



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 669 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FULUFJELLET AS  
Forretningsadresse: Støavegen 27  
2425 LJØRDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 018 557	32 806 298
Annen driftsinntekt		129 744	192 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 148 301</b>	<b>32 998 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 527 513	17 930 622
Lønnskostnad	1, 2	6 868 978	6 038 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 777	687 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		6 744 664	8 251 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 790 932</b>	<b>32 908 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 642 631</b>	<b>90 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 878	5 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 878</b>	<b>5 929</b>
Annen rentekostnad		9 683	1 625
Annen finanskostnad		94	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 778</b>	<b>1 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 100</b>	<b>4 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-1 641 531	94 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 110	12 777
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 110</b>	<b>12 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 415 936	9 488 317
Maskiner og anlegg	3	11 717	53 650
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	523 601	512 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 951 254</b>	<b>10 054 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	7, 8	202 574	214 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 074</b>	<b>215 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 438</b>	<b>10 283 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	22 511 579	12 024 313
<b>Sum varer</b>		<b>22 511 579</b>	<b>12 024 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 455 764	1 774 166
Andre kortsiktige fordringer	8	514 715	488 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 970 479</b>	<b>2 263 045</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 009	2 138 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 009</b>	<b>2 138 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 584 066</b>	<b>16 425 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 504</b>	<b>26 708 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 370 000	5 370 000
Overkurs	6	1 730 000	1 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 025 634	7 667 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 025 634</b>	<b>7 667 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 125 634</b>	<b>14 767 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 004 428	4 523 223
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		378 008	352 355
Annen kortsiktig gjeld	9	15 252 434	7 065 839



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		24 634 870	11 941 417
 Sum gjeld		 24 634 870	 11 941 417
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>37 760 504</b>	 <b>26 708 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 669 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FULUFJELLETT AS  
Forretningsadresse: Støavegen 27  
2425 LJØRDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 935 669 340  
FULUFJELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 018 557	32 806 298
Annen driftsinntekt		129 744	192 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 148 301</b>	<b>32 998 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 527 513	17 930 622
Lønnskostnad	1, 2	6 868 978	6 038 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 777	687 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		6 744 664	8 251 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 790 932</b>	<b>32 908 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 642 631</b>	<b>90 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 878	5 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 878</b>	<b>5 929</b>
Annen rentekostnad		9 683	1 625
Annen finanskostnad		94	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 778</b>	<b>1 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 100</b>	<b>4 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-1 641 531	94 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>



Organisasjonsnr: 935 669 340  
FULUFJELLETT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 110	12 777
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 110</b>	<b>12 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 415 936	9 488 317
Maskiner og anlegg	3	11 717	53 650
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	523 601	512 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 951 254</b>	<b>10 054 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	7, 8	202 574	214 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 074</b>	<b>215 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 438</b>	<b>10 283 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	22 511 579	12 024 313
<b>Sum varer</b>		<b>22 511 579</b>	<b>12 024 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 455 764	1 774 166
Andre kortsiktige fordringer	8	514 715	488 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 970 479</b>	<b>2 263 045</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 009	2 138 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 009</b>	<b>2 138 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 584 066</b>	<b>16 425 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 504</b>	<b>26 708 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 370 000	5 370 000
Overkurs	6	1 730 000	1 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 025 634	7 667 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 025 634</b>	<b>7 667 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 125 634</b>	<b>14 767 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 004 428	4 523 223
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		378 008	352 355
Annen kortsiktig gjeld	9	15 252 434	7 065 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 634 870</b>	<b>11 941 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 634 870</b>	<b>11 941 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 760 504</b>	<b>26 708 582</b>



Organisasjonsnr: 935 669 340  
FULUFJELLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomteområder under utvikling inngår i varebeholdninger. Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en varekostnad på tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Fastpriskontrakt ved oppføring av hytter for andre er vurdert etter fullført kontrakts metode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattUtsatt skattefordel balanseføres ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5778844.00	5024435.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675047.00	621536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307916.00	311662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107172.00	81107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6868978.00	6038741.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
202574.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FULUFJELLET AS  
935 669 340

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 018 557	32 806 298
Annen driftsinntekt		129 744	192 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 148 301</b>	<b>32 998 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 527 513	-17 930 622
Lønnskostnad	1, 2	-6 868 978	-6 038 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-649 777	-687 627
Annen driftskostnad		-6 744 664	-8 251 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 790 932</b>	<b>-32 908 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 642 631</b>	<b>90 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 878	5 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 878</b>	<b>5 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 683	-1 625
Annen finanskostnad		-94	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 778</b>	<b>-1 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 100</b>	<b>4 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-1 641 531	94 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 641 531</b>	<b>94 386</b>



