



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Klevjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 563	623 637
Sum inntekter		621 563	623 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 909	64 204
Annen driftskostnad		267 856	467 242
Sum kostnader		345 765	531 446
Driftsresultat		275 797	92 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	273
Annen finansinntekt		100 000	51 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 250	0
Sum finansinntekter		130 550	51 363
Annen rentekostnad		237 581	187 559
Sum finanskostnader		237 581	187 559
Netto finans		-107 031	-136 196
Resultat før skattekostnad		168 766	-44 006
Skattekostnad	3, 4	9 134	-20 584
Årsresultat		159 633	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		36 500	0
Tilleggsutbytte		0	74 000
Udekket tap		123 133	-97 422
Sum overføringer og disponeringer		159 633	-23 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 376 723	1 206 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		125 400	140 600
Sum varige driftsmidler		1 502 123	1 347 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 502 123	1 347 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 643
Andre kortsiktige fordringer		0	453 994
Sum fordringer		0	518 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	734 184
Andre finansielle instrumenter		579 166	548 916
Sum investeringer		1 645 000	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum omløpsmidler		1 835 039	1 857 631
SUM EIENDELER		3 337 162	3 205 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	3 911	127 044
Sum opptjent egenkapital		-3 911	-127 044
Sum egenkapital		100 089	-23 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	61 146	52 012
Sum avsetninger for forpliktelser		61 146	52 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 929 494	2 970 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 494	2 970 762
Sum langsiktig gjeld		2 990 640	3 022 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 247	18 017
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		36 500	0
Annen kortsiktig gjeld		197 687	187 365
Sum kortsiktig gjeld		246 434	205 382
Sum gjeld		3 237 074	3 228 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 162	3 205 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341443

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Klevjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 563	623 637
Sum inntekter		621 563	623 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 909	64 204
Annen driftskostnad		267 856	467 242
Sum kostnader		345 765	531 446
Driftsresultat		275 797	92 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	273
Annen finansinntekt		100 000	51 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 250	0
Sum finansinntekter		130 550	51 363
Annen rentekostnad		237 581	187 559
Sum finanskostnader		237 581	187 559
Netto finans		-107 031	-136 196
Resultat før skattekostnad		168 766	-44 006
Skattekostnad	3, 4	9 134	-20 584
Årsresultat		159 633	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		36 500	0
Tilleggsutbytte		0	74 000
Udekket tap		123 133	-97 422
Sum overføringer og disponeringer		159 633	-23 422



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 376 723	1 206 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		125 400	140 600
Sum varige driftsmidler		1 502 123	1 347 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 502 123	1 347 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 643
Andre kortsiktige fordringer		0	453 994
Sum fordringer		0	518 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	734 184
Andre finansielle instrumenter		579 166	548 916
Sum investeringer		1 645 000	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum omløpsmidler		1 835 039	1 857 631
SUM EIENDELER		3 337 162	3 205 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	3 911	127 044
Sum opptjent egenkapital		-3 911	-127 044
Sum egenkapital		100 089	-23 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	61 146	52 012
Sum avsetninger for forpliktelses		61 146	52 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 929 494	2 970 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 494	2 970 762
Sum langsiktig gjeld		2 990 640	3 022 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 247	18 017
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		36 500	0
Annen kortsiktig gjeld		197 687	187 365
Sum kortsiktig gjeld		246 434	205 382
Sum gjeld		3 237 074	3 228 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 162	3 205 113



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2472910.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232551.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502123.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte Verdipapirer	1645000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1645000.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1206881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

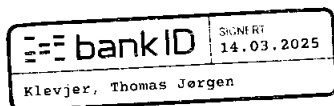
Mer om gjeld



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **KVAMME & URNES
BEGRAVELSESBYRÅ AS**

Regnskap Klefjer Huus 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 563	623 637
Sum driftsinntekter		621 563	623 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-77 909	-64 204
Annen driftskostnad		-267 856	-467 242
Sum driftskostnader		-345 765	-531 446
Driftsresultat		275 797	92 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	273
Annen finansinntekt		100 000	51 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 250	0
Sum finansinntekter		130 550	51 363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 581	-187 559
Sum finanskostnader		-237 581	-187 559
Netto finans		-107 031	-136 196
Resultat før skattekostnad		168 766	-44 006
Skattekostnad	3, 4	-9 134	20 584
Årsresultat		159 633	-23 422
Overføringer			
Ordinært utbytte		36 500	0
Tilleggsutbytte		0	74 000
Udekket tap		123 133	-97 422
Sum overføringer		159 633	-23 422



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 376 723	1 206 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		125 400	140 600
Sum varige driftsmidler		1 502 123	1 347 481
Sum anleggsmidler		1 502 123	1 347 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 643
Andre kortsiktige fordringer		0	453 994
Sum fordringer		0	518 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	734 184
Andre finansielle instrumenter		579 166	548 916
Sum investeringer		1 645 000	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum omløpsmidler		1 835 039	1 857 631
SUM EIENDELER		3 337 162	3 205 113



