



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 800	703 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 800</b>	<b>703 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	454 036	
Annen driftskostnad	2	470 289	425 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 325</b>	<b>425 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 525</b>	<b>277 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 578	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 578</b>	<b>5 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 822	96 617
Annen finanskostnad		417 146	214 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 968</b>	<b>310 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 390</b>	<b>-305 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-761 915</b>	<b>-27 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-761 915</b>	<b>-45 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-761 915</b>	<b>-45 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-761 915	
Overføringer annen egenkapital	5		-45 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-761 915</b>	<b>-45 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 100 000	7 554 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 554 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 554 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 3	53 195	5 000
Andre fordringer	3	54 971	71 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 166</b>	<b>76 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 013</b>	<b>85 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 179</b>	<b>162 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 248 179</b>	<b>7 716 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 154</b>	<b>359 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	412 471	-344 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 471</b>	<b>-344 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 625</b>	<b>14 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 236 083	4 513 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 083</b>	<b>4 513 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 083</b>	<b>4 513 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	409 613	330 751
Betalbar skatt	4	17 412	17 559
Skyldige offentlige avgifter		277	277
Annen kortsiktig gjeld	3	1 813 169	2 840 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 471</b>	<b>3 188 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 476 554</b>	<b>7 702 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 248 179</b>	<b>7 716 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 800	703 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 800</b>	<b>703 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	454 036	
Annen driftskostnad	2	470 289	425 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 325</b>	<b>425 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 525</b>	<b>277 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 578	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 578</b>	<b>5 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 822	96 617
Annen finanskostnad		417 146	214 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 968</b>	<b>310 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 390</b>	<b>-305 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-761 915	-27 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4		<b>17 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-761 915</b>	<b>-45 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-761 915	
Overføringer annen egenkapital	5		-45 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-761 915</b>	<b>-45 360</b>



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 7	7 100 000	7 554 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		7 100 000	7 554 036
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		7 100 000	7 554 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3, 3	53 195	5 000
Andre fordringer			
	3	54 971	71 907
<b>Sum fordringer</b>			
		108 166	76 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		40 013	85 795
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		148 179	162 702
<b>SUM EIENDELER</b>			
		7 248 179	7 716 738
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 8	75 000	75 000
Overkurs			
	5	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital			
	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		359 154	359 154
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	412 471	-344 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		412 471	-344 962
<b>Sum egenkapital</b>			
		771 625	14 192
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	4 236 083	4 513 871



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 083</b>	<b>4 513 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 083</b>	<b>4 513 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	409 613	330 751
Betalbar skatt	4	17 412	17 559
Skyldige offentlige avgifter		277	277
Annen kortsiktig gjeld	3	1 813 169	2 840 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 471</b>	<b>3 188 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 476 554</b>	<b>7 702 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 248 179</b>	<b>7 716 738</b>



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	250.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Haugan Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
B. Furre Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26999.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26999.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





Kjentgården AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: LQIVZ-XXUSH-GAPZJ-LOGMT-PHE3B-D6ZLN



## Kjentgården AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 800	703 196
Sum driftsinntekter		<u>575 800</u>	<u>703 196</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	6	454 036	0
Annen driftskostnad	2	470 289	425 375
Sum driftskostnader		<u>924 325</u>	<u>425 375</u>
Driftsresultat		<u>-348 525</u>	<u>277 821</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 578	5 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern og tilknyttede selskaper	3	4 822	96 617
Annen finanskostnad		417 146	214 208
Netto finansposter		<u>-413 390</u>	<u>-305 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-761 915</u>	<u>-27 801</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>17 559</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-761 915</u>	<u>-45 360</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-45 360
Udekket tap	5	-761 915	0
Sum disponert		<u>-761 915</u>	<u>-45 360</u>

Penneo document key: LQIVZ-KXUSH-GAPZJ-LOGMT-PHE3B-D6ZLN



## Kjentgården AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 100 000	7 554 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	53 195	5 000
Andre fordringer	3	54 971	71 907
Sum fordringer		<u>108 166</u>	<u>76 907</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 013</u>	<u>85 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 179</u>	<u>162 702</u>
Sum eiendeler		<u>7 248 179</u>	<u>7 716 738</u>