FULUFJELLET AS  
935 669 340

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 110	12 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 110</b>	<b>12 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 415 936	9 488 317
Maskiner og anlegg	3	11 717	53 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	523 601	512 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 951 254</b>	<b>10 054 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	7, 8	202 574	214 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 074</b>	<b>215 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 438</b>	<b>10 283 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	22 511 579	12 024 313
<b>Sum varer</b>		<b>22 511 579</b>	<b>12 024 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 455 764	1 774 166
Andre kortsiktige fordringer	8	514 715	488 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 970 479</b>	<b>2 263 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 009	2 138 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 009</b>	<b>2 138 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 584 066</b>	<b>16 425 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 504</b>	<b>26 708 582</b>



FULUFJELLET AS  
935 669 340

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 370 000	5 370 000
Overkurs	6	1 730 000	1 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 025 634	7 667 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 025 634</b>	<b>7 667 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 125 634</b>	<b>14 767 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 004 428	4 523 223
Skyldige offentlige avgifter		378 008	352 355
Annen kortsiktig gjeld	9	15 252 434	7 065 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 634 870</b>	<b>11 941 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 634 870</b>	<b>11 941 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 760 504</b>	<b>26 708 582</b>

LJØRDALEN, 30.06.2025

Jan Erik Nordnes  
styrets leder / daglig leder

Kay Tore Svensson  
styremedlem



FULUFJELLET AS  
935 669 340

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomteområder under utvikling inngår i varebeholdninger. Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en varekostnad på tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Fastpriskontrakt ved oppføring av hytter for andre er vurdert etter fullført kontrakts metode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

13



FULUFJELLET AS  
935 669 340

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 778 844	5 024 435
Arbeidsgiveravgift	675 047	621 536
Pensjonskostnader	307 916	311 662
Andre relaterte ytelser	107 172	81 107
<b>Sum</b>	<b>6 868 978</b>	<b>6 038 741</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 900 938	2 892 676	24 936 770	20 000	30 750 384
Tilgang i året	208 895	0	363 105	0	572 000
Avgang i året	0	-631 906	0	0	-631 906
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 109 833</b>	<b>2 260 770</b>	<b>25 299 875</b>	<b>20 000</b>	<b>30 690 478</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 388 277	-2 839 026	-15 448 451	-7 223	-20 682 978
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 586 233	-2 249 053	-15 883 938	-13 890	-20 733 115
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>523 600</b>	<b>11 717</b>	<b>9 415 937</b>	<b>6 110</b>	<b>9 957 364</b>
Årets av- og nedskrivninger	197 956	9 667	435 487	6 667	649 777
Økonomisk levetid	0 - 12,95	3 - 12,02	0 - 95	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 641 531	94 386
Permanente forskjeller	1 554	85 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-320 829	730 439
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-910 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 960 805</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 218 622	-3 907 503	-311 119
Omløpsmidler	-946 408	-943 767	-2 641
Gevinst- og tapskonto	470 626	376 501	94 125
Fremførbart underskudd	-590 123	-2 550 928	1 960 805
Kortsiktig gjeld	-101 195	0	-101 195
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 385 721</b>	<b>-7 025 698</b>	<b>1 639 977</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 385 721	7 025 698	-1 639 977
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FULUFJELLET AS  
935 669 340

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 370 000	1 730 000	7 667 165	14 767 165
Årsresultat	0	0	-1 641 531	-1 641 531
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 370 000</b>	<b>1 730 000</b>	<b>6 025 634</b>	<b>13 125 634</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	202 574
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomteområde under tilvirkning verdsettes ut i fra anleggskostnader redusert med andel for antall solgte tomter. Arbeid under utførelse til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. Forskuddsfakturert inntekt klassifiseres som forskudd fra kunde, annen kortsiktig gjeld. Kontrakter som forventes å gå med tap, kostnadsføres med det beregnede tapet umiddelbart.

Beholdningen fordeler seg slik:	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	195 754	91 731
Hytter under oppføring (kontrakt)	14 087 869	5 887 604
Varer under tilvirkning (tomter under utbygging)	8 227 956	6 044 979
Sum varebeholdning	22 511 579	12 024 314
Forskuddsfakturert inntekt	13 130 807	5 201 960

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	358	15 000	5 370 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Nordnes	358	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Fulufjellet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fulufjellet AS som viser et underskudd på kr 1 641 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEL



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 08.07.2025

**Fram Revisjon AS**

Eivind Øverby Sund

Statsautorisert revisor