



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	2 726 530	2 707 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 530</b>	<b>2 707 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 766	666 357
Avskrivning på driftsmidler	3	687 023	465 333
Annen driftskostnad		449 013	508 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 802</b>	<b>1 640 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 729</b>	<b>1 067 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 128	5 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 128</b>	<b>5 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 590	
Annen rentekostnad		72 360	294 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 950</b>	<b>294 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 823</b>	<b>-289 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 906</b>	<b>778 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 945	171 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		844 961	606 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 227 691	14 680 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		83 300	104 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>17 310 991</b>	<b>14 785 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 310 991</b>	<b>14 785 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 875	268 055
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		84 612	8 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 487</b>	<b>276 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		428 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>428 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 487</b>	<b>704 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 882 566	1 037 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 566</b>	<b>1 037 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 444 799</b>	<b>5 599 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	738 342	630 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>738 342</b>	<b>630 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 076 008
Langsiktig konserngjeld		8 076 008	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 076 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 814 350</b>	<b>8 706 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 129	27 125
Betalbar skatt	4	130 879	184 064
Skyldige trekk og offentlige avgifter			162 648
Gjeld til konsernselskaper	1	1 845 132	699 241
Annen kortsiktig gjeld		1 189	111 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 144 329</b>	<b>1 184 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 679</b>	<b>9 890 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	2 726 530	2 707 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 530</b>	<b>2 707 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 766	666 357
Avskrivning på driftsmidler	3	687 023	465 333
Annen driftskostnad		449 013	508 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 802</b>	<b>1 640 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 729</b>	<b>1 067 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 128	5 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 128</b>	<b>5 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 590	
Annen rentekostnad		72 360	294 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 950</b>	<b>294 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 823</b>	<b>-289 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 906</b>	<b>778 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 945	171 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		844 961	606 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 227 691	14 680 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		83 300	104 799
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 310 991	14 785 767
Sum anleggsmidler		17 310 991	14 785 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 875	268 055
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		84 612	8 676
Sum fordringer		92 487	276 731
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		428 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			428 252
Sum omløpsmidler		92 487	704 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233
Sum innskutt egenkapital		4 562 233	4 562 233
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 882 566	1 037 605



Sum opptjent egenkapital		1 882 566	1 037 605
Sum egenkapital	8	6 444 799	5 599 838
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	738 342	630 276
Sum avsetninger for forpliktelses		738 342	630 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 076 008
Langsiktig konserngjeld		8 076 008	
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 008	8 076 008
Sum langsiktig gjeld		8 814 350	8 706 284
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 129	27 125
Betalbar skatt	4	130 879	184 064
Skyldige trekk og offentlige avgifter			162 648
Gjeld til konsernselskaper	1	1 845 132	699 241
Annen kortsiktig gjeld		1 189	111 549
Sum kortsiktig gjeld		2 144 329	1 184 627
Sum gjeld		10 958 679	9 890 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 749</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Andreassen, Frode	BANKID	08-05-2024 15:20
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 08:57

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Fromritoppen Senter AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 726 530	2 963 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 726 530</b>	<b>2 963 433</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	117 766	666 357
Annen driftskostnad	2, 3	449 013	764 051
Ordinær avskrivning	5	687 023	465 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 802</b>	<b>1 895 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 729</b>	<b>1 067 692</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 128	5 169
Rentekostnader til foretak i samme konsern		324 590	0
Rentekostnader		72 360	294 794
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-388 823</b>	<b>-289 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 906</b>	<b>778 067</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>238 945</b>	<b>171 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	844 961	606 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>844 961</b>	<b>606 892</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	17 227 691	14 680 968
Driftsløsøre og inventar	5	83 300	104 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 310 991</b>	<b>14 785 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 310 991</b>	<b>14 785 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 875	268 055
Andre fordringer		84 612	8 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 487</b>	<b>276 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	428 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 487</b>	<b>704 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 750</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 462 233	4 462 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 882 566	1 037 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 566</b>	<b>1 037 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 444 799</b>	<b>5 599 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	707 229	630 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>707 229</b>	<b>630 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 076 008	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 076 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 076 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	167 129	27 125
Betalbar skatt	4	161 992	184 064
Skyldige offentlige avgifter		0	162 648
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 846 321	810 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 442</b>	<b>1 184 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 679</b>	<b>9 890 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 403 478</b>	<b>15 490 750</b>

Arnatveit, 30. april 2024  
I styret for Fromritoppen Senter AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen Senter AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsemregnskap

Fromritoppen Senter AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	103 213	557 841
Arbeidsgiveravgift	14 553	82 346
Pensjonskostnader	0	26 170
<b>Sum</b>	<b>117 766</b>	<b>666 357</b>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	61 300	41 000
Andre tjenester	19 500	0

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	161 992	184 064
Endring utsatt skatt	76 953	-12 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 945</b>	<b>171 175</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 083 906	778 067
Endring i midlertidige forskjeller	-349 788	58 589
Permanente forskjeller	2 211	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>736 329</b>	<b>836 656</b>

Betalbar skatt	161 992	184 064
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	3 214 677	2 864 889
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 214 677</b>	<b>2 864 889</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>707 229</b>	<b>630 276</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Innregnet mot egenkapitalen	630 276	643 165
Innregnet mot resultat	76 953	-12 889
<b>Balanse 31.12</b>	<b>707 229</b>	<b>630 276</b>

### Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 864 176	161 372	23 025 548
Årets tilgang	3 212 244	0	3 212 244
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>26 076 420</b>	<b>161 372</b>	<b>26 237 792</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	8 183 206	56 572	8 239 778
Årets avskrivninger	665 523	21 500	687 023
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 848 729</b>	<b>78 072</b>	<b>8 926 801</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 227 691</b>	<b>83 300</b>	<b>17 310 991</b>

Økonomisk levetid (år)	10-25 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 100 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 462 233	1 037 605	5 599 838
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	844 961	844 961
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 462 233	1 882 566	6 444 799

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer			
	2023	2022		
Foretak i samme konsern	0	268 055		

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	47 548	0	1 845 132	699 241	8 076 008	0

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fromritoppen

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2024-05-10

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2024-05-08

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2024-05-23

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fromritoppen Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fromritoppen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Q302F-57GHZ-BSKY-0P6TQ-VUJ5JS-A4UXM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Fromritoppen Senter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkkel: Q30ZF-57GHZ-IBSKY-0P6TQ-VUJTS-A4UXM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkkel: Q302F-57GHZ-IBSKY-0P6TQ-VUJ5S-A4UXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>