



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZACHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			42 477
Sum inntekter			42 477
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 423	33 222
Sum kostnader		74 423	33 222
Driftsresultat		-74 423	9 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	2 703
Annen finansinntekt		977 059	
Sum finansinntekter		977 320	2 703
Annen rentekostnad			12 210
Sum finanskostnader			12 210
Netto finans		977 320	-9 507
Ordinært resultat før skattekostnad		902 897	-252
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 897	-252
Årsresultat		902 897	-252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 143 000	
Udekket tap		269 708	-252
Annen egenkapital		-509 811	
Sum overføringer og disponeringer		902 897	-252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 598 040	4 598 040
Sum varige driftsmidler		4 613 040	4 613 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	1 448 394
Investeringer i tilknyttet selskap			592 800
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 213	
Andre fordringer	2		150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 153 213	2 191 194
Sum anleggsmidler		8 766 253	6 804 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 008 639
Konsernfordringer	4	1 858 570	
Sum fordringer		1 858 570	2 008 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737
Sum omløpsmidler		2 302 974	2 303 376
SUM EIENDELER		11 069 226	9 107 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 147 318	9 147 318
Sum innskutt egenkapital		9 177 318	9 177 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-509 811	
Udekket tap			269 708
Sum opptjent egenkapital		-509 811	-269 708
Sum egenkapital		8 667 507	8 907 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	305 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		305 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 096 719	
Sum kortsiktig gjeld		2 096 719	100 000
Sum gjeld		2 401 719	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 226	9 107 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796664

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZACHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 625 757
ZACHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			42 477
Sum inntekter			42 477
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 423	33 222
Sum kostnader		74 423	33 222
Driftsresultat		-74 423	9 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	2 703
Annen finansinntekt		977 059	
Sum finansinntekter		977 320	2 703
Annen rentekostnad			12 210
Sum finanskostnader			12 210
Netto finans		977 320	-9 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 897	-252
Årsresultat		902 897	-252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 143 000	
Udekket tap		269 708	-252
Annen egenkapital		-509 811	
Sum overføringer og disponeringer		902 897	-252



Organisasjonsnr: 913 625 757
ZACHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 598 040	4 598 040
Sum varige driftsmidler		4 613 040	4 613 040

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	1 448 394
Investeringer i tilknyttet selskap			592 800
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 213	
Andre fordringer	2		150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 153 213	2 191 194

Sum anleggsmidler

		8 766 253	6 804 234
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 008 639
Konsernfordringer	4	1 858 570	
Sum fordringer		1 858 570	2 008 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737

Sum omløpsmidler

		2 302 974	2 303 376
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 069 226	9 107 610
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9 147 318	9 147 318
Sum innskutt egenkapital	9 177 318	9 177 318
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-509 811	
Udekket tap		269 708
Sum opptjent egenkapital	-509 811	-269 708
Sum egenkapital	8 667 507	8 907 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	305 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	305 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	305 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		100 000
Annen kortsiktig gjeld	2 096 719	
Sum kortsiktig gjeld	2 096 719	100 000
Sum gjeld	2 401 719	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 069 226	9 107 610



Organisasjonsnr: 913 625 757
ZACHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613040.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613040.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613040.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1858570.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ZACHS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 570	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	305 000	

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 613 040
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 613 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 613 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
M, ZACHARIASSEN ERIC (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 147 318		(269 708)	8 907 610
Reduksjon annen innskutt EK		0			0
Tilleggsutbytte			(1 143 000)		(1 143 000)
Årets resultat			633 189	269 708	902 897
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 147 318	(509 811)	0	8 667 507

Note 8 - Skatt

2021 2020



Ordinært resultat før skattekostnad	902 897	
+/- Permanente forskjeller	(977 059)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 984	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(65 822)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	139 984	0	139 984
Skattemessig fremførbart underskudd	(456 368)	(390 546)	(65 822)
Netto forskjeller	(316 384)	(390 546)	74 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 384	390 546	(74 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 920



Årsregnskap for 2021

**ZACHS EIENDOM AS
5226 NESTTUN**

Penneo Dokumentnøkkel: LVDXY-EFHLS-TJ780-KMHDK-OK22L-5N6L7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ZACHS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	42 477
Sum driftsinntekter		0	42 477
Annen driftskostnad		(74 423)	(33 222)
Sum driftskostnader		(74 423)	(33 222)
Driftsresultat		(74 423)	9 255
Annen renteinntekt		261	2 703
Annen finansinntekt		977 059	0
Sum finansinntekter		977 320	2 703
Annen rentekostnad		0	(12 210)
Sum finanskostnader		0	(12 210)
Netto finans		977 320	(9 507)
Ordinært resultat før skattekostnad		902 897	(252)
Ordinært resultat		902 897	(252)
Årsresultat		902 897	(252)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 143 000	0
Udekket tap		269 708	(252)
Annen egenkapital		(509 811)	0
Sum		902 897	(252)

Penneo Dokumentnøkkel: LVDXY-EFHLS-TJ780-KMHDK-OK22L-5N6L7



Balanse pr. 31. desember 2021 ZACHS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 598 040	4 598 040
Sum varige driftsmidler		4 613 040	4 613 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	1 448 394
Investeringer i tilknyttet selskap		0	592 800
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 213	0
Andre fordringer	2	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 153 213	2 191 194
Sum anleggsmidler		8 766 253	6 804 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 008 639
Konsernfordringer	4	1 858 570	0
Sum fordringer		1 858 570	2 008 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 404	294 737
Sum omløpsmidler		2 302 974	2 303 376
Sum eiendeler		11 069 226	9 107 610

Penneo Dokumentnøkkel: LVXDY-EFHLS-TJ780-KMHDK-0K22L-5N6L7



Balanse pr. 31. desember 2021 ZACHS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 147 318	9 147 318
Sum innskutt egenkapital		9 177 318	9 177 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(509 811)	0
Udekket tap		0	(269 708)
Sum opptjent egenkapital		(509 811)	(269 708)
Sum egenkapital		8 667 507	8 907 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	305 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		305 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 096 719	0
Sum kortsiktig gjeld		2 096 719	100 000
Sum gjeld		2 401 719	200 000
Sum egenkapital og gjeld		11 069 226	9 107 610

Penneo Dokumentnøkkel: LVDXY-EFHLS-TJ780-KMHDK-0K22L-5N6L7



Noter 2021

ZACHS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 570	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	305 000	

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 613 040
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 613 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 613 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
M, ZACHARIASSEN ERIC (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 147 318		(269 708)	8 907 610
Reduksjon annen innskutt EK		0			0
Tilleggsutbytte			(1 143 000)		(1 143 000)
Årets resultat			633 189	269 708	902 897
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 147 318	(509 811)	0	8 667 507

Note 8 - Skatt

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: LVDXY-EFHLS-TJ780-KMHDK-0K22L-5N6L7



Ordinært resultat før skattekostnad	902 897	
+/- Permanente forskjeller	(977 059)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 984	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(65 822)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	139 984	0	139 984
Skattemessig fremførbart underskudd	(456 368)	(390 546)	(65 822)
Netto forskjeller	(316 384)	(390 546)	74 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 384	390 546	(74 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 920



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eric M Zachariassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1165004

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-07 13:22:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVDXY-EFHLS-TJ80-KMHDK-OK22L-5N6L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>