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 911	-127 044
Sum opptjent egenkapital		-3 911	-127 044
Sum egenkapital		100 089	-23 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	61 146	52 012
Sum avsetning for forpliktelser		61 146	52 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 929 494	2 970 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 494	2 970 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 247	18 017
Utbytte		36 500	0
Annen kortsiktig gjeld		197 687	187 365
Sum kortsiktig gjeld		246 434	205 382
Sum gjeld		3 237 074	3 228 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 162	3 205 113

Hønefoss, 14.mars 2025

Thomas Jørgen Klevjer
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styremedlem

Finn Brentebraaten
daglig leder



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 910
Tilgang i året	232 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 705 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 203 338
Balanseført verdi per 31.12.	1 502 123
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 909

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 134	-20 584
Skattekostnad	9 134	-20 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	168 766	-44 006
Permanente forskjeller	-127 250	-49 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 791	-15 450
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 013

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	345 433	347 223	-1 791
Fremførbart underskudd	-109 013	-69 287	-39 726
Netto forskjeller	236 420	277 936	-41 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	236 420	277 936	-41 516
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 012	61 146	-9 134

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte Verdipapirer	1 645 000	0



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Jørgen Klevjer	510	51,00	Ordinære
FreS AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	0	-127 044	-23 044
Årsresultat	0	0	36 500	123 133	159 633
Avsatt utbytte	0	0	-36 500	0	-36 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	0	-3 911	100 089

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Styret mener allikevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har foretatt et ulovlig utbytte for 2023 på kr 74.000,- Dette vil bli korrigert i det påfølgende regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 206 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 991313117 KLEFIER HUUS AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KLEFIER HUUS AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLEFIER HUUS AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
KLEFIER HUUS AS**

Sted: I selskapets lokaler i Hole

Dato: 14.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KLEFIER HUUS AS

Thomas Jørgen Klevjer
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLEFIER HUUS AS

Sted: Selskapets lokaler i Hole

Dato: 14.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Thomas Jørgen Klevjer som representerer 510 aksjer og stemmer.
FreS AS som representerer 490 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Thomas Jørgen Klevjer ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Frederik W Skarstein ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 36 500 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 36 500 til aksjonær Thomas Jørgen Klevjer. Generalforsamlingen godtar skjevfordeling av utbytte.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thomas Jørgen Klevjer, styrets leder
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein, styremedlem
Finn Brentebraaten, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Hønefoss, 14.03.2025

Thomas Jørgen Klevjer

Møteleder

Frederik W. Skarstein

Valgt til å undertegne protokollen



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 563	623 637
Sum driftsinntekter		621 563	623 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-77 909	-64 204
Annen driftskostnad		-267 856	-467 242
Sum driftskostnader		-345 765	-531 446
Driftsresultat		275 797	92 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	273
Annen finansinntekt		100 000	51 090
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 250	0
Sum finansinntekter		130 550	51 363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 581	-187 559
Sum finanskostnader		-237 581	-187 559
Netto finans		-107 031	-136 196
Resultat før skattekostnad		168 766	-44 006
Skattekostnad	3, 4	-9 134	20 584
Årsresultat		159 633	-23 422
Overføringer			
Ordinært utbytte		36 500	0
Tilleggsutbytte		0	74 000
Udekket tap		123 133	-97 422
Sum overføringer		159 633	-23 422



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 376 723	1 206 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		125 400	140 600
Sum varige driftsmidler		1 502 123	1 347 481
Sum anleggsmidler		1 502 123	1 347 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 643
Andre kortsiktige fordringer		0	453 994
Sum fordringer		0	518 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	734 184
Andre finansielle instrumenter		579 166	548 916
Sum investeringer		1 645 000	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 039	55 895
Sum omløpsmidler		1 835 039	1 857 631
SUM EIENDELER		3 337 162	3 205 113



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 911	-127 044
Sum opptjent egenkapital		-3 911	-127 044
Sum egenkapital		100 089	-23 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	61 146	52 012
Sum avsetning for forpliktelser		61 146	52 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 929 494	2 970 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 494	2 970 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 247	18 017
Utbytte		36 500	0
Annen kortsiktig gjeld		197 687	187 365
Sum kortsiktig gjeld		246 434	205 382
Sum gjeld		3 237 074	3 228 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 162	3 205 113

Hønefoss, 14.mars 2025

Thomas Jørgen Klevjer
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styremedlem

Finn Brentebraaten
daglig leder



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 910
Tilgang i året	232 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 705 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 203 338
Balanseført verdi per 31.12.	1 502 123
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 909

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 134	-20 584
Skattekostnad	9 134	-20 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	168 766	-44 006
Permanente forskjeller	-127 250	-49 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 791	-15 450
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 013

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	345 433	347 223	-1 791
Fremførbart underskudd	-109 013	-69 287	-39 726
Netto forskjeller	236 420	277 936	-41 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	236 420	277 936	-41 516
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 012	61 146	-9 134

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte Verdipapirer	1 645 000	0



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Jørgen Klevjer	510	51,00	Ordinære
FreS AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	0	-127 044	-23 044
Årsresultat	0	0	36 500	123 133	159 633
Avsatt utbytte	0	0	-36 500	0	-36 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	0	-3 911	100 089

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Styret mener allikevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har foretatt et ulovlig utbytte for 2023 på kr 74.000,- Dette vil bli korrigert i det påfølgende regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 206 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0