Penneo document key: LQIVZ-KXUSH-GAPZJ-LOGMT-PHE3B-D6ZLN



## Kjentgården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>359 154</u>	<u>359 154</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	412 471	-344 962
Sum egenkapital		<u>771 625</u>	<u>14 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 236 083	4 513 871
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	409 613	330 751
Betalbar skatt	4	17 412	17 559
Skyldige offentlige avgifter		277	277
Annen kortsiktig gjeld	3	1 813 169	2 840 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 240 471</u>	<u>3 188 675</u>
Sum gjeld		<u>6 476 554</u>	<u>7 702 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 248 179</u>	<u>7 716 738</u>

31. desember 2023  
Malm, 19. november 2024

---

Kjell Haugan  
styreleder

Penneo document key: LQIVZ-KXUSH-GAPZJ-LOGMT-PHE3B-D6ZLN



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	26 999	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	321 992	330 687
Annen kortsiktig gjeld	303 626	125 012
Langsiktig gjeld	1 490 331	2 713 108
Sum	<u>2 115 949</u>	<u>3 168 807</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>17 559</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>17 559</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-761 916	-27 801
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	<u>462 037</u>	<u>177 000</u>
Alminnelig inntekt	-299 879	149 147
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-69 334</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-299 879</u>	<u>79 813</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 559
Tidligere års ubetalte skatt	<u>17 559</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>17 559</u>	<u>17 559</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-3 621 572	-3 167 535
Utestående fordringer	<u>-185 000</u>	<u>-177 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 806 572	-3 344 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 806 572</u>	<u>-3 344 535</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo document key: LQIVZ-KXUSH-GAPZJ-LOGMT-PHE3B-D6ZLN



## Kjentgården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	0	-344 962	14 192
Årsresultat	0	0	0	0	-761 915	-761 915
Gjeldsettergivelse	0	0	0	866 507	652 841	1 519 348
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>75 000</b>	<b>204 154</b>	<b>80 000</b>	<b>866 507</b>	<b>-454 036</b>	<b>771 625</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 670 741
Anskaffelseskost 31.12.	10 670 741
Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-3 216 839
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>7 100 000</b>

Årets nedskrivninger	454 036
Økonomisk levetid	10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	4 236 083	4 513 871
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og bygninger	7 100 000	7 554 036
Kundefordringer	53 195	5 000
Sum	<u>7 153 195</u>	<u>7 559 036</u>



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugan, Kjell Magnar

Styreleder

På vegne av: Kjentgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-11-19 13:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQVZ-KXUSH-GAPZJ-LQGM1-PHE3B-D6ZLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjentgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjentgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. november 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G00MM-ESY58-NLA8V-VYFNP-QT EXP-86KMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-22 13:38:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G00MIV-ESY58-NLA8V-VYFNP-QTEXP-86KWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	26 999	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	321 992	330 687
Annen kortsiktig gjeld	303 626	125 012
Langsiktig gjeld	1 490 331	2 713 108
Sum	<u>2 115 949</u>	<u>3 168 807</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>17 559</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>17 559</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-761 916	-27 801
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	462 037	177 000
Alminnelig inntekt	<u>-299 879</u>	<u>149 147</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-69 334
Årets skattegrunnlag	<u>-299 879</u>	<u>79 813</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 559
Tidligere års ubetalte skatt	17 559	0
Betalbar skatt i balansen	<u>17 559</u>	<u>17 559</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler	-3 621 572	-3 167 535
Utestående fordringer	<u>-185 000</u>	<u>-177 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 806 572	-3 344 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 806 572</u>	<u>-3 344 535</u>
Sum	0	0



## Kjentgården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	0	-344 962	14 192
Årsresultat	0	0	0	0	-761 915	-761 915
Gjeldsettergivelse	0	0	0	866 507	652 841	1 519 348
Egenkapital 31.12.	75 000	204 154	80 000	866 507	-454 036	771 625

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 670 741
Anskaffelseskost 31.12.	10 670 741
Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-3 216 839
Balanseført pr. 31.12.	7 100 000
Årets nedskrivninger	454 036
Økonomisk levetid	10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	4 236 083	4 513 871
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	7 100 000	7 554 036
Kundefordringer	53 195	5 000
Sum	7 153 195	7 559 036



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

31. desember 2023  
Malm, 13. november 2024

---

Kjell Haugan  
styreleder