



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 227 905	3 157 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 905</b>	<b>3 157 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	225 167	233 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 186	18 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 839 878	2 377 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 106 053</b>	<b>2 630 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 851</b>	<b>527 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 951	23 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 951</b>	<b>23 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 951</b>	<b>23 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 625</b>	<b>552 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 625</b>	<b>552 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 802</b>	<b>551 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 019 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 227 905	3 157 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 905</b>	<b>3 157 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	225 167	233 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 186	18 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 839 878	2 377 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 106 053</b>	<b>2 630 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 851</b>	<b>527 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 951	23 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 951</b>	<b>23 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 951</b>	<b>23 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 625</b>	<b>552 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 802</b>	<b>551 343</b>



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	3 104 687	3 050 260	3 102 736	3 182 918
Leieinntekt garasjer/parkering	119 618	101 131	113 261	119 265
Strømvavgifter	3 600	6 466	4 459	4 368
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 227 905</b>	<b>3 157 857</b>	<b>3 220 456</b>	<b>3 306 551</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 143 567	153 364	164 743	164 912
Styregodtgjørelser	4 81 600	79 900	82 000	82 000
Revisjonshonorar	5 10 528	10 528	11 580	7 750
Forretningsførerhonorar	192 822	188 124	192 830	199 571
Kontingent boligbyggelaget	20 100	19 500	19 200	20 100
Regnskapsm. avskrivinger	11 39 186	18 080	0	0
Vedlikehold	6 730 309	412 160	423 920	976 000
Kabel-TV og/eller internett	252 249	252 000	262 080	275 520
Forsikring	165 505	156 336	172 000	177 090
Energi, strøm	78 381	58 846	65 000	70 000
Andre driftskostnader	7 497 610	478 376	478 600	477 135
Kommunale avgifter	8 892 374	801 747	820 600	936 799
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>3 106 053</b>	<b>2 630 274</b>	<b>2 692 553</b>	<b>3 386 878</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>121 851</b>	<b>527 583</b>	<b>527 903</b>	<b>-80 327</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	11 951	23 759	22 000	35 000
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>11 951</b>	<b>23 759</b>	<b>22 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>133 802</b>	<b>551 343</b>	<b>549 903</b>	<b>-45 327</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	55 700	55 700
Bygninger	10	8 895 387	8 830 387
Andre driftsmidler	11	575 880	159 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		8 400	8 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 535 367</b>	<b>9 054 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 272	-209
Andre fordringer		211 675	226 541
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	1 450 421	1 824 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 368</b>	<b>2 050 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 213 734</b>	<b>11 105 290</b>

H Brinchmannsvei Borettslag Orgnr. 950 019 077



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		9 119 504	8 985 702
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 125 104</b>	<b>8 991 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	946 289	946 289
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinskudd	14	862 600	862 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 889</b>	<b>1 808 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 625	20 095
Leverandørgjeld		227 430	263 836
Skyldig off. myndigheter		9 284	9 237
Annen kortsiktig gjeld		11 402	11 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 741</b>	<b>305 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 088 630</b>	<b>2 113 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 213 734</b>	<b>11 105 290</b>
Pantestillelser	15	862 600	862 600

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Einar Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Wenche Malones  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Leren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Dybå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Stolsmo  
Styremedlem



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 745 880</b>	<b>1 859 519</b>	<b>1 745 880</b>	<b>1 398 627</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 802	551 343	549 903	-45 327
Tilbakeføring avskrivning	39 186	18 080	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	350 664	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-520 241	-1 033 726	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-347 253</b>	<b>-113 640</b>	<b>549 903</b>	<b>-45 327</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 398 627</b>	<b>1 745 880</b>	<b>2 295 783</b>	<b>1 353 300</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	946 289	946 289	0	0
Fritt disponibelt:	452 338	799 591	549 903	-45 327
Omløpsmidler 31.12	1 678 368	2 050 979	2 600 882	1 633 041
Kortsiktig gjeld 31.12	-279 741	-305 099	-305 099	-279 741
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 398 627</b>	<b>1 745 880</b>	<b>2 295 783</b>	<b>1 353 300</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Det er ansatt vaktmester på deltid.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	104 400	112 200
5150 Optjent feriepenger	11 072	11 927
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	143
5400 Arbeidsgiveravgift	26 226	27 106
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-962
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 561	1 682
5431 Personalforsikring	308	322
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	945
<b>Sum</b>	<b>143 567</b>	<b>153 364</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	81 600	79 900
<b>Sum</b>	<b>81 600</b>	<b>79 900</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	10 528



## Noter 2021

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 022
6607 Vedlikehold garasjer	0	35 000
6640 Periodisk vedlikehold	730 309	21 990
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	350 664
6716 Teknisk tjenester	0	1 484
<b>Sum</b>	<b>730 309</b>	<b>412 160</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	1 939
6551 Driftskostnader bygg	76 457	42 630
6552 Driftskostnader VVS	25 635	11 703
6553 Driftskostnader Elektro	100 986	90 042
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	9 823
6559 Andre driftskostnader	138 436	160 845
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	402	0
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	6 598
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	120 700	134 533
6900 Telekommunikasjon	11 110	11 144
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 230	0
7720 Generalforsamling	5 480	8 203
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	974	917
<b>Sum</b>	<b>497 610</b>	<b>478 376</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	657 260	567 838
7761 Eiendomsskatt	235 114	233 909
<b>Sum</b>	<b>892 374</b>	<b>801 747</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1967	55 700
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>55 700</b>



## Noter 2021

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1967/1968	7 467 000
Garasjeanlegg	1991/93/95/2015/20/21	1 267 029
Parkeringsplass	2018	112 020
Infrastruktur for el- bil lading	2021	49 338
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>8 895 387</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Porttelefon/ låssystem	Snøfreser	Infrastr.el- bil lader	Traktorklipper	Vaskemaskin	Portåpner garasje
<u>Anskaffet år:</u>	2021	2021	2021	2019	2013/ 2019	2020
Antatt levetid i år:	10	10	10	10	10	10
Kostpris 01.01	0	0	0	98 488	42 946	54 375
+Nyanskaffet i året:	366 032	17 959	56 250			15 000
<u>-Salg/utrangering til anskaffelseskost.</u>						
<u>Kostpris 31.12</u>		17 959	56 250	98 488	42 946	69 375
Samlede avskrivninger 01.01				14 769	18 778	2 438
+avskrivninger i år	16 076	0	2 813	9 845	4 284	6 168
<u>-avgang samlede avsk. på salg/utrangering</u>						
<u>Samlede avskrivninger pr. 31.12</u>	4 950	0	2 813	24 614	23 062	8 606
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	349 956	17 959	53 438	73 874	19 884	60 769

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	4 560	4 440



Noter 2021

**Note 13 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	946 289
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>946 289</b>

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	2021
2250 Borettsinnskudd	875 600
2251 Borettsinnskudd vaktmesterleil	-13 000
<b>Sum</b>	<b>862 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantstillelser**

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	862 600
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	8 951 087



Resultat og balanse med noter for H Brinchmannsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For H Brinchmannsvei Borettslag**

Styreleder	Jan Einar Hansen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Karin Wenche Malones (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Stein Dybå (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Marit Stolsmo (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Arne Leren (sign.)	25.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Brinchmannsvei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Brinchmannsvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: PH7TX-VUHUJ-SQ567-VGCLZ-8WVWJ-3FT8M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 12:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PH7TX-VUHUJ-SQ567-VGCLZ-81WVW/-3FT8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>