



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinevoll
Borgeveien 7
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 418	13 313
Sum kostnader		12 418	13 313
Driftsresultat		-12 418	-13 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 412	-13 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 412	-13 313
Årsresultat		-12 412	-13 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 412	-13 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 412	-3 173
Overføringer annen egenkapital	2		-10 140
Sum overføringer og disponeringer		-12 412	-13 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	260 636	185 636
Sum varige driftsmidler		260 636	185 636
Sum anleggsmidler		260 636	185 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 039	281 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 039	281 452
Sum omløpsmidler		224 039	311 452
SUM EIENDELER		484 675	497 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	261	261
Sum innskutt egenkapital		500 261	500 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	15 586	3 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-15 586	-3 173
Sum egenkapital		484 675	497 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 675	497 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinevoll
Borgeveien 7
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 418	13 313
Sum kostnader		12 418	13 313
Driftsresultat		-12 418	-13 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 412	-13 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 412	-13 313
Årsresultat		-12 412	-13 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 412	-13 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 412	-3 173
Overføringer annen egenkapital	2		-10 140
Sum overføringer og disponeringer		-12 412	-13 313



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	260 636	185 636
Sum varige driftsmidler		260 636	185 636

Sum anleggsmidler		260 636	185 636
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 039	281 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 039	281 452

Sum omløpsmidler		224 039	311 452
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		484 675	497 088
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	261	261
Sum innskutt egenkapital		500 261	500 261

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	15 586	3 173
Sum opptjent egenkapital		-15 586	-3 173

Sum egenkapital		484 675	497 088
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

484 675

497 088



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



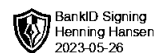
**Årsregnskap 2022
for
Bulk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923657150

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1A
3174 33064640
Organisasjonsnr. 939725709



Bulk Eiendom AS

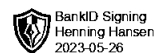


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 419	13 313
Sum driftskostnader		12 419	13 313
DRIFTSRESULTAT		-12 419	-13 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
NETTO FINANSPOSTER		6	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 413	-13 313
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-12 413	-13 313
ARSRESULTAT		-12 413	-13 313
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	-10 140
Fremføring av udekket tap	2	-12 413	-3 173
SUM OVERF. OG DISP.		-12 413	-13 313



Bulk Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	260 636	185 636
Sum varige driftsmidler		260 636	185 636
SUM ANLEGGSMIDLER		260 636	185 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 039	281 452
SUM OMLØPSMIDLER		224 039	311 452
SUM EIENDELER		484 675	497 088
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	261	261
Sum innskutt egenkapital		500 261	500 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-15 586	-3 173
Sum opptjent egenkapital		-15 586	-3 173
SUM EGENKAPITAL		484 675	497 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 675	497 088

Tønsberg __/__/2022

Henning Hansen
Daglig leder / styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

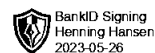
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Bulk Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -12 413

Permanente og andre forskjeller -6

Inntekt -12 419

Bokført skattekostnad består av:

2022

2021

Sum skattekostnad

0

0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

- Fremførbart skattemessig underskudd 25 732

13 313

Sum negative/skatte reduserende forskjeller 25 732

13 313

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 25 732

13 313

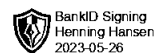
Ikke balanseført utsatt skattefordel

5 660

2 929



Bulk Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	261	-3 173	497 088
-Til årets resultat		0	-12 412	-12 412
=Pr 31.12.	500 000	261	-15 585	484 675

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bulk Tank Transport AS	500	100%	

Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsmidlene består av anlegg under utførelse og er ennå ikke ferdigstilt pr 31.12.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	30 000	30 000