



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 915 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRE REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-1 020</b>	
Annen rentekostnad		-4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 016</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
	2	<b>-1 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 016</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-1 016</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 016</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 484	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 484</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 484</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	-1 016	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 984</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 484</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 915 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRE REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 924 915 382  
NRE REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 020	
Sum kostnader		1 020	
<b>Driftsresultat</b>		-1 020	
Annen rentekostnad		-4	
Sum finanskostnader		-4	
<b>Netto finans</b>		4	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 016	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 016	0
<b>Årsresultat</b>	2	-1 016	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 016	
<b>Totalresultat</b>		-1 016	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 016	
Sum overføringer og disponeringer		-1 016	





Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		500	
Sum gjeld		500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 484</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 915 382  
NRE REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i NRE Real Estate Norway AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert NRE Real Estate Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 30. april 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NRE Real Estate Norway AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2021-09-15 11:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap  
25.03.2020 - 30.04.2021

**NRE Real Estate  
Norway AS**

Org.nr.:924 915 382



## Resultatregnskap NRE Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		1 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 016</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 016</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 016</b>



**Balanse**  
**NRE Real Estate Norway AS**

Eiendeler	Note	30.04.2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 484</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 484</u>



**Balanse**  
**NRE Real Estate Norway AS**

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	-1 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 984</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 484</b>

26.08.2021  
Styret i NRE Real Estate Norway AS

\_\_\_\_\_  
Bo Anders Olesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Søren Bjørnholt Lauridsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Eiskjær Olesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
styremedlem/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var nystiftet 25.03.2020, og regnskapet gjelder for perioden 25.03.2020 til 30.04.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## NOTE 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

NRE Real Estate A/S	25 500	85%
AGS Invest AS	3 000	10%
SBL Invest AS	1 500	5%
Sum	30 000	100%

## NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.05.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-1 016	-1 016
Egenkapital 30.04.2021	30 000	0	0	-1 016	28 984



## NOTE 3 SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 016
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 016

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 016
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 016
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sønderbæk, Allan Gotvassli	BANKID_MOBILE	2021-08-27 07:34
Lauridsen, Søren Bjørnholt	BANKID_MOBILE	2021-08-27 09:29
Jacob Eiskjær Olesen	NEMID	2021-08-27 13:02
Bo Anders Olesen	NEMID	2021-08-27 09:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.