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 745</b>	<b>106 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 245</b>	<b>330 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			38 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 824 271	2 993 326
Langsiktig konserngjeld	5	1 560 796	951 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 066</b>	<b>3 944 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 066</b>	<b>3 983 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 168	46 994
Betalbar skatt			6 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 168</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 234</b>	<b>4 036 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Larsen  
Venstøphøgda 174  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 039 812  
SHIBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 766	536 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 766</b>	<b>536 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 850	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 257	69 257
Annen driftskostnad		425 012	270 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 119</b>	<b>339 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 353</b>	<b>197 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		268 372	527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 372</b>	<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 459</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 812</b>	<b>197 217</b>
Skattekostnad på resultat		-38 122	43 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 745	46 880
Avsatt til annen egenkapital		-106 945	106 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>



Organisasjonsnr: 890 039 812  
SHIBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 471 978	2 603 117
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	17 600	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		174 906	239 036
Andre kortsiktige fordringer			
	3	657 048	3 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 954</b>	<b>242 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 947	1 497 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 947</b>	<b>1 497 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 901</b>	<b>1 740 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		64 000	64 000



Overkurs	159 990	159 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>223 990</b>	<b>223 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		106 945
Udekket tap	146 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-146 745</b>	<b>106 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>77 245</b>	<b>330 935</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		38 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 824 271	2 993 326
Langsiktig konserngjeld	5 1 560 796	951 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 385 066</b>	<b>3 944 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 385 066</b>	<b>3 983 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 168	46 994
Betalbar skatt		6 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 168</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 396 234</b>	<b>4 036 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>



Organisasjonsnr: 890 039 812  
SHIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Shiba Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 039 812



## RESULTATREGNSKAP

### SHIBA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		643 766	536 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 766</b>	<b>536 843</b>
Varekostnad		173 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 257	69 257
Annen driftskostnad		425 012	270 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 119</b>	<b>339 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 353</b>	<b>197 282</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		913	462
Annen rentekostnad		268 372	527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 459</b>	<b>-66</b>
Resultat før skattekostnad		-291 812	197 217
Skattekostnad på resultat		-38 122	43 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 880
Avsatt til annen egenkapital		-106 945	106 945
Overført til udekket tap		146 745	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 690</b>	<b>153 825</b>



### BALANSE

#### SHIBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 471 978	2 603 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 600	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 578</b>	<b>2 627 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		174 906	239 036
Andre kortsiktige fordringer	3	657 048	3 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 954</b>	<b>242 419</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 947	1 497 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 901</b>	<b>1 740 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>



## BALANSE

### SHIBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		64 000	64 000
Overkurs		159 990	159 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 990</b>	<b>223 990</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	106 945
Udekket tap		-146 745	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 745</b>	<b>106 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 245</b>	<b>330 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	38 122
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 824 271	2 993 326
Langsiktig konserngjeld	5	1 560 796	951 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 066</b>	<b>3 944 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 168	46 994
Betalbar skatt		0	6 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 168</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 234</b>	<b>4 036 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 473 479</b>	<b>4 367 236</b>

Skien, 21.05.2025  
Styret i Shiba Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 657 261	71 570	32 000	2 760 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 931 719			2 931 719
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 588 980</b>	<b>71 570</b>	<b>32 000</b>	<b>5 692 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	117 000	71 570	14 400	202 970
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 471 980</b>	<b>0</b>	<b>17 600</b>	<b>5 489 580</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000	23 857	6 400	69 257
Økonomisk levetid	26 år	3 år	5 år	

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Rune Larsen skylder selskapet kr 5 466 per 31.12.24.

## Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av:

Kr 5 824 270,50 er byggekreditt i Nordea som er sikret med pant i forretningsbygg og tomt på Rødmyrlia 20.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 560 796	0
<b>Sum</b>	<b>1 560 796</b>	<b>0</b>

Shiba Eiendom AS er et heleid datterselskap av Tebcon AS.