



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14
Forretningsadresse: Kirkegata 14F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Magnus Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 818	326 902
Sum inntekter		357 818	326 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 886	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	243 210	196 341
Sum kostnader		281 094	217 362
Driftsresultat		76 723	109 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	112
Sum finansinntekter		60	112
Netto finans		60	112
Ordinært resultat før skattekostnad		76 782	109 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 782	109 653
Årsresultat		76 783	109 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 887
Andre fordringer		79 726	57 108
Sum fordringer		79 726	58 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	346 080	285 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 080	285 896
Sum omløpsmidler		425 805	344 891
SUM EIENDELER		425 805	344 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 540	274 757
Sum opptjent egenkapital		351 540	274 757
Sum egenkapital	9	351 540	274 757
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	59 446
Skyldige offentlige avgifter		10 934	9 700
Annen kortsiktig gjeld		1 499	988
Sum kortsiktig gjeld		74 266	70 135
Sum gjeld		74 266	70 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 805	344 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290142

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14
Forretningsadresse: Kirkegata 14F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Magnus Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 830 599
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 818	326 902
Sum inntekter		357 818	326 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 886	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	243 210	196 341
Sum kostnader		281 094	217 362
Driftsresultat		76 723	109 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	112
Sum finansinntekter		60	112
Netto finans		60	112
Ordinært resultat før skattekostnad		76 782	109 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 782	109 653
Årsresultat		76 783	109 652



Organisasjonsnr: 921 830 599
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 887
Andre fordringer		79 726	57 108
Sum fordringer		79 726	58 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	346 080	285 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 080	285 896
Sum omløpsmidler		425 805	344 891
SUM EIENDELER		425 805	344 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 540	274 757
Sum opptjent egenkapital		351 540	274 757
Sum egenkapital	9	351 540	274 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	59 446
Skyldige offentlige avgifter		10 934	9 700
Annen kortsiktig gjeld		1 499	988
Sum kortsiktig gjeld		74 266	70 135
Sum gjeld		74 266	70 135



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

425 805

344 891



Organisasjonsnr: 921 830 599
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	665 Boligsameiet Kirkegata 14		
-------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		315 600	306 408	315 592	384 775
Andre driftsinntekter		42 218	20 494	0	0
SUM INNETEKTER		357 818	326 902	315 592	384 775
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	17 886	1 020	1 580	25 352
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførsel		39 960	38 880	39 950	41 100
Forretningsføreronorar Tilleggsteneste	3	0	0	0	9 500
Tilleggstenester via NOBL	4	15 756	0	0	7 000
Løpende kontrakter	5	29 213	16 216	40 000	41 650
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	22 500	31 831	20 000	26 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	40 000
Forsikring		57 258	48 285	57 150	62 900
Renovasjon		25 180	11 228	12 500	38 500
Kommunale avgifter		36 997	22 202	23 500	37 000
Energi, strøm		12 193	20 785	30 000	30 900
Andre driftsutgifter	7	4 153	6 914	10 828	4 500
SUM KOSTNADER		281 094	217 362	255 508	384 402
DRIFTSRESULTAT		76 723	109 540	60 084	373
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		60	112	0	300
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		60	112	0	300
ÅRSRESULTAT		76 783	109 652	60 084	673



Årsregnskap 2020	Balanse	665 Boligsameiet Kirkegata 14
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		19 531	0
Forskuddsbetaling Forsikring		60 195	57 108
Kundefordringer		0	1 887
Bankinnskudd	8	346 080	285 896
Sum omløpsmidler		425 805	344 891
SUM EIENDELER		425 805	344 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		351 540	274 757
Sum egenkapital	9	351 540	274 757
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	59 446
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 934	9 700
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 499	0
Periodisert gjeld		0	988
Sum kortsiktig gjeld		74 266	70 135
Sum gjeld		74 266	70 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 805	344 891

Sted: _____, dato: _____

Kristian Magnus Ross
Styreleder

Anne-Sofie Hansen
Styremedlem

Kurt Walter Hansen
Styremedlem

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	14 700	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 499	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 610	1 020
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	76	0
Sum	17 886	1 020

Sameiet har ansatt renholder og vaktmester i deltidsstilling.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	15 756	0
Sum	15 756	0

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	409	0
6742 SNØRYDDING	15 938	5 500
6743 HEIS	12 866	10 716
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
Sum	29 213	16 216

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	18 750	28 896
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 598	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 152	2 935
Sum	22 500	31 831

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	44	4
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 810	3 101
6892 SCANNING	601	736
6940 PORTO	276	434
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 194
7745 ØREDIFFERANSER	0	-36
8126 GEBYR	422	482
Sum	4 153	6 914

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	336 481	277 216
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	9 598	8 680
Sum	346 080	285 896

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	274 757	165 105
Årets resultat	76 783	109 652
Egenkapital pr. 31.12	351 540	274 757

Boligsameiet Kirkegata 14



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 14

Styreleder	Kristian Magnus Ross (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Anne-Sofie Hansen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kurt Walter Hansen (sign.)	14.03.2021