



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 203 826	31 397
Sum kostnader		1 203 826	31 397
Driftsresultat		-1 203 826	-31 397
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 203 826	-31 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 203 826	-31 397
Årsresultat		-1 203 826	-31 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203 826	-31 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 203 826	-31 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 826	-31 397



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 047	2 691 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 047</b>	<b>2 691 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 047</b>	<b>2 691 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 658	18 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 658</b>	<b>18 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 658</b>	<b>18 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 705</b>	<b>2 709 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 235 222	31 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 222</b>	<b>-31 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 222</b>	<b>-1 397</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 171 210	2 711 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 210</b>	<b>2 711 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 210</b>	<b>2 711 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 718</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 928</b>	<b>2 711 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 705</b>	<b>2 709 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 203 826	31 397
Sum kostnader		1 203 826	31 397
<b>Driftsresultat</b>		-1 203 826	-31 397
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 203 826	-31 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 203 826	-31 397
<b>Årsresultat</b>		-1 203 826	-31 397
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 203 826	-31 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 203 826	-31 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 826	-31 397



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 015 047 2 691 210  
Sum varige driftsmidler 3 015 047 2 691 210

Sum anleggsmidler 3 015 047 2 691 210

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 658 18 603  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 658 18 603

Sum omløpsmidler 47 658 18 603

SUM EIENDELER 3 062 705 2 709 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 235 222 31 397  
Sum opptjent egenkapital -1 235 222 -31 397

Sum egenkapital -1 205 222 -1 397

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 4 171 210 2 711 210  
Sum annen langsiktig gjeld 4 171 210 2 711 210

Sum langsiktig gjeld 4 171 210 2 711 210

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	96 718	
Sum kortsiktig gjeld	96 718	
Sum gjeld	4 267 928	2 711 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 062 705	2 709 813



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
HK UTVIKLING AS**

**Organisasjonsnr. 925197068**



HK UTVIKLING AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	mai-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 203 826	31 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 826</b>	<b>31 397</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 203 826</b>	<b>-31 397</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 203 826</b>	<b>-31 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 203 826</b>	<b>-31 397</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-1 203 826</b>	<b>-31 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 203 826	-31 397
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-1 203 826</b>	<b>-31 397</b>

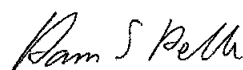


## HK UTVIKLING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 047	2 691 210
Sum varige driftsmidler		3 015 047	2 691 210
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 015 047</b>	<b>2 691 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 658	18 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 658</b>	<b>18 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 705</b>	<b>2 709 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 235 223	-31 397
Sum opptjent egenkapital		-1 235 223	-31 397
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 205 223</b>	<b>-1 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 171 210	2 711 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 210	2 711 210
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 171 210</b>	<b>2 711 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 718	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 267 928</b>	<b>2 711 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 705</b>	<b>2 709 813</b>

Kristiansand, 16.02.2022

  
Hans Sommerfelt Helle

  
Hans Even Sommerfelt Helle



## NOTER 2021 for HK UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Fast eiendom**

Selskapet eier en tomt i Grimstad kommune. Oppført til kostpris inkl reguleringskostnader: kr 3.015.047,-

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Aksjonærer:

Castello Holding as	15 aksjer
KVK Holding as	15 aksjer.

### **4) Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonærer: kr 4.171.210,-



REVISJONSFIRMA

**BEINT LIAN AS**

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HK UTVIKLING AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for HK Utvikling as som viser et underskudd på kr 1.203.826,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlaget for